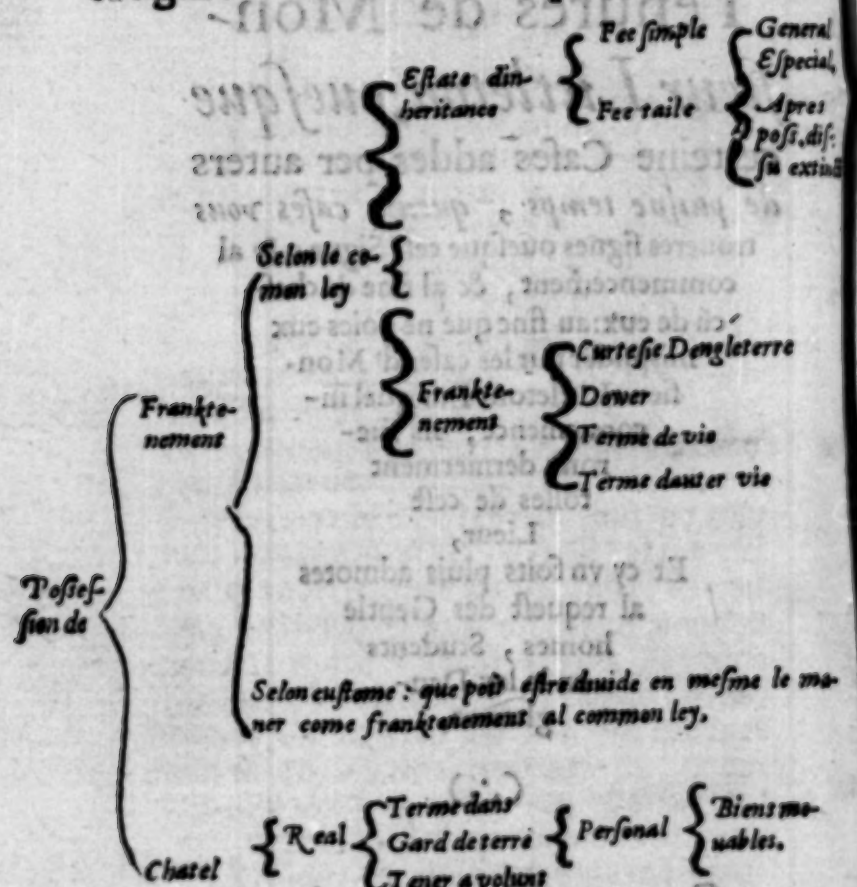
¶ LES Tenures de Monsieur Littleton, ouesque certeine Cases addes per auters de puisne temps, queux cases vous troueres signes ouesque ceste Signe ¶ al commencement, & al fine de chescũ de eux: au fine que nẽ poies eux misprender pur les cases d' Monsieur Littleton: Pur quel inconuenience, ils fueront derniermẽt tolles de ceste Lieur, Et cy vn foits pluis admotes al requeste des Gentle homes, Students en le ley Dengleterre.

(.·.)

Cum Priuilegio.

1588.

A figure of the diuision of possessions.



1 Capitulo 1.

TEnaunt en fee simple est celuy que ad terres ou tenementes, a tener a luy & a ses heyres a touts iours. Et est appell en Latin Feodum simplex, quia feodum idem est quod hereditas, & simplex idem est quod legitimum vel purum, & sic feodum simplex, idem est quod hereditas legitima, vel hereditas pura. ¶ Car si home voile purchaser terres ou tenements en fee simple, il couient de auer ceux parolx en son purchase, a auer & tener a luy & a ses heires; car ceux parolx (ses heires) font lestate denheritance. Car si home purchase terres per ceux parolx, a auer & tener a luy a toutes iours, ou per tielx parolx (a auer et tener a luy & a ses assygnes a touts iours) en ceux deux cases il ny ad estate forsque pur terme de vie, pur ceo que il fault ceux parolx (ses heires) les queux parolx tantsolement font lestate denheritance en touts feoffementes & graunts.

2 ¶ Et si home purchase terres en fee simple, & deuie sans issue, chescun que est son procheine cousin collateral

de lentier ſank, de q̄l pluis longe degrꝛe que il ſoit de luy, poit enheriter et auer meſme la terre come heire a luy

3 ¶ Mes ſ̄ ſoit pier & fits, & le pier ad vn frere que eſt vncle a le fits, & le fits purchaſe terre en fee ſimple, & mor̄ ſanz iſſue, viuant ſon pier, luncle auer̄ la t̄r̄ come heire al fits, & nemy le pier, vn̄ le pier eſt pluis prochein de ſank, pur ceo q̄ eſt vn Maxime en le ley, q̄ enheritāce poit linealment diſcend̄, mes nemy aſcender. Vn̄ ſ̄ le fits en tiel cas morust ſans iſſue, et ſon vncle entra en la t̄re come heir̄ a le fits (ſcome il deuoit p̄ la ley) & apres luncle deuy tās iſſue, viuat le pier, dōqꝛ le pier auera la t̄r̄ cōe heire al vncle, et nemy come heire a ſon fits, pur ceo q̄ il veigne al t̄re p̄ collateral diſcent, & nemy per lineal aſcention.

4 ¶ Et ē tiel caſe, lou le fits purchaſe terre en fee ſimple & deuie ſās iſſue, ceux de lon ſanke de part lon pier enherite-ront come heires a luy, deuant aſcun de ſank de p̄t ſa mere: Mes ſ̄ ny ad aſcun heir̄ de part ſon pier, dōqꝛ la t̄re diſcen-deꝛa a les heirs de part la mere

✠ Et ceſt lopiñ de touts les Iuſtices M. 12. E. 4. 14. ✠ Mes ſ̄ home p̄nent enheritrix des terres en fee ſimple, q̄ux ont iſſue fits et deuiont, et le fits enter en les tenements come fits et heire a ſa mere,

mere, et puis deuie ſans iſſue, les heires de part ſa mere doiēt enherit les teñts, et iammes les heires de part le pere, et ſi ny ad aſcū heire de part la mere, dōq; le ſñr de que la terre eſt tenus auera la terre per eſchete. En meſme le manner eſt, ſi teñts diſcendont a le ſits de part le pere, et il enter, & puis moꝛ ſans iſſue, cel terre diſcendera as heires de part le pere, et nemy as heires de part la mere: Et ſi ny ad aſcun heire de part le pier, donques le ſñr de que la terre eſt tenus auera la terre per eſchete. Et ſic vide diuerſitatem, lou le ſits purchaſe terres ou tenementes en fee ſimple, et lou il vient eyns a tiels terres ou tenementes per diſcent de part ſa mere, ou de part ſon pier.

5 ¶ Item ſi ſoient trois freres, et le mulnes frere purchaſe tres en fee ſimpl' et deuie ſans iſſue, leigne frere auera la terre per diſcēt, & nemy le puiſne &c. Et auxy ſi ſoient trois freres, et le puiſne purchaſe terres en fee ſimple, & deuy ſās iſſue, leigne frere auera la terre per diſcent, & nemy le mulnes, pur ceo q̄ leigñ eſt plus digne de ſanke.

6 ¶ Item eſt aſcauoir, que nul auera terre de fee ſimple per diſcent come heir a aſcun home, ſinon que il ſoit ſon heire dentier ſanke. Car ſi home ad iſſue deux

ſits per diuers venters, & leigne purchaſe fres en fee ſimple, & mozuſt ſans iſſue, le puiſne frere nauera la fre, mes luncle leigne frere, ou auk ſon ꝓcheine couſin ceo auera, pur ceo que le puyſne frere eſt de demy ſank al eigne frere.

7 ¶ Et ſi home ad iſſue ſits & file ꝑ vn venter, & ſits per auk vẽter, & le ſitz del ꝓmer venter purchaſe terres en fee, & mozuſt ſans iſſue, la ſoer aña la terre ꝑ diſcent, come heire a ſa frere, & nemy le puiſne frere, pur ceo que la ſoer eſt de le entier ſank a ſon eigne frere.

99.25.b. 8 ¶ Et auxy ou home eſt ſeiſi de fres en fee ſimple, & ad iſſue ſits & file per vn venter, & ſits per auter vẽter & mozuſt, & leigne ſits enter & mozuſt ſans iſſue, la file aña les tenements & nemy le puiſne ſits, vncoze le puiſne ſits eſt heire a le pere, mes nemy a ſon frere. Mes ſi leigne ſits ne entra en la terre apres le mozt ſon pere, mes mozuſt deuant aſcun entrie fait per luy, donqz le puiſne frere poit enter, & auera le terre come heire a ſon pere. Mes ſon leigñ ſitz en le cas auãtdit entra, aꝑs le mozt ſon pere, & ad ent poſſ. donqz la ſoer autra la fre, Quia poſſeſsio fratris de feodo ſimplici, facit ſororẽ eſſe hered'. Mes ſi ſont deux freres per diuers vẽtres, & leigñ eſt ſeiſi de fre en fee, & mozuſt ſans iſſue, & ſõ vncle entra come

vod n. 125. a. mes Litt & le ſoit le ſemble ſoin apres a ſon frere a.

X

37 H. 6. 23. 23 Litt. 8. q. prot fratres ſo. de feo ſimplo tenend & no de feo tail &c.

come ꝓcheine heire a luy, quel auxy
moꝛuſt ſans iſſue, oꝛe le puiſne frere
puit auer la terre come heire al vncle,
pur ceo que il eſt de lentier ſanke a luy
coment que il ſoit de demy ſanke a ſon
eigne frere.

9 ¶ Et eſt aſcauoir, que ceſt ꝓpꝛi (en-
heritãce) neſt pas tantſolemẽt enten-
due, lou home ad terres ou tenemẽts ꝓ
diſcẽt denheritage, mes auxy cheſcũ fee
ſimple ou taile q̃ home ad per ſon pur-
chaſe, puit eſtre dit enheritance, pur ceo
que ſes heires luy purront enheriter.
¶ Car en bꝛiefe de dꝛoit que home poꝛtek
de terre q̃ fuit de ſon purchaſe demeſne,
le bꝛiefe dirra, Quam clamat eſſe ius &
hereditatem ſuam. Et iſſint ſerra dit en
diuers auters bꝛiefes q̃ux home ou feme
poꝛtera de ſon purchaſe demeſne, come
il appiert per le Regiſter.

10 ¶ Et de tiels choſes de q̃ux home
poit auer vn Manuel occupation, poſſ.
ou reſceit, ſicome des terres, tenemẽts,
rentes, & huiuſmodi, la home dirra en
count countant, & en plee pledant, que
vn tiel fuit ſeiſie en ſon demeſne come
de fee. Mes de tiels choſes q̃ ne giſont
en tiel manuel occupation &c. ſicome
de aduowſon deſgliſe, & huiuſmodi, la
il dira que il fuit ſeiſi come de fee, & ne-
my en ſon demeſne come de fee. Et en

latine, il est en lun cas, Quod talis seisitus fuit in dominico suo vt de feodo, & en lauter cas, Quod talis seisitus fuit vt de feodo.

11 ¶ Et nota que home ne poit auer pluis ample ou pluis greinder estate de enheritance, que fee simple.

12 ¶ Item Purchase est appelle, la possession de terres ou tenementes que home ad per son fait, ou per son agreement, a quel possession il ne auient per title de discent de nul de ses auncestiers. ou de ses cousins, mes per son fait demesne.

13 ¶ Fee Taile. Cap. 2.

TEnant en fee taile, est per force de le Statute de Westminster 2. Cap. 1. 12 E 43. tailg. 5 h 7 14 b. Jm. 193 a. Car deuant le dit statute, touts enheritances fueront fee simple, car touts les dones que sont specifies deins m̃ lestat, fueront fee simple condicional al cõmen ley, come appiert per le rehersal de m̃ le statute. Et ore per cel statute, tenãt en le taile est en deux maners, cestassauoir, Tenant en taile general, et Tenant en taile especial.

14 ¶ Tenant en taile general est, lou fres ou tenements sont dones a vn hõe & a ses heires de son corps engendres, En ceo case est dit generall Taile, pur ceo

ceo que quelcunqz feme que tiel tenant eſpoula (ſi auoit pluſoꝛs femes, et per chelcun de eux il ad iſſue) vncoꝛe chelcũ de les iſſues per poſſibilitie poit inheri= ter les tenementes per foꝛce del done, pur ceo que chelcun tiel iſſue eſt de ſon coꝛps engendꝛe.

15 ¶ En meſme le mañ eſt, lou terres ou teneñtes ſont dones a vn feme, et a les heires de ſa coꝛps iſſuãts, coment q̃ el auoit diuers barõs, vncoꝛe iſſue que el poit auer per chelcun baron poit en= heriter come iſſue ẽ le taile, per foꝛce de tiel done, & pur ceo tiels dones ſont ap= pelles general tailes.

16 ¶ Tenant en taile eſpecial eſt, lou tres ou tenements ſont dones a vn hõe & a ſa feme, et a les heires de lour deux coꝛps engẽdꝛes: en tiel cas nul poit en= heriter per foꝛce de le dit done, foꝛſque ceux q̃ ſont engendꝛes perent eux deux, Et eſt appell ſpecial taile, pur ceo que ſi la feme deuie, et il pꝛent auter feme et ad iſſue, iſſue del ſeconde feme ne ſerra iammes inheritable per foꝛce de tyel done, ne auxy iſſue del ſecond baron, ſi le pꝛimer baron deuie.

17 ¶ En meſme le maner eſt, lou te= neñts ſont dones per vn home a vn au= ter oue vn feme, que eſt la file ou coſin al donoꝛ, en frankemariage, le quel doñ

ad

ad vn enheritãce per ceux parolx (frãk-mariage) a ceo annex, coment q̃ ne ſoit expꝛeſſement dit, ou reherce en le done, ceſtaſſauoir, que les donees aueront les tenements a eux & a lour heires perentẽ eux deux engendꝛes. Et ceo eſt dit eſpecial taile, pur ceo que liſſue del ſeconde feme ne poit enheriter &c. vt ſupra.

18 ¶ Et Nota, Quod hoc verbũ (talliare) idem eſt quod ad quandam certitudinem ponere, vel ad quoddã certum hereditamentum limitare. Et pur ceo que eſt limit & miſe en certeine, quel iſſue enherita per foꝛce de tiels dones, & come longement ſen-heritance endurera, il eſt appell en Latine, feodum talliatum, i. hereditas in quandam certitudinem limitata. Car ſi tenant en general taile moꝛuſt ſans iſſue, le donoꝛ ou ſes heires poient enter come en lour reuerſion.

19 ¶ En meſme le maner eſt del tenãt en eſpecial taile &c. Car en cheſcũ done en le taile ſans pluis ouſter dire, le reuerſion del fee ſimple eſt en le donoꝛ. Et les donees & lour iſſues ferrõt al donoꝛ & a ſes heires autiels ſeruices, come le donoꝛ fait a ſon ſeignioꝛ pꝛochein a luy paramont, foꝛſpꝛiſe les donees en frãk-mariage, les queux tiendꝛont quietmẽt de cheſcun maner de ſeruice, ſinon que ſoit pur fealtie, tãq̃ le quart degree ſoit paſſe

yr. 637. 695.

fin. 1361.

1384. 69

X

2d. Fraunch & Le. 3. Geiv in fraunchmariage fond Homage & auxil Fitz. Abridg. 66. 3023.

paſſe & apres ceo q̄ le quart degree ſoyt paſſe, iſſue en le cinque degree, & iſſint diſſe ſauters dez iſſues apres luy, tiendront del donor ou ſes heires come ils teignont ouſter, come il eſt auantdit.

20 ¶ Et les degrees en frankmariage ſerront accompts en tiel maner. ſ. de le donor a les donees en frankmariage, le primer degree, pur ceo q̄ la feme que eſt vn des donees couient eſtr̄ file, ſoer, ou auk̄ couſin a le donor. Et de les donees tanq̄ a lour iſſue il ſerra accompt le ſecond degree, & de lour iſſue tanq̄ a ſon iſſue, le tierce degree, & iſſint ouſter &c. Et la cauſe eſt, pur ceo q̄ apres cheſcun tiel done, les iſſues q̄ux veignont de le donor, & les iſſues q̄ux veignont de les donees apres le quart degree paſſe de ambideux parties en tiel forme deſtre accompt, poyent enter eux per la ley de ſaint Eſglile entermarie. Et q̄ le donee en frankmariage ſerra dit le primer degree de les quart degrees, home poyt deier en vn pie ſur vn vrieke de droit de Garde 21. E. 3. Lou le pl̄ counta q̄ ſon treſaile fuit ſeiſi de cert̄ tre &c. & ceo tenuſt dun auter per ſeruice de chiualer &c. q̄l dona la terre a vn Rafe Holande ouecſque ſa ſoer en frankmariage &c.

21 ¶ Et touts ceux tailes auantdits ſont ſpecifies en le dit eſtak̄ de Weſt. 2.

Jury

Auxy ſont diuers auters eſtates en le taile, coñt que ne ſont ſpecifies per expꝛeſſe paroix en le dit eſtaꝰ, mes ilz cõt pꝛiſes per le equitie de le dit Statute. Sicome terres ſont dones a vn home, & a ſes heires males de ſon coꝛps engẽdꝛes, en tiel caſe ſon iſſue male enheritꝰ, & iſſue femele ne vng enheritera pas, vncoꝛe en les auters tailes quantdyts auterment eſt.

22 ¶ En meſme le maner eſt, ſi terres ſoient dones a vn home & a ſes hẽs females de ſõ coꝛps engendꝛ, en tiel cas ſõ iſſue femele luy enheritera per foꝛce & foꝛme de le dit done, & nemy iſſue male: pur ceo q̃ en tiels caſes des dones faits en le taile, q̃ux doient enheriter, & q̃ux nemy, la volunt del donoꝛ ſerꝛ obſerue.

23 ¶ Et en le cas q̃ fres ou tenemẽts ſont dones a vn home & a ſez hẽz males de ſon coꝛps iſſuants, & il ad iſſue deux fits & deuie, & leigne fits entra cõe heiꝛ male, & ad iſſue file & deuie, ſon freꝛ aña la frꝛe, & nemy la file, pur ceo q̃ le frere eſt heire male. Mes auterment ſerra en les auters tailes queux ſont ſpecifies en le dit eſtatute.

9 h 6.23.b.24. 24 ¶ Auxy ſi terres ſoiẽt dones a vn home, & a les hẽz males de ſon coꝛps engendꝛes, & il ad iſſue file, q̃l ad iſſue fits & deuie, & puis aps le donꝛ deuy, en ceſt cas

caſe le fits de la file ne enheritera pas p̄ (vide 506. a mesi 488.)
force de la taile, pur ceo que quecunque
que ſerra enherit̄ per force dun done en
le taile fait as heires males, couiēt con- X
ueyer ſon diſcēt tout per les hēz males.
Mes en tiel caſe le donor poit entr̄ pur
ceo q̄ le donee eſt mort ſās iſſue male en
la ley, entant q̄ iſſue del file ne puit cō-
ueyer a luy m̄ le diſcent per hēe male.

25 ¶ En meſme le maner eſt, lou te-
nements ſont dones a vn home & a ſa
feme, & a les heires males de lour deux
corps engendres &c.

26 ¶ Item ſi tenits ſoient dones a vn
home & a ſa feme, & a les heirs del corpz
del home engendres, en ceo caſe le baron
ad eſtate en le taile generall, & la feme
forſqz eſtate pur terme de vie.

27 ¶ Item ſi terres ſoient dones a le
baron & ſa feme, & a les heires le baron,
q̄ux il engendza de corps ſa feme, en ceo
cas le baron ad eſtate en le taile eſpecial
& la feme forſqz pur terme de vie.

28 ¶ Et ſi le done ſoit fait al baron &
a ſa feme, & a les heires la feme de ſa
corps per le baron engendres, donqz la
feme ad eſtate en eſpecial taile, & le barō
forſque pur terme de vie: Mes ſi terres
ſont dones a le baron & a ſa fēe, et a les
heires que le baron engendza de corps
la feme, en ceo caſe ambideux ont eſtate

enle

en la taile, par ceo q̄ ceſt parol (heires) neſt limit a lun pluis que a lauter.

29 ¶ Item ſi terre ſoit done a vn hõe & a ſes heires que il engendra de corps ſa feme, en ceo cas le baron ad eſtate en eſpecial taile, & la feme nad riens.

30 ¶ Item ſi home ad iſſue fitz, & deuie, et terre eſt done al fitz, & a les hẽes de corps ſon pier engendres, ceo eſt boñ taile, et vncore le pier fuit mort al tẽps de la done. Et muits auts eſtates en le taile y ſont, per le equity del dit eſtatut. que icy ne ſont ſpecifies.

31 ¶ Mes ſi home done terres ou tenements a vn aut, a au & ſes heires a luy & a ſes heires males, ou a ſes hẽes females, il a q̄ riel done eſt fait, ad fee ſimple, pur ceo que neſt my limit p le done de q̄l corps iſſue male ou female iſſera, & iſſint ne poit en alt mañ eſtr̄ pr̄ſe p leqty del dit eſtat, et pur t̄ il ad fee ſimple.

32 ¶ Tenant in taile apres poſsibilitie diſſue extinct. Cap. 3

TEnant en fee taile apres poſſibilitie diſſue extinct eſt, lou tenements ſont dones a vn home & a ſa feme en eſpecial taile, ſi lun de eux deuie ſans iſſue, celuy q̄ ſurueſquiſt eſt tenant en taile apres poſſibilitie diſſue extinct. Et ſils auoyent

ent iſſue, et lun deuie, coment que durãt la vie liſſue celuy que ſuruesqſt ne ſert̃ dit tenant en taile apres poſſibility diſſue extinct, vncore ſi liſſue deuie ſans iſſue, iſſint que ne ſoit aſcun iſſue en vie que poit enheriter per force de le tayle, donqs celuy que ſuruesquiſt de les donees eſt tenant en le taile apres poſſibilitie diſſue extinct.

33 ¶ Item ſi tenements ſont dones a vn home & a ſes heires que il engendra de corps ſa feme, en ceſt cas la feme nad rien en les tenementes, et le baron eſt ſeiſi come donee en eſpecial taile. Et en ceo cas, ſi la feme deuie ſans iſſue de ſon corps engẽdres per ſon baron, donques le baron eſt tenant en taile aps poſſibilitie diſſue extinct.

34 ¶ Et nota que nul poit eſtre tenãt en le taile aps poſſibilitie diſſue extinct, forſqs vn des donees, ou le donee en le ſpeciall taile. Car le donee en generall taile ne poit eſtr̃ vnqs dit tenant ẽ taile aps poſſibilitie diſſue extincte, pur ceo q̃ tout temps durant ſa vie, il poit p̃ poſſibilitie auer iſſue, que poit enheriter p̃ force de meſme le taile. Et iſſint en m̃ le mañ, iſſue q̃ eſt hẽe a les donees ẽ vn eſpecial taile, ne poit eſtre dit tenant en taile apres poſſibilitie diſſue extincte, cauſa qua ſupra. ¶ Et nota que tenant en

en taile apres poſſibilitie diſſue extinct, ne ſerra vnques puny de Waſt, pur len-heritãce que fuit vn foits en luy 10. H. 6. 1. ¶ Mes ceſtuy en le reũſion poit enter ſi alien en fee. 45. E. 3. 12 25.

35 ¶ Curteſie Dengleterre. Cap. 4.

TEnant per la Curteſie Dengleterre eſt, lou home prent feme ſeiſi en fee ſimple, ou en fee taile general, ou ſeyſie come heire de le taile ſpecial, & ad iſſue per meſme le feme, male ou female, oyes ou vife, ſoit iſſue apres mort ou en vie, ſi la feme deuie, le baron tiendra la terre durant ſa vie, per la ley Dengleterre. Et eſt apell Tenant per le Curteſie Dengleterre, pur ceo que ceo eſt vſe en nul auter Realme, forſque tantſolemẽt en Engleterre.

¶ Et Iſcums ont dit, que il ne ſerra per le curteſie, ſinon q̃ lenfant q̃ il ad per ſa fẽe, ſoit oye crie, car p̃ le crie eſt p̃ue q̃ le enfant fuit nee vife, Ideo Quere.

perk. 471.

36 ¶ Dower. Cap. 5.

TEnant en Dower eſt, lou home eſt ſeiſi de certeine terres ou tenements en fee ſimple, taile general, ou come heir de le taile ſpecial, et prent feme & de-

nie

uie, la feme apres le deceſſe de ſa baron
ſerē endow de la tierē part ō tiels ter-
res et tenements q̄ fueront a ſa baron
en aſcun temps durant la coūture, a aū
et tener a meſme la feme en ſeueralty p
metes et bonds pur terme de ſa vie, le
quel el auoit iſſue per ſa baron ou ne-
my, et de quel age que la femme ſoit, iſ-
ſint que el paſſe lage de neuf ans al tēps
de le mort ſa baron, car il couient que el
ſoit paſſe lage de neuf ans al temps del
mort ſa baron, ou autrement el ne ſerra
my endowe.

37 ¶ Et nota q̄ p le cōmen ley la feme
nauera pur ſa dower forſq̄ la tierce pt
des tenementes que fueront a ſa baron
duraunt leſpouſels, mes per cuſtome
daſcun paies el auera le moitie, & per le
cuſtome en aſcū vill & burgh, el aūa lē-
tiertie. Et en toutes tiels caſes el ſerē
dit f en dower.

38 ¶ Auxi ſont deux auls maners de
dower, ceſt aſſauoir, dower q̄ eſt appelle
dowmēt ad oſtium eccleſiæ, et dower ap-
pel dowment ex aſſenſu patris.

39 ¶ Dowment ad oſtiū eccleſiæ ē lou
home de pleine age ſeiſe en fee ſimple, q̄
ſerra eſpouſe a vn feme, quaunt il vient
al huis del monaſtery ou deſgl. deſt eſ-
pouſe, et la apres affiance entre eux fait,
il endowe la femme de ſa entier terre,

ou

ou de la moitie, ou dauter meindze parcel, et la ouertment declare le quantity et la certainty de la terre q̄ el auera pur sa dower, en ceo case la feme, apzes le mozt le baron, poet enter en le dit quãtity de terre dont le baron luy endowa sans aut assignement de nulluy.

pl. 444.

40 ¶ Dowm̃t ex assensu patris est lou le pier est seisi de tenements en fee, et son fits et heire apparant (quãt il ẽ espouse) endowa sa fem̃ al huis del monastery ou del esglise de parcel des terres ou tenements son pier, de assent son pier, et assigne la quantity et les parcels: En ceo cas apzes la mozt le fits, la feme entreẽ en mesme le parcel, sans aut assignemẽt de nulluy. Mes il ad eẽ dit en ceo cas, q̄ il couiẽt a le fem̃ dauer dn fait de le pier, prouant son assent & consent de cel endowment. M. 44. E. 3. fo. 45.

X

pl. 442.

41 ¶ Et si apres le mozt le baṫ el enẽ et agree a aliqua tiel dower de tes dites dowers ad ostium ecclesiæ &c. donques el est conclude de clayme aliqua auter dower per la commen ley, dascuns tres ou tenements q̄x fueront a sa dit baron, Mes si el doet, el poit refuser tiel dowṫ ad ostium ecclesie &c. et donqz el poit estr̃ endow solonqz le cours del com ley.

X

42 ¶ Et nota q̄ nul fẽe serr̃ endow ex assensu patris en le forme auantdit, mes lou

pl. 443.

lou ſa baron eſt fits et heire apparant a ſon pier. Quære de ceux deux caſes de dowment ad oſtiū eccleſiæ &c, ſi la feme al tempz del mozt ſa baron, ne paſſe lage de ix. ans, ſi el aūa dower ou non.

43 ¶ Et nota q̄ en toutes caſes lou le certaintie appiert queux tres ou teñtes fee auec̄ pur ſa dower, la le fem̄ poit entrer apres la mozt ſa baron, ſans aſſignement de nulluy. Mes lou le certeintie ne appiert, ſicome deſtre endowe de la tierce part dauer en ſeueraltie, ou del moitie ſolonque le cuſtome, de tener en ſeueraltie, en tiels caſes il couient q̄ ſa dower ſoit a luy aſſign̄ apres la mozt del baron, pur ceo q̄ non conſtat deuant aſſignement quel part des terres ou tenemts el aūa pur ſa dower.

44 ¶ Mes ſi ſoient deux iointeñts de fertelbe fert̄ en fee, et lun alien ceo que a luy attiert a vn auter en fee, que prent feme & puis deuie, en ceo cas la feme pur ſa dower auera le tierce part de la moitie que ſa baron ad purchaſe, a tener en common (come ſa parte amountera) oueſque lheire ſa baron, et oueſq̄ lauter iointenant q̄ ne aliena pas, pur ceo q̄ en tiel cas ſa dower ne poit eſtr̄ aſſign̄ per metes et bondes.

45 ¶ Et eſt aſcauoir q̄ la fee ne ſerra

my endowede terres ou tenemẽts que
la baron tient iointment ouesqz vn aut
al temps de son mozant: mes lou il tiẽt
en cõmen autrement est, come en le case
pchein auantdit.

46 ¶ Et est ascauoir q̃ q̃ tenãt ẽ l' taile
endowa la fẽe ad ostiũ eccleſiæ, cõe est a-
uantdit, ceo serũa pur petit ou rien al
fẽe, pur ẽ q̃ aps la mozt sa barõ, issue ẽ
le taile puit entrer sur le possess, le femꝫ.
Et issint puit celuy en le reũs. ſ̃ ne soit
issue ẽ le taile en vie ꝛc.

47 ¶ Auxi ſ̃ hõe seisie ẽ fee ſimple eẽ-
ant deins age ẽdowa sa feme al huis õi
monastery, del esglise & deuy, et sa feme
ent, en ẽ cas iheit la bañ luy puit oust,
Mes autrem̃t ẽ (cõe il sẽble) lou le pier ẽ
seisie en fee, et le fits deins age endowe
la feme ex assensu patris, le pier dõqz este-
ant de plein age.

48 ¶ Auxi il y ad vn auter endowm̃t,
q̃ ẽ appel dowm̃t de la pluis beal. Et ẽ
est come en tiel case, que hõe seisie de xl.
acres de fre, et il tient vint acres de les
dits xl. acres de terre dũ per seruice de
chiualry, et les auters vint acres de ſ-
re dun auter en socage, et prent feme, & ount issue fits, & mozust, son fits esteãt
deins lage de xiiij. ans, & le seignior
de que la terre est tenus en chyualrye,
enter en les xx. acres tenus de luy, et
eux

et eux ad come gardein ẽ chiualr̃ durant le nonage ienfant, et la mere de ienfant enter en le remnant, et ceo occupy come gardein en ſocage, ſ̃ en tiel caſe le feme poꝛt bꝛiefe de Dower enũs le gardein ẽ chiualry, deſtr̃ endowe de les tenemẽts tenus per ſeruic̃ de chiualer en le court le roy, ou en auter court, le gardeine en chiualry puit pleð en tiel caſe tout ceſt matter, et monſtre coment la fee ẽ gardein en ſocage, coñ deuãt eſt dit, et pꝛie que ſerra adiudge p la Court q̃ la feme luy meſme endowera de le pluis beale ð les tenements que el ad come gardein ẽ ſocage, ſolonq̃ le value de le tierce part que el claime dauer de les tenementes tenus en chiualry p ſa bꝛief de dower. Et ſ̃ la feme ceo ne puit dedire, donque le iudgement ſerra fait que le gardeine en chiualry tiendera les tres tenus de luy duraunt le nonage ienfant, quite de la feme ꝛc.

49 ¶ Et nota q̃ apꝛes tiel iudgement done, la feme puit pꝛender les bicines ẽ en four pꝛeſence endowꝛer luy meſme per metes et bonds de la pluiſ beale part de les tenemẽts q̃ el ad cõe gardẽ en ſocage, dauer et tener a luy pur term de ſa vie, ẽ tiel dowꝛer eſt appelle Dowꝛer de la pluis beale. 13 H 8 15. a ¶ Item gardein in ſocage endowet luy meſme ou ſes tres mil vſq; ætatẽ.

50 ¶ Et nota q̃ tiel dowꝛm̃t ne puit ẽ̃,

mes lou le iudgmt est fait en le court le roy, ou en auter court &c. & ceo est pur saluation del estate del gardein en chyualrie durant le nonage lenfant.

§ 1 ¶ Et illint poies veier cinque maners d dower. s. dower p le common ley, dower per le custome, dower ad ostium ecclesiæ, et dower ex assensu patris, et dower de la pluis reale. 28 H. 300.

§ 2 Et memorand, que en chescun cas lou home prent feme seisie de tiel estate des tenementes &c. illint que illue que il ad per son feme poit per possibilitie enheriter mesmes les tenementes de tiel estate que la feme ad come heire al feme: en tiel cas apres le mort la feme il aūa mesmes les tenements p le curtesie de Anglefre, et autermt nemy.

§ 3 ¶ Et auxy en chescun cas, lou le fēe prent baron seisie de tiel estate des tenmts &c. illint que si per possibilitie il puissoit happ que si la feme auoit ascun illue per sa baron, et q̄ mesme le illu puissoit per possibilitie enherit mz les tenements de tiel estate que le baron ad, come heire a le baron, de tiels tenemtes el auera sa dower, et auterment nemy. Car si tenemts sont dones a vn home & les heires que il engendr̄ de corps sa feme, en tyel cas la feme nad riens en les tenements, et le barō ad estate forsque 28 H. 301.

que come donez en especial taile, vncore
si le baron deuy sans issue, mesme la fee
serra endow de mesmes les tenementez,
pur ceo que issue que el per possibilitie
puissoit auer per mesme le baron, puis-
soit enheriter mesmes les tenementes:
Mes si la feme deuyast viuant sa ba-
ron, et puis le baron prist auter feme e
morust, sa second feme ne serra my en-
dow en cest cas, causa qua supra.

54 ✠ Nota si vn home soit seisie de
certeine terres et prist vn feme, et puis
alien mesme le terre oue garrãt, et puis
le feffor et le feffee deuyont, et le feme
de le feffor port vn accion de dower en-
uers le issue le feoffee, et il vouch heire
le feoffor, et pendaunt le voucher et
nyent termine, le femme le feoffee port
son actyon de dower enuers le heire le
feoffee, et demaunda le tierce parte de
ceo de que sa baron fuit seisie, et ne
voile demaunder le tierce part del eux
deux partes de que sa baron fuit seysie:
fuit adiudge que el nauera iudgement
tanque lauter plee fuit termine.

55 ¶ Et nota que Vauisor dist que si
vn home soit seisie de terre, et fait felo-
ny, et puis alien, et puis est attaint, le
feme auera bone action de dower en-
uers le feoffee, mes si soit eschete al roy

ou al seignior, el nauera bñe de dower.
Et sic vide diuersitatē, & quęre inde legē.

56 ¶ Tenant a terme de vie. Cap. 6.

TEnant pur terme de vie est, lou hom lessa terres ou tenements a vn auter pur terme de vie le lessee, ou pur tme de vie dun auter home, en tiel case le lessee est tenant a terme de vie. Mes y cōmen parlance celuy que tient pur term de sa vie demeine, est appel tenant pur terme de sa vie, et celuy que tient pur terme dauter vie, est appell tenant pur terme dauter vie.

57 ¶ Et est ascauoir q̄ il y ad le feoffor & le feoffee, donor & le donee, le lessor et le lessee. Le feoffor est propermēt lou home enfeoffa vn auter en ascuns terres ou tenementes en fee simple, celuy que fist le feoffement est appell feoffour, et celuy a que le feoffemēt est fait, est appell feoffee. Et le donour est properment lou vn home done certeine terres ou tenements a vn auter en le taile, celuy que fist le doñ est appell le donour, & celuy a que le done est fait, est appell le donee. Et le lessor est properment lou vn home lessa a vn auter certeines terres ou tenements pur terme de vie, ou pur terme des ans, ou a tener a volunt,

celuy

celuy que fuit le leas est appell lessor, et celuy a que le lease est fait est appel lessee. Et chescun que ad estate en ascun terres ou tenementes pur ẽme de sa vie ou pur terme dauter vie, est appell tenant de franktenemẽt, et nul auter de meindre estate poit auer franktenemẽt, mes ceux de greindre estate ont franktenemẽt, car cestuy en fee simple ad frãktenement, et celuy en le tayle ad franktenement &c.

58 ¶ Tenant a terme dans. Cap. 7.

TEnant pur terme dans est lou home lessa terres ou tenements a vn auter pur terme de certein ans solonq; le nũbre des ans que est accorde perenter le lessor et le lessee. Et quant le lessee enter per force del leas, donq; il est tenãt pur ẽme des ans. Et si le lessor en tiel case reserue a luy vn ãnual rẽt sur tiel leas, il poit estier a distrainer pur le rent en les tenements lesses, ou il poit auer vn action de debt pur les arrerages enuers le lessee. Mes en tiel case il conuent que le lessour soyt seisie de mesmes les tenements al temps del leas, car il est bon plee pur le lessee adiẽ, que le lessour nauoit riens en les tenementes al temps de le leas, sinon que le leas soit fait per fait endent, en quel cas tiel plee donque ne

2 y 74 a · 5 y 7 19 b · 10 y 7. 23. a.

X

pl. 65. 66.

Bracebridge v. Cook · cond. 421.

ne gist en le bouch le lessee a pleder.

59 ¶ Et e alcauoir q en leale pur tme dans per fait ou sas fait, il ne besoigne alcun liuery de seisin destre fait al lessee, mes il poit entrer quant il voit per force de mesme le leas: Mes de feoffements faits e pais, ou dones en le tayle ou leale pur terme de vie, en tielx cases ou franktenemt passera, si ceo soyt per fait, ou sas fait, il couient auer vn liu̅y de seisin &c.

60 ¶ Mes si hoe lessa tres ou tents p fait, ou sans fait, a terme des ans, le remainder oustre a vn auter pur tme de vie, ou en taile, ou en fee, donque en tyel cas il couient q̄ le lessor fait vn liuerie de seisin a le lessee pur tme dans, ou autment riens passa a eux en le remaynd̄, coment que le lessee entra en les tents. Et si le termour en tiel cas entra deuāt alcun liuery de seisin fait a luy, donque est le franketent et auxi le reuerc̄ en le lessor. Mes si il fait liuery de seisin a le lessee, dongs est le franktenement oue le fee a eux en le remaynd̄, solongs le form̄ del graūt & le volunt del lessor.

61 ¶ Et si hoe voil' faire feoff. per fait ou sans fait, de tres ou tenements q̄ il ad en plusors villes en vn Countie, le liu̅y de seisin fait en vn parcel de les tenemts en vn vill' en le nosme de toutes, suffist

ſuffiſt pur touts les auks fres & teñtes compzehendes deins meſme le feoffemẽt, en touts les auters villes deins meſme le countie. Mes ſi home fait vn fayt de feffement des terres ou tenementes en diuers counties, la il couient en cheſcũ county aũ vn liũy de ſeiſin.

62 ¶ Et en aſcũ cas hõe auera per le grãt dũ auk fee ſimple, fee taile, ou frãk ſans liũy de ſeiſin. Sicome deux hões ſont, et cheſcun deux eſt ſeiſi dun quantitie de terr deins vn county, & lũ grãta ſa terre a lauk en eſchange pur la tr que lauter ad, & en meſme le maſi lauter graunta ſa terre a le pzim grãtoz en eſchange pur la terre q̃ le pzimer grauntoz ad, en ceo cas cheſcũ poet entrer en lauter tre iſſint myſe en eſchange ſans aſcũ liũy de ſeiſin, & tiel eſchange fait p paroix de teñts deins m̃ le county ſans eſcripture, eſt aſſets bone.

63 ¶ Et ſi les terres ou teñts ſoyent en diuers counties. s. ceo q̃ lun ad ẽ en vn coũty, & t q̃ lauk ad ẽ en auk coũtie, la il couiẽt de auer vn fait indent deſtr fait enk eux, de tiel eſchange.

64 ¶ Et nota q̃ en eſchange il couient que les eſtates ſoient egales, que ambideux tielx parties aueront en les terres iſſint eſchanges, car ſi lun voet & graũt que lauter aueroit la terre en fee tayle, pur

pur le terre q̄ il aueroit del graunt de le
auk en fee ſimple, comẽt q̄ lauter ſoit a-
greé a cel, ceſt eſchange eſt voidꝺ, pur ceo
q̄ les eſtates ne ſont my egales.

65 ¶ En m̃ le mañ eſt, ſou il eſt graũt
& agreé enk eux, q̄ iun auera en iun terꝺ
fee taile, & lauter en lauter terre forſq;
a terme de vie, ou q̄ iun aña en iun tre
fee taile general, & lauter en lautꝺ terre
fee taile eſpecial &c. Iſſint touts dits il
coulent que en eſchange les eſtates dã-
ideux parties ſoyent egales, ceſtaſſa-
uoir, q̄ iun ad fee ſimple en iun terre, que
lauter auera tiel eſtate en lauter terre,
& q̄ iun ad fee taile en iun terre, il coui-
ent que lauter aña ſemblable eſtate en
lauter terꝺ &c. & ſic de alijs ſtatibus, mes
neſt my riens a charger del egall value
des terres, car comẽt q̄ la tre iun vault
mult pluis q̄ la terre de lauter, ceo neſt
riens a purpoſe: iſſint q̄ les eſtates per
leſchange fait, ſoient egales. Et iſſint
en leſchange ſont deux graũts, car cheſ-
cun partie graunt ſon tre a lauk en eſ-
change &c. & en cheſcun de lour graunts
mencion ſerra fait de leſchange.

66 ¶ Iſtem ſi hõe leſſe terre a vn auter
pur terme dans, coment que le leſſour
mozuſt deuant que le leſſee enter en les
tenements, vnꝺ il poit enter en meſmes
les tenements apres le mozt le leſſour
pur

pur ceo que le leſſee per force de le leaſe ad droit maintenant dauer les teneſmts ſolõqz le forme de le leaſe. Mes ſi home fait vn fayt de feoffement a vn auter, et vn letter dattorney a vn home a deliuerer a luy ſeiſin per force de meſme le fait, vncore ſi liuery de ſeiſin ne ſoit fait en la vie celuy q̃ feſoit le fait, ẽ ne vault riens, pur ceo que lauter nad pas aſcun droit dañ les teñts ſolonque le purport de le dit fait, deuant le liuerie de ſeiſin. Et ſi nul liuerie de ſeiſin ſoit fait, donqz aps la mort celuy q̃ fiſt le fait, le droit de tiels teñts eſt maintenãt en ſon hẽ, ou en aſcun auter.

67 ¶ Item ſi teñtz ſoient leſſes a vn home pur terme de demy an, ou pur le quarter dun an &c. en tiel caſe ſi le leſſee fait walt, le ſeſour and enuers luy bre de walt, & le briefe dirra, Quod tenet ad terminũ annorum, mes il auera vn eſpecial declarak ſur le verity de ſon matt, & le count nabatera le bre, pur ceo que il puit auer nul auk briefe ſur le matter.

68 ¶ Tenant a volunt. Cap. 8.

TEnant a volunt eſt, lou terres ou tenements ſont leſſes p vn home a vn auter, a auer & tener a luy a la volunt le leſſor, per force de quel leaſe, le leſſee

eſt en poſſeſſion, en tiel cas le leſſee ẽ appell tenant a volunt, pur ceo que il nad aſcun certeine ne ſure eſtat, car le leſſor luy poit ouſte a quel temps que il luy pierroit, vncore ſi le leſſee embiea la tre et le leſſor apres limblær, & deuant que les blees ſont matures luy ouſta, vncoꝛ le leſſee auera les blees, et auera franke entre, egres et regres a ſcier et de carier les blees, pur ceo q̃ il ne ſcauoyt a quel tẽps le leſſor voloit ent ſur luy. Auterm̃t eſt ſi tenant pur terme dans que conuſt le fine de ſon tme embiea ſa terꝛ̃, et le tme ẽ fine deuãt q̃ les blees ſont matures, en ceo cas le leſſor, ou celuy en la reuerſ. aũa les blees, pur ceo q̃ le tmoꝛ conuſt le certayntie de ſon tme & quant ſon tme ſerroit finy.

69 Itẽ ſi vn meſe ſoit leſſe a vn hõe a teñ a volunte, per foꝛr̃ de quel le leſſee enter en le meſe, deyns q̃l meſe il poꝛta ſes vtenſiles de meaſon, et puis le leſſor luy ouſta, vnt̃ il auera franke ent̃, egres & regreſ en meſme le meſe p reaſonable tẽps de carier ſes bñs & vtẽſiles

Sicome home ſeiſi dñ meſe en fee ſimple, fee taile, ou pur tme de vie, le q̃l ad certeine biens deins meſme le meaſe, et fait ſes executoꝛs et deuie, quecũq; aps ſa moꝛt ad le meaſe, vncoꝛ les executoꝛs aueront franke ent̃, egres et regres de carier

carier hors de ꝑ le mese les biens lour testatoꝛ per reasonable temps.

70 ¶ Item ſi vn hõe fait vn fait de feffment a vn auter de cert terre, et deliuer a luy le fait, mes nemy liuery de ſeiſin, en ceo cas celuy a q̃ le fait eſt fait, poet enter en le terre, et tener et occupier a la volunte celuy que fiſt le fayt, pur ceo que il eſt pꝛoue per les paroiz del fait, que il eſt la volunt q̃ lauſt auera la terre, mes celuy que fiſt le fait, luy poit ouſte quant luy plaiſt.

71 ¶ Item ſi vn meaſe ſoit leſſe a tener a volunt, le leſſee neſt pas tenus a ſuſteiner ou repareler le meaſon: ſicome tenant a terme dans eſt tenus. Mes ſi le leſſee a volunt fait voluntarie waſt, ſicome en abatement des meaſons, ou couper des arbꝛes, il eſt dit que le leſſoꝛ auera de ceo enuers luy action de treſpas: Sicome ieo baiſ a vne home mes barbits a compeſter lon terre, ou mes boeſes a arer la terre, et il occiſt mes auers, ieo puiſſoy byen auer vne action de treſpas enuers luy, nient obſtant le bailement.

72 ¶ Nota ſi le leſſoꝛ ſur tiel leas a volunt, reſerue a luy vn annual rent, il poit diſtreiner pur le rent arere, ou auer de ceo vn action de debt a ſon election.

73 ¶ Tenant a volunt ſolonque le cuſtome. Cap. 9.

TEnant per Copie de court Rolle eſt, ſicome home eſt ſeiſie dun mannoꝛ deins quel mannoꝛ il y ad vn Cuſtome que ad eſte vſe de temps dont memoꝛie ne court, que certeine tenantes deins meſme le manoꝛ, ont vſe dauer terres & tenements, a tener a eux & a lour hẽes en fee ſimple, ou en fee taile, ou a terme de vie &c. a volunt le ſeignioꝛ ſolonq; le cuſtome de meſme le manoꝛ.

74 ¶ Et tiel tenant ne puit alien ſa terre per fait, car donques le ſeignioꝛ poit enter come en choſe foꝛfait a luy, mes ſil voit alien ſa terre a vn auter, il conuient ſolonque aſcun cuſtome de ſurrender les tenements en aſcun Court &c. en le maine le ſeignioꝛ, al vſe celuy que auera leſtate, en tiel foꝛme, ou a tiel effect.

Ad hanc Curiam venit A. de B, & ſurſum reddidit in eadem curia, vnum meſuagium &c. in manus domini, ad vſum C. de D. & heredum ſuorum, vel heredum de corpore ſuo exeuntium, vel pro termino vitę ſuæ &c. Et ſuper hoc venit prædictus C. de D. & cepit de domino in eadem curia, meſuagium prædictum &c. Habẽdum & tenendum ſibi & heredibus ſuis, vel ſibi & hæredibus de corpore ſuo exeuntibus, vel ſibi ad terminum vitę &c. ad voluntatem domini, ſecundum conſuetu-

ſuetudinem manerij, faciendo & reddendo inde redditus, ſeruicia, & conſuetudines inde prius debita & conſueta &c. Et dat domino pro fine &c. Et fecit domino fidelitatem.

75 ¶Et tiels tenants ſont appelles tenants per copie de Court Rolle, pur ceo que ilz nont auter euidence concernant lour tenementz, forſque les copies des Rolles de court.

76 ¶Et tiels tenants ne empleder̄ot ne terrot empleyes de lour tenemts per briefe le Roy; mes ſils voilent empleð autrs pur lour tenem̄ts, ils aueront vn plaint fait en le Court le ſeigniour en tiel forme, ou a tiel effect. A. de B. queritur verſus C. de D. de placito terræ, videlicet, de vno meſuagio, quadraginta acris terræ, quatuor acris prati &c. cum pertinentijs, & facit proteſtationem ſequi querelam iſtam in natura breuis domini Regis aſſiſæ mortis anteceſſoris ad communem legem, vel breuis Domini Regis Aſsisæ Nouæ diſſeiſinæ ad communem legem, aut in natura breuis de forma donationis in Diſcendere ad communem legē, ou en nature dascun auter briefe &c. Plegij de proſequendo F. G. &c.

77 ¶Et comēt q̄ aſcun tiels tenants ont inheritance ſolonq; le cuſtome del manoꝛ, vnē ils nont eſtate forſq; a vo-

lunt le ſeignior, ſolongꝫ le courſe del common ley. Car il eſt dit, ſi le ſeignior eux ouſta, ilz nont auter remedie forſqꝫ de ſuer a lour ſeigniorꝭ per peticion, car ſils aueront auꝫ remedie, ilz ne ſerront dits tenants a volunt le ſeignior, ſolongꝫ le cuſtome del manor, mes le ſeignior ne poit enfreinder le cuſtome q̄ eſt reaſonable en tielꝭ caſes. ☞ Mes Brian chiefe Juſtice dit, que ſon opinion ad touts foits eſte, e vnqꝫ ſerra, ſi tiel t̄ p le cuſtome paiant ſes ſeruices, ſoit eiect per le ſeignior, que il auera action de treſpas vers luy. H. 21. Ed. 4. Et iſſint fuit lopinion de Danby chiefe Juſtice. M. 7. E. 4. Car il dit q̄ le t̄ per le cuſtome eſt ſibien enherit̄ de auer ſon terre ſolonque le cuſtome, come ceſtuy que ad franktenement al common ley. ☜

f. n. 12. b. 14 H 4. L. 123 b. y 16. 17.

78 ¶ Tenant per le Verge. Cap. 10.

TEnants per le Verge, ſont en tiel nature come tenants per le copie de Court rolle. Mes la cauſe pur que ilz ſont appelles tenants per la verge, eſt, pur ceo que quant ilz voilent ſurrender lour tenements en le maine lour ſeignr̄ al vſe dun auter, ilz aueront vn petyte verge (p le cuſtome) en lour maine, le q̄l ilz bailet̄ al ſeneſchal, ou al bail̄ ſolongꝫ le cuſ=

le custome & vse del manoz, & celuy que auera la terre, prendra ẽ la terre en le court, & son prisel serra enter en le roll, & le seneshal ou le bailife, solonqz le custome deliuera a celuy que prist la terre, mesme le verge, ou vn auter verge, en nosme del seisin, & pur cel cause ilz sont appels tenants per le verge, mes ils nõt auũt cuidẽce, sinon p copie de court roll.

79 ¶ Et auxy en diuers seignioziés & manoz̃s, il y ad tiel custome, q̃ tiel tenãt que tient per custome voloit aliener ses terres ou tenemẽts, il puit surrender ses tenemẽts a le bailie, ou a le Reeue, ou a deux probes homes del seigniozie, al vse celuy q̃ auera la terre, dauer en fee simple, fee taile, ou pur terme de vie &c. Et tout ceo ils presenteront al prochein Court, & donqz celuy q̃ aña la tre per copie de Court rolle, auera mesme le tre solonqz lentent del surrendr̃.

80 ¶ Et illint est asauoir, q̃ en diuẽs seignioziés, & diuers manoz̃s, sont pluzoz & diuers customes en tiels cases, quãt a prendr̃ tenemẽts, & quant a pledr̃, & quant as auters choses & customes a faire, & tout ceo q̃ nest pas encontr̃ reason, poit bien estre admit & allow.

81 ¶ Et tiels tenants q̃ teignont solonqz le custome dun seigniozie ou dun manoz̃, comẽt q̃ ils ont estate denheri-

tance ſolonque le cuſtome del ſeignior̄y ou mañ, vnē pur ē q̄ ils nont aſcū frāk-tenemēt per le cours del common ley, ils ſont apels tenants per baſe tenure.

82 ¶ Et diuers diuerſities y ſont perenter tenant a volunt, q̄ eſt eins p̄ leaſe ſon leſſor̄ per le courſe del common ley, & tenant ſolonq̄ le cuſtome del mañ en le form̄e auantdit. Car ſ̄ a volūt ſolōq̄ le cuſtome, puit añ eſtate denheritance, (come eſt auantdit) al volunt le ſeigñr ſolonq̄ le cuſtōe & vſage del mañ. Mes ſ̄ home ad frēs ou tenements, queux ne ſōt deins tiel mañ ou ſeignior̄ie, ou tiel cuſtome ad eſte vſe en le form̄e auātdit, & voile leſſer tiels frēs ou tenements a vn auē, a añ & teñ a luy & a ſes heires a le volūt le leſſor̄, ceux paroix (a les hēes de le leſſee) ſont voides. Car en ceſt caſe ſ̄ le leſſee deuie, & ſon heire enter, le leſſor̄ auera bon acē de treſpas enūs luy, mes nemy iſſint enūs l'heire le ſ̄ per le cuſtome en aſē caſ &c. pur ceo q̄ le cuſtome de le mañ en aſē caſe luy puit ayō de barrer ſon ſñr en acē de treſpas &c.

83 ¶ Item lun ſ̄ per le cuſtome en aſcuns lieus doit repairer & ſuſteiner ſes meaſons, & lauē tenāt a volunt nemy. .71.

84 ¶ Item lun tenant per le cuſtome ferra fealtie, & lauē nemy. Et pluſors auters diuerſities ſont perenter eux.

85 ¶ Homage

85 ¶Homage. Cap. 1.

HOmage eſt le pluis honorable ſeruice, & pluis humble ſeruice de reuerence, q̄ franktenāt puit faire a ſon ſeignior. Car quant le tenaunt ſerra homage a ſon ſeignior, il ſerra diſcendū, & ſon teſt dyſcouer, & ſon ſeignior ſæra, & le tenant genulera deuant luy ſur ambideux genues, & tiendra ſes mains extendes, et iointes enſemble enter les mains le ſeignior, & iſſint dirra: Jeo deueigne voſtre home de ceſt iour en auant, de vie & de member, & de terreñ honour, et a vous ſerra foial & loial, & foy a vous portera des tenements que ieo claime de tener de vous, ſalue le foy que ieo doy a noſter ſeignior le Roy, & donques le ſeignior iſſint ſeyant, luy baſera.

86 ¶Mes ſi vn Abbe, ou vn Prior, ou auter home de religion ferū homage a ſon ſeignior, il ne dirra: Jeo deueigne voſtre home &c. pur ceo q̄ il ad luy pfelle pur eſtū tantſolement le home de Dieu. Mes il dīt iſſint, ieo vous face homage & a vous ſerra foial & loial, & foy a vous portera des tenements que ieo teygne de vous, ſalue le foy que ieo doy a noſtū ſeignior le Roy.

87 ¶ Item ſi feme ſole ferra homage a ſon ſeignior, el ne dirra: Jeo deueign̄ voſtr̄ feme, pur ceo q̄ neſt conuenient q̄ feme dirra que el deuiendra feme a aſcun home forſque a ſon baron quant el eſt eſpouſe, mes el dirra: Jeo face a vous homage, & a vous ſerra foial & loyal, & foy a vous porterai des tenements que ieo teigne de vous, ſalue la foy que ieo doy a noſtre ſeignior le Roy.

88 ¶ Itē home puit veier en vn bone note Mȳ. 15. E. 3. Lou vn home & ſa fēe fiēt homage & fealtie en le cōmen bank, q̄ eſt eſcrie en tiel forme. Nota que J. Leukner & Elizabeth ſa feme, fiēt homage a W. Thorpe en ceſt maner, lun & lauter tiendrōt iountm̄t iour mains enē les mains W. T. & le baron dit en ceſt forme: Nous vous ferromus homage, & foy vous porterons, pur les tenem̄ts q̄ nous teignomus de A. vēe conuſor, q̄ a vous ad graunt noſtre ſeruices en B. & C. & auters villes &c. encoūter touts gents: ſalue la foy q̄ nous deuons a nr̄e ſeignior le Roy, & a ſes heires, & a nr̄e auts ſeigniors, & lū & lauk luy baſerōt. Et puis ils fiēt fealtie, & lun & lauk tiendront iour mains ſur vn Lieur, & le vaē dit les poix & ambiō baſerōt le liū.

89 ¶ Nota q̄ vn home ad ſeueral tenancies q̄ux il tient de ſeuerals ſirs. ſ. cheſcun

cheſcun tenancy pur hom̃, donqz quant il fait homage a vn de ſes ſeignioꝛs, il dirra en le fine de ſon homage fait, ſalue la foy que ieo doy a noſtre ſ̃r le Roy, & a mes auters ſeignioꝛs.

90 ¶ Nota que nul ſerra homage mes tiel que ad eſtate en fee ſimple, ou en fee taile, en ſon dꝛoit demeine, ou en dꝛoit dun auter. Car il eſt vn Maxime en ley q̃ il que ad eſtate foꝛſqz pur term̃ de vie, ne ſerra homage ne pꝛendõ homage. Car ſi feme ad terres ou tenem̃ts en fee ſimple, ou en fee taile, q̃ux el tient de ſõ ſ̃r per homage, & pꝛent baron & ont iſſue, dõqz le baron en la vie la feme ſerra homage, pur ceo que il ad title dauer les ten̄ts per le curteſie Dengl' ſi ſuruiſq̃ il la feme, & auxy il tiẽt en dꝛoit de ſa fee. Mes ſi la feme deuie deuãt homage fait per le baron en la vie ſa feme, & le baron ſoy tient eins come tenant per le curteſie, donques il ne ſerra homage a ſon ſ̃r pur ceo que il adonques nad eſtate foꝛſque pur terme de vie.

¶ Plus ſerra dit de homage en le tenure per Homage auncestrel.

91 ¶ Fealtie. Cap. 2

FEaltie, idem eſt quod fidelitas en latin. Et quãt franktenẽt ſerra fealty a ſon

seignior, il tiendra sa maine dexter sur
vn Lieur, & dirra issint. ¶ Co oyes vous
mon sñr, q̃ ieo a vous serra foial & loial.
& foy a vous portera des tenemẽts q̃ ieo
claim̃ a teñ de vous, & q̃ loialm̃t a vous
130. serra les customes & seruices q̃ faiẽ a
vo⁹ doy, as termes assignes, sicome moy
ayde Dieu & ses Saintes, & basera le
Lieur. Mes si il ne genulera quant il
fait fealty, ne serra tiel humble reuerẽce
come auant est dit en homage.

92 ¶ Et graunᵭ diuersitie y adpentẽ
fealans de fealtie & de homage, car ho-
mage ne puit estre fait forsq̃ al sñr m̃:
Mes le Seneschal de court le sñr, ou
Bailife, puit prender fealtie pur le sñr.

93 ¶ Item tenant a terme de vie ferẽ
fealtie, & vncore il ne ferra homage. Et
diuers auters diuersities y sont peren-
ter homage & fealtie.

94 ¶ Item home poit veier 15. E. 3.
coment home & sa feme fieront homage
& fealtie en common bank, q̃l est escript
deuant en tenure de Homage.

¶ Plus serra dit de fealtie en le tenuᵭ
en Socage, & en le tenure en Frãkalm̃,
& en le tenure per Homage auncestrel.

95 ¶ Escuage. Cap. 3.

Escuage est appell en Latine Scutagi-
um, ecstall. seruicium scuti. Et tiel te-
nant

nant que tient sa terre per escuage, tiēt per srruice de chiualer. Et auxy il est communement dit, q̄ ascun tient per vn fee de seruice de chiualer, et ascun per le moitie dun fee de seruice de chiualer &c. Et il est dit, que quant le roy face voiage roial en Escoce, pur subduer les Scotes, donqz il que tient p vn fee de f. ince de chiualer, couient estre oue le roy p xl. iours biē & couenablement array pur le guerre. Et celuy q̄ tient sa terre p le moitie dū fee de chiualer, couient estre oue le roy per xx. toures. Et il que tiēt s fre p le iuj. part dū fee de chiualer couient estre oue le roy per x. toures, et issint q̄ plus, plus, & q̄ meins, meins.

96 Mes il appiert per les plees et arguments faits en vn bone plee sur bē de Detinue de vn escript obligatorie port per vn H. Gray T. 7. E. 3. que ne besoigne a celuy q̄ tient per Escuage de aler oue le Roy luy meſm̄, sil voile troū vn aut̄ pson able pur luy, couenablemēt array pur le guerre, de aler oue le Roy. Et ceo semble estre bon reason, car poyt estre q̄ celuy q̄ tiēt per tiels seruices est languishant, issint q̄ il ne poit aler ne chiuaucher. Et auxy vn Abbe, ou auter home de religion, ou feme sole que tient per tiels seruices, ne doit ē tiel cas aler en ꝑper person. Et Sir VV. Herle adonqz.

chiefe

chiefe Justice de cõmon bank, dilott en tiel plee, que escuage ne serra grãt mes lou le Roy alast luy mẽ en son pper person. Et fuist demurre en iudgement en mẽ le plee, le q̃l les xl. iours serront accompts de le pzimer iour del Muster de holt le Roy, fait per les cõmons, & per commaundement le Roy, ou de la iour que le Roy pzimes entra en Escoce, Ideo Quære de hoc.

97 ¶ Et apzes tiel voiage roial en Escoce, il est cõmunemẽt dit, q̃ per authoritie de parliament lescuage serr̃ assesse et mise en certeine. s. cerr̃ summe dargent, quant chescũ que tient per entier fee de seruice de chiualer, q̃l ne fuit per luy mẽ, ne per vn aut̃ pur luy, oue le roy, paiet̃ a son seignioz de q̃ il tient la terr̃ p escuage. Sicome mittomus q̃ il fuit ozdeine per authozitie de la pliament, que chescun q̃ tiẽt per entier fee de seruice de chiualer, q̃ ne fuit oue le Roy, payera a son seignioz xl. s. dongz celuy que tient per moitie dun fee de chiualer ne payera a son seignioz fozsqz xx. s. & celuy que tient per la quart part de fee de chiualer, ne payera a fozsqz x. s. & sic q̃ plus, plus, & que meins, meins.

f n. 83. f. q escuage sine graũt le roy alast p

f n. 23. b.

98 ¶ Et ascuns teignõt per la cultõe, q̃ si lescuage courge per authozitie de parliamẽt, a ascun summe de money, q̃ ilz

ne

ne payeront forſque la moitie de ceo, & aſcuns teignont, q̄ ilz ne paieront forſque le quart part de ceo. Mes pur ceo q̄ leſcuage que ilz paieront eſt noncertein pur ceo q̄ neſt certein coment le parliamēt aſſeſſera leſcuage, eux teignont per ſeruice de chiualer. Mes autermēt eſt de leſcuage certeine, de que ſerra parle en le tenure per Socage.

99 ¶ Et q̄ home parle generalm̄t deſcuage, il ſerra entende per le common parlance deſcuage noncerteine, que eſt ſeruice de chiualer, & tiel eſcuage trait a luy homage, & homage trait a luy fealtie, car fealtie eſt incident a cheſcun maner de ſeruice forſque a le tenure en frankalmoigne, come ſerra dit apres en le tenure de Frankalmoigne. Et iſſint il que tient per eſcuage tient p̄ homage, fealtie, & eſcuage.

100 ¶ Et eſt aſcauoir, que quāt eſcuage eſt tielm̄t aſſeſſe p̄ auctho̅itie de p̄liamēt, cheſc̄ ſ̄r de que la terre eſt ten̄ per eſcuage, a͡ña leſcuage iſſint aſſeſſe p̄ parliam̄t, pur ceo q̄ il eſt entendus p̄ la ley, q̄ al commencement tiels tenemēts fueront dones per les ſeignio̅rs a les tenants de tener per tielx ſeruices a defender lour ſeignio̅rs, auxybien come le Roy, & metter en quiet lour ſeignio̅rs & le Roy, de les Scottes auantdits.

101 ¶ Et

101 ¶Et pur ceo que tiels tenemẽts deuiendront primes des seignioꝛs, il est reason que ils aueront leſcuage de lour tenants. Et les seignioꝛs en tiel case purront diſtreiñ pur leſcuage iſſint aſſelle, ou ils en aſcuns çales purront auer bre le Roy, direct as Viconts de meim les coũties ꝛc. de leuer tiel eſcuage pur eux, ſicome apiert per le Regiſter. Mes de tiels tenãtz q̃ux teignont per eſcuage de Roy, queux ne fueront oue le Roy en Eſcoce, le Roy m̃ aũa leſcuage.

102 ¶Item en tiel case auantdit, iou le Roy face vn voyage roial en Eſcoce, & leſcuage eſt aſſelle per parliamẽt, ſi le ſñr diſtreiñ ſon tenant que tient de luy per ſeruice dentier fœ de chiualer pur leſcuage iſſint aſſelle ꝛc. & le t̃ plediẽ, et voyt auerrer que il fuit oue le Roy en Eſcoce ꝛc. per xl. iours, & le seigniour voit auerrer le contrarie, il eſt dit que il ſerra trie per le certificat del Marſhall del hoſt le Roy en eſcript ſouth ſõ ſeale que ſerra mis a les Juſtices.

103 ¶Seruice de Chiualer. Cap. 4.

TEnure per homage, fealtie & eſcuage eſt, a tener per ſeruice de Chiualer, & trait a luy garde, mariage, & reliefe. Car quant tiel tenant moꝛuſt, et ſon heire

heire male eſt deins lage de xxj. ans, le ſeignior auera la terr̄ tenus de luy tanque al age del heire de xxj. ans, le quel eſt appell pleine age, pur ceo q̄ tiel heire per entendement del ley neſt pas able de faire tiel ſeruice de chiualer, deuant lage de xxj. ans. Et auxy ſi tiel heire ne ſoit marie al temps de mort de tiel auncestor, donqs le ſeignior aucra le garde & le mariage de luy. Mes ſi tiel tenant deuie, ſon heire female eſteant dage de xiij. ans, ou de plus, donqs le ſeigniour nauera my le gard̄ del tre ne de corps, pur ceo que feme de tiel age poyt auer baron able de faire ſeruice de chiualer. Mes ſi tiel heire female ſoit deins lage de xiij. ans, & nyent marie al temps de la mort ſon auncestor, donqs le ſeignior auera le gard̄ de la terre tenus de luy, tanqs al age de tiel heire female de xvj. ans, pur ceo que il eſt done per ſtatut de Weſt. j. cap. 22. Que per ij. ans procheine enſuants les dits xiij. ans, le ſeignior poit tender couenable mariage ſans diſparagement a tiel heire female. Et ſi le ſeignior deyns les dits ij. ans ne luy tend̄ tiel mariage &c. donqs el al fine des dits ij. ans, poit enter & ouſte ſon ſeignior. Mes ſi tiel h̄e female ſoyt marie deins lage de xiij. ans en la vie ſon auncestr̄, & ſon añcestr̄ deuy el eſteant

ant deins lage de xiiij. ans, le seignioʒ nauera koʒsqʒ le gard de la terr, iesques al fine de xiiij. ans dagʒ de tiel heire female, & dongʒ son baron & luy poyent entrer en le terre & ouste le seignioʒ, car ceo est hoʒs de cas de le dit estatute, entant que le seignioʒ ne poit tender mariage a luy que est marie &c. Car deuãt le dit estatute de West. 1. tiel issue female que fuit deins age de xiiij. ans al temps de moʒt son auncestor, & puis que el auoit complish lage de xiiij. ans, sans ascun tender de mariage p le seignioʒ a luy, tiel heire female dongʒ puisoit ent en le terr, & ouste le seignioʒ, sicome appiert per le tehersal & paroiʒ de le dit statute, isint que le dit statute fuit fait en tiel cas, tout pur laduantage de seignioʒs come il semble. Mes vncoʒ ceo tout foits est entenduc per les paroiʒ de m le statut, que le seignioʒ naũa les deux ans apʒes les xiiij. ans, come est auantdit, mes lou tiel heire female soyt deins lage de xiiij. ans, nient marie al temps de moʒt son auncestor.

104 ¶ Nota que le plein age de male & female solongʒ le cõmon parlance, est dit lage de xxj. ãs. Et lage de discretion est dit lage de xiiij. ans, car a tiel age, le enf. q est marie deins tiel age a vn feme, puit agreer a tiel mariage, ou dilagreer.

105 ¶ Et

105 ¶ Et ſi la gardeine en Chiualrie marie vn foits le gard deins lage de 14 ans, a vn feme, & puis ſi al age de xiiij. ans diſagree a le mariage, il eſt dit per aſcuns, que lenfant neſt pas tenus per le ley deſtre auterfoits marie p ſon gardeine, pur ceo que le gardeine auoit vn foits le mariage de luy, & pur ceo il fuit hors de ſon gard, quant al gard de ſon corps. Et quant il auoit vn foits le mariage de luy, & vn foits fuit hors de ſon garde, il nauera plus auant le mariage de luy.

106 ¶ En m̃ le maner eſt, ſi le gardein luy marie, & la feme deuie eſteant lenfãt deins lage de xiiij. ans, ou xxj.

107 ¶ Et que tiel enf. poit diſagreer a tiel mariage, quant il vient al age de xiiij. ans, il eſt proue p les poix del ſtatute de Merton ca. 6. que iſſint dit. De Dominis qui maritauerint illos quos habent in cuſtodia ſua, villanis, vel alijs, ſicut burgenſibus vbi diſperagentur, ſi talis heres fuerit infra xiiij. annos, & talis ętatis quod matrimoñ conſentire non poſsit, tunc ſi parentes illi conquerantur, dominus amittat cuſtodiã illam vſq; ad ętatem hered', & omne commodum quod inde receptum fuerit conuertatur ad commod' hered' infra ętatem exiſteñ, ſecundum diſpoſitionẽ parentum, propter dedecus ei impoſitum. Si autem fuerit

xiiij. ans, & vltra, quod consentire posit, & tali matrimonio consenserit, nulla sequatur pœna. Et illint est il proue p meisme le statute, que nul disparagement est mes lou cestuy que est en gard̄ est marie deins lage de xiiij. ans.

108 ¶ Nota que il soloit estre question, coñt ceux paroix serront entẽdes, Si parentes conquerantur &c. ☞ Et il sẽble a aſcuns que conſiderant le statut de Magna charta, que voit, Quod heredes maritentur absque disparagatione &c. Sur quel cel Statute de Merton sur tyel point est foundue: Que nul action poit estre priis sur cel statute, entant que il ne fuit vnques vieẅ ne oye, que aſcun action fuit port sur cel statute de Merton pur cel disparagement enuers le gardeine pur cest matter auantdit &c. Et ſi aſcun action puisſoit est̄ priſe sur tiel matter, il serra entendue a aſcun foits estre mise en vre. ☞ Et nota que ceux paroix serront entendes, Si parentes conquerantur. i. si parentes inter eos lamententur, que est taunt adire, que si les cousins de tiel enfant ont cause de faire lamentation ou complaint enter eux pur le hont fait a lour Cousin issint disparage, quel est en manner vn hont a eux, donques puit le procheine cousine a que lenheritage ne puit dyscender

der

der, enter & ouste le gardein en chiualrie. Et sil ne voil, vn auter cosin del ẽfant poit ceo faire, et les illues et profites prender al vse del enfant, et de ceo render accompt al enfant, quant il vient a son plein age: ou auterment lenfant deins age puit ent luy m̃, et ouster le gardein &c. Sed quære de hoc.

109 ¶ Item mults auts diuers disparagemẽts y sont, q̃ ne sont specifies ẽ m̃ lestat: Come sil heir q̃ est en gard est marry a vn q̃ nad forsq; vn pæ, ou forsque vn maine, ou q̃ est defozm̃, decrepit, ou aiant horrible disease, ou graũd & cõtinual infirmitie: (Et sil soit hẽs male) sil soit marrie a feme q̃ est passe lage denfanter. Et mults auts causes de disparagemẽts sont, sed de illis quære: car il est bone matter de prender.

110 ¶ Et des hẽes males q̃ sõt deins lage de xxj. ans apz le mozt lour aũc̃ nient marries, en tiel case le sñr aũa le mariage de tiel hẽe, & aũa tẽps & space de tendr̃ a luy couenable mariage sãz disparagemẽt deins m̃ le tẽps de xxi. ãs. Et est ascauoir q̃ hẽe en tiel case poit esliet sil voit este marry ou nõ, mes sil le sñr q̃ est appel gardein en chiualry a tiel heir tend̃ couenable marriage deins lage de xxi. anz sans disparagemẽt, et heire ceo refuse, et ne soy marry deins le dit age

donques la gardeyne auera le value del maryage de tyel heire male, mes ſi tyel heire luy ſñ mary deins lage de xxj. ans encounter la volũt le garꝺ en chiualry, donqz le garꝺ auera le double value del mañ p foꝛce de leſtat de Wyert auantdit cõe ẽ ſñ leſtat eſt cõpriſe pluis a plein.

6.n.87.a. la dt gard ſi viell ho paiera eſcuage &c
Lib.6.f.2.
19 R2. gard. 185. Gard de traſtel in dorſhire eſt
de mañ le nadreſt &c.

III ¶ Item diũs tenãts teignont de lour ſñrs per ſeruice de chiualer, & vnt̃ ils ne teignoꝺ p eſcuage, ne paieroꝺ eſcuage, cõe ceux q̃ teignont de lour ſñrs p caſtel garꝺ, ceſtaſcañ, a garꝺ vn toweꝛ del caſtel lour ſeigntoꝛ, ou vn huis, ou vn auꝛ lieu del caſtel p reaſonable garniſhm̃t, quant lour ſñrs oiont que enemies voylont vener, ou ſont venus en Engleterre. Et en pluſoꝛs auꝛs caſes hõe poit teñ p ſeruice de chiualer et vncoꝛe il ne tyent per eſcuage ne payera eſcuage, ſicome ſerra dit en le tenure p graund ſericanty. Mes en toutes caſes ou hõe tiẽt p ſeruit̃ de chiualer, tiel ſeruice trait al ſñr garꝺ & mariage.

.154. II2 ¶ Et ſi vn ẽ que tient de ſon ſñr per ſeruit̃ de entier fee de chyualer moruſt ſõ heire donqz eſteant de plein age, ſ. de xxj. ans, donqz le ſñr aña C. ſ. pur relieſe, et del heit̃ celuy que tient per le moitie dun fee de chiualer l. ſ. et de celuy que tient per le quart part de fee de chiualer xxb. ſ. et ſic que pluis, pluis, et

magna charta. ca. 2.

Nota ſi ſeignior ad eſchet in gard ſi ht̃ paiera nul voluntiers ſi non on ſe amerciſt tenant de dorſ & ſeruit de chiualer on ſi fee tient le q̃ deit ad voy ſeruir de chiualer, & venis ſo ſeruit doing que ſe voy auera le gard de tout les tenus & de fees q̃ ſeruit tenuyent del. Il paiera voluntiers quat il venit a ſo plein age. a loꝰ auters ſeruit̃ &c vbi n. 94. a.

que meins, meins.

113 ¶ Item hõe poet ten̄ son tre de lõ ſñr p le ſeruice de deux fees de chiualer, & dongz ihke eſteãt de pleine age al tẽps de mozt ſon aunceſtr̄ paier̄ a lõ ſñr x.li. pur reliefe.

114 ¶ Nota ſi ſoit aiel, pier, & fits, & la mere mozuſt viuant le pyer de le fits, et puis laiel que tient ſa tre per ſeruice de chiualer mozuſt ſeiſie, et ſa terre diſcendiſt al fits la mere, come heire al ayei q̄ eſt deins age, en ceſt cas le ſñr auera le garde de la terre, mes nemy le garde del cozps del heire, pur ceo que nul ſerra en garde de lõ cozps a alcun ſñr viuãt ſon pier, pur ceo que le pyer durant ſa vye añ̃a le mariage de ſon heire apparant, & nemy le ſñr. Autermt eſt ou le pier eſt mozt, viuãt la mere lou le tre tenus en chiualry diſcẽdiſt al fitz de pt lõ pier &c. fo. 143. b.

115 ¶ Nota ſi hõe ſoit ſeiſie de tre q̄ eſt tenus p ſeruice de chiualer, et fayt feffement en fee a ſon vſe, et mozuſt ſeiſi del vſe, ſon heire deyns age, et nul volunt per luy declare, le ſeignior auera vziefe de vzoit de garde de cozps et del terre, ſicome tenant vſt deuie ſeyſie del demeſne. Et ſi iheire ſoyt de pleyne age al temps del mozant ſon anceſtr̄, en tiel cas il payera reliefe, ſicome il fuiſſoyt ſeyſie del demeſne. Et ceſt per leſtatute

10. H. 7. 10. a. fo. 59. a. 142. b. 148. b. a. Mirr. ch. 2. ſect. 1. fol. 59. b.

vet. n. 84. a.

de anñ 4.H.7.cap.17.

116 ¶Nota il y ad gardein en droyt en chiualrie, & gardein é fait é chiualry: Gardein en droit en chiualry eſt lou le ſñr per cauſe de ſõ ſeignioꝛy, eſt ſeſe de gard de terre & del heir, vt ſupra. Garden en fait en chiualry eſt, lou en tiel cas le ſeignioꝛ apꝛes ſon ſeiſin graunt p fayt ou ſans fait le gard des terres ou del hẽ ou dambideux a vn auẽ: p force de quel graunt le graũtee eſt en poſſ. donqꝫ eſt le grauntee appel gardein en fait.

117 ¶Socage Cap. 5.

¶Enure en Socage eſt, lou le tenant tient de ſon ſeignioꝛ ſon tenement p certeine ſeruice pur touts manners de ſeruices, iſſint que les ſeruices ne ſont pas ſeruices de chiualer: Sicome lou hõe tient ſõ terre de ſon ſeignioꝛ p fealty & p certein rent pur touts mañs de ſeruices: ou lou hõe tient p homage et fealtie & certẽ rent pur toutes mañs de ſeruices: ou lou il tiẽt p homage & fealty pur touts mañs de ſeruices: car hom per ſoy ne fait pas fuice de chl'r.

118 ¶Item home poit teñ õ ſ̃ ſñr p fealty tm̃, et tiel tenure eſt tenure é ſocage. ¶Car cheſe tenure q̃ nẽ pas tenure en chiualry, eſt tenure en ſocage.

119

119 ¶ Et il eſt dit, q̄ la cauſe pur que tiel tenure eſt dit et ad le noſme ō tenur̄ ē ſocage, eſt ceo, Quia Socagiū idem eſt qđ ſeruitium ſocæ: & ſoca idem eſt quod caruca, ſ. vn ſoke ou vn carue. Et è auncyent tēps deuāt le limitatiō de tēps de memoꝛie, grād part de les teñts q̄ tiendꝛōt de lour ſeignioꝛs per ſocage, deuoient bener oue lour ſokes, cheſ̄ de les dites tenants pur certaine ioures per an pur arer et lemer les demeſnes le ſeignioꝛ: et pur ceo que tielꝛ ouerages fueront fait pur le viuer et ſuſtenauns de lour ſeignioꝛs, ils fueront quits enuers lour ſeignioꝛs de toutes maners de ſeruices &c. Et pur ceo que tielꝛ ſeruices fueꝛōt faits oue lour ſokes, tiel tenure fuit appel tenure en ſocage. Et puiꝛ apꝛez tiels ſeruices fueront changes en deniers per conſent des tenaunts et per deſire des ſeignioꝛs. ſ. en vn annual rēt &c. Myes vncoꝛe le noſme de ſocage demurt, et en diuers lyeux les tenauntꝛ vncoꝛ̄ font tielꝛ ſeruices oue lour ſokꝛ a lour ſeignioꝛs, iſſint que toutes maners de tenures que ne ſont pas tenurs per ſeruice de chiualer, ſont appelꝛ tenures en ſocage.

120 ¶ Item ſi home tient de ſō ſñr p eſcuage certaine. ſ. en tiel foꝛme quant leſcuage enꝛge et eſt aſſeſſe p parliamēt

fn 84 at 143 q. mp. 1583 anonno

a greinð ſũme ou meinð ſum̃ que le te-
nãt paiera a ſon ſñr forſq̃ demy m̃k pur
eſcuage, et nient pluis ne meyns, a quel
graũd ſumme ou a q̃l petit ſumme que
leſcuage courge &c. tiel tenure eſt tenuẽ
en ſocage, et nemy ſeruice de chiualrye.

ante.98. Mes lou le ſumm̃ que le tenant payera
pur leſcuage eſt non certeine. ſ. lou il
poet eſtre que le ſumme que le tenant
paiera pur eſcuage a ſon ſeygnior poet
eſtre a vn foytes le greynder, & a auter
foytes le meinð ſolonque ceo q̃ eſt aſſeſſe
&c. donqz tiel tenure eſt tenure per ſer-
uice de chiualer.

121 ¶ Item̃ ſi hõe tiẽt la tre pur payer
certaine rent a ſon ſeignior pur caſtel
garð, tyel tenure eſt tenure en ſocage,

ante.m. Mes lou le t̃ doit per luy m̃ ou per vn
aut̃ faire caſtel garð, tyel tenure eſt te-
nure per ſeruice de chiualer.

pur.223. 122 ¶ Item̃ en touts caſes lou le t̃ tiẽt
del ſñr a paier a luy aſcũ certaine rent,
cel rent eſt appel rent ſeruice.

123 ¶ Item̃ en tielz tenures en ſocage,
ſi le t̃ ad iſſue et deuie, ſon iſſue eſteant
deins lage de xiiij. ans, donques le pro-
cheine amy del heire a que lheritage ne
poit diſcendð auera la garð de la terre et
del heire icelz al age del heire de xiiij. ãs
& tiel gardein eſt appele gardeine in ſo-
cage. Car ſi la terre diſcendiſt al heire

de

de part le pier, donqꝫ la mere, ou autꝛ
ꝓcheine coũn de part le mere auera la
garꝺ. Et ſi terre deſcendiſt al heire de
part la mere, donques le pier ou le ꝓ=
chein amy de part le pier auera le garꝺ
de tielx terres ou teñts. Et quant iheĩ
vient al age de xiiij. ans complet, il poit
entrer & ouſter le gardeine en ſocage, et
occupier la terre luy ꝑ ſi il voit. Et tyel
gardeine en ſocage ne ꝓndꝛa aſcũs iſ=
ſues ou ꝓfits de tielx terres ou tene=
mẽts a ſon vſe demeſne, mes tant ſole=
ment al vſe & ꝓfit del heire, & del ceo il
rẽdꝛa accõpt al heire q̃n pleaſt al heire
aꝑs ceo q̃ iheire accõpliſh lage de xiiij.
ans. Mes tiel gardeine ſur ſõ accompt
auera alloẅãce de touts ſes reaſonable
coſtes & expences en toutes choſes &c.
Et ſi tyel gardeyne maria iheire deyns
xiiij. ans, il accomptera al heire ou a ſes
executoꝛs de value del mariage, coment
que il ne ꝓniſt ryens pur le value del
mariage, pur ceo que il ſerra ret ſa foli=
ly demeſne, que il luy voloyt maryer
ſans ꝓnder la value del mariage, ſi=
non que il luy maria a tyel mariage que
eſt tant en value come le mariage del
heire &c.

124 ¶ Item ſi aſt auter hõe que neſt
pas ꝓcheine amye, occupie les terres

ou tenements del heire, come gardeine en ſocage, il ſerra compel de render accompt al heire, auxibñ ſicome il fuiſſoit procheine amy, Car il neſt pas plee pur luy en briefe daccompt adire, que il nē procheine amie ꝛc. mes il reſpondra le quel il ad occupie les terres ou tenements come gardeine en ſocage ou ne my, Sed quere, ſi apres ceo que le heir ad compliſh lage de xiiij. ans, et le gardein en ſocage continualment occuppa le terre tanque lheire deint a plein age .s. de xxi. ans, ſi lheire a ſon pleine age auera action daccompt enuers le gardeine, de temps que il occupia apres les dits xiiij. ans, come enuers gardein en Socage; dil enuers luy come ſon bayliſe.

125 Item ſi gardeine en chiualrie face ſes executors et deuy, le heire eſteant deins age ꝛc. les executours aueront le gard durant le nonage ꝛc.

Mes ſi gardeine en ſocage face ſes executors et deuie, le heire eſtreant deins lage de xiiij. ans, ſes executors nauerount pas le gard, mes vn auter prochein amy a que lheritage ne poyt my diſcende, auera le gard ꝛc. Et la cauſe de diuerſitie, eſt pur ceo que gardein en chiualrie ad le gard a ſon proper vſe, et gar=

gardeine en ſocage nad le garde a ſon vſe, mes al vſe del heire. Et en cas lou le gardeine en ſocage deuie deuant aſcun accompt fait per luy al heire, de ceo le heire eſt ſans remedie, pur ceo que nul briefe daccompt gyſt enuers les executours, ſmon pur le Roy ſolement. fn. 117.1

126 Item le ſeignior de que laterre eſt tenus en ſocage apres le mort ſon tenant, auera reliefe en tiel forme. Si le tenant tyent per fealtie et certeine rent a paier annualment &c. ſi les tmes de paiement ſont a payer per deux tms del an, ou per quater termes del an, le ſeignior auera del heire ſon tenaunt tant, come le rent amount, que il paya per an. Sicome le tenaunt tyent de ſon ſeignior per fealtye & x.s. de rent paiable a certein termes del an, dongs lhē paiera al ſñr x.s. pur reliefe ouldr les x.s. que il paiera pur le rent. vid n. 94.a. vid n. 94.a. reliefe mod

En meſme le manner eſt ſi home ſoyt ſeiſie de certaine terre que eſt tenus en ſocage et fait feoffement en fee a ſō vſe, et morust ſeiſie del vſe (ſon heir del age de xiiij. ans ou pluz) et nul volunt per luy declare, le ſeigniour aueta reliefe del heire, ſicome auaunt eſt dit. Et ceſt per leſtatute de Anno 19. H. 7. capitulo 15.

Et

127 ¶ Et en tiel cas apres la mort le t, tiel relefe ẽ due al ſñr maintenñt, de q̃l age q̃ lheire ſoyt, illint q̃ il ſoit paſſe le age de xiiij. ans, pur ceo que tyel ſñr ne poet auer le garde du corps ne de terre le heire. Et le ſñr en tiel caſe ne doit attendre a le paiment de ſõ relief, ſolongz les termes & iours de payment de rent, mes il doit añ ſon relefe maintenãt, et pur ceo il poit encõtinent diſtrain aps le mort ſon t, pur relefe.

128 ¶ En m̃ le mañ eſt lou le t tyent de ſõ ſñr per fealty & vn li. de peper ou cummyn, & le t mort, le ſñr auera pur relefe vn li. de cummyn ou vn li. de peper, ouſter le cõmen rent. En m̃ le maner eſt lou t tient a paier per an certein nũber de chapons, ou de gallines, ou vn paire de gauntes, ou certein buſſheis de frument, & hm̃di.

129 ¶ Mes en aſſ cas le ſñr doit demurr̃ a diſtreiñ pur ſõ relief ieſq̃ a certein tẽps. Sicom̃ le tenant tient de ſon ſeignior per vn roſe, ou p vn buſſheil de roſes, a paier al feaſt de Natiuity de ſ. Iohn Baptiſt, ſi tiel tenant deuye en yuer, dõq̃ le ſñr ne poit diſtr̃ pur ſõ relefe tanque al temps q̃ les roſes per le courſe del an poyent añ lour creſſer &c. & ſic de ſimilibus.

130 ¶ Itẽ ſi aſcũ voille demañd, pur

que

que home poit tener de ſō ſñr per fealty tant ſolement pur toutes manners des ſeruices, entant que quāt le tenant ferra fealty il iurera a ſō ſeignioz q̄ il ferra a ſon ſñr toutes mañs des ſeruices dues, & quant il ad fait fealty en tiel cas nul auter ſeruice eſt due: a ceo il poet eſtē dit que lou vn tenant tient ſa terē de ſon ſeignioz, il couient q̄ il doit faire a ſon ſeignioz aſcun ſeruice, car ſi le tenāt ne ſes heires deuoient fait nul maner de ſeruice al ſñr ne a ſes heires, dōques p̄ longe temps continue, il ſerroit hoꝛs de memoꝛy & de remembꝛance, le q̄l la tre fuit tenus de le ſeignioꝛ, ou de ſes heires ou nemy, et donq̄ pluis toſt et puis redyment voilont homes dire que la terre neſt pas tenus del ſeignioꝛ ou de ſes heires, que autment, & ſur ceo le ſñr pdꝛa ſon eſchete de la tre, ou per caſe auē foꝛfaituē ou pꝛoūt q̄ il poit auō de le tre. Iſſint il eſt reaſon que le ſñr & ſes heires ont aſē ſeruice fait a eux pur pꝛoū & teſtifier q̄ la tre eſt tenus de eux. 131 ¶ Et pur ē fealty ē incidēt a toutz 127. mañs tenures, foꝛſpꝛis le tenuē ē frāk-almoigne, ſicome ſerra dyt en le tenure de frankealmoygne, et pur ceo que le Seignioꝛ ne voiloyt al commencement del tenure auer aſcun auter ſeruiē foꝛſque fealtie, il eſt reaſon que home poet

tener

ten de lon ſñr per fealtie tantſolement, & quant il ad fait ſon fealtie, il ad fayt tonts les ſeruices.

132 ¶ Item ſ̄ vn hõe leſſe a vn auter pur terme de vie, certaine terres ou tenements ſans parler de aſcun rẽt rend a le leſſor, vncore il terra fealty a le leſſor pur ceo que il tient de luy. Auxy ſ̄ vn leale ſoit fait a vn home pur terme de ans, il eſt dit que le leſſee ſerra fealty a le leſſor, pur ceo que il tient de luy, & ceo eſt proue dñ per les pols de vriet de walt, quant le leſſor ad cauſe de porter vriet de walt enuers luy, le ql bẽ dira, q̄ le leſſee tiẽt les tents de le leſſor pur terme dans, iſſint le vriet proua vn tenure enter eux. Mes celuy q̄ eſt tenant a volunt ſolonqꝫ le courſe del common ley ne ſerra fealtie, pur ceo q̄ il nad aſſ̄ ſure eſtate: mes autrement eſt de ſ̄ a le voliñ ſolonqꝫ le cuſtome del mañ, pur ſ̄ q̄ il eſt oblige pur faire fealty a ſõ ſeignior pur deux cauſes: Lñ eſt pur cauſe del cuſtome: et lauꝰ eſt pur ſ̄ q̄ il pl̄t ſon eſtate en tiel forſm̄ puy fait a ſ̄ ſñr fealt.

133 Frankalmoigne. Cap. 6.

TEnant en frankalmoigne eſt, lou vne Abbe ou Prior ou vn auꝰ home de religion, ou de ſaint eſglie, tient de ſõ ſeig=

ſeignioꝛ en frankalmoigne que eſt adire en latine in liberam eleemoſinam, Et tiel tenure comment̄ adepꝛimes en auncīēt temps en tiel foꝛme. Quant vn home en auncient temps fuit ſeiſie de certaine terres ou tenementes en ſon demeſne come de fee, et de meſmes les terres ou tenements enfeoffa vn Abbe et ſon couent, ou vn Pꝛioꝛ &c. a auer et tener a eux et lour ſucceſſoꝛs a touts iours en pure & perpetual almoign, ou en frankalm̄, ou p tielx paroꝛx: A ten̄ de le graūtoꝛ ou de le feffoꝛ & de ſes heires ē frākalmoign: en tiels cales les tenem̄ts ſōt tenus en frankalmoign.

134 ¶ En meſme le maſ eſt, lou fres ou tenem̄ts fueront graūt en auncient temps a vn dean et Chapter et a lour ſucceſſoꝛs, ou a vn parſō dū eſglis et a ſes ſucceſſoꝛs, ou a aſt̄ aut̄ hōe de ſainct eſglis et a ſes ſucceſſoꝛs en frankalm̄, ſi il auoit capacitie dappꝛendō tiels graūtz ou feffements &c.

135 ¶ Et tiels q̄ teignōt en frākalm̄ ſont oblig. de dꝛoit deuant dieu de faire oꝛiſons, pꝛaiers, meſſ. & autes diuine ſeruices pur les almes de lour graunt ou feff. et pur les almes de lour hēs q̄eux ſōt moꝛts, et pur le pꝛoſpity & bone vie et bon ſalute d lour hēs q̄ ſōt ē vie. Et pur ceo ils ne ſerront a nul tēps al̄ fealty

altye a lour ſeygniour, pur ceo que tiel diuine ſeruice eſt meilyour pur eux deuant dieu q̄ alcū feſās de fealty, et auxy pur ceo q̄ ceux paroix (frankalmoigne) exclude le ſeignioz dauer alcun terreine ou tempozal ſeruice, mes dañ tant ſolement diuine et ſpiritual ſeruice deſtre fait pur luy ꝛc.

fn. 269 f. reſpuit no grist ꝛc. 136 ¶ Et ſ̄ tiels q̄ teignōt lour teñtz en frankalmoigñ ne voilōt ou failont de faire tiel diuine ſeruice (come eſt dit) le ſeigñ ne poet eux diſtraigne pur cel non feſant ꝛc. pur ceo que neſt miſe en certain quels ſeruices ils doient faire, mes le ſeygnioz de ceo poet complaiñ a lour ozdinary ou viſitour, luy pzeyant que il voiloit mitter puniſhment ꝛ cozrection de ceo, et auxi de pzouiō que tiel negligence ne ſoit pluis auāt fait ꝛc. Et iozdinañ ou viſit̄ de dzoit ceo doit faire ꝛc.

137 ¶ Mes ſ̄ vn Abbe ou Pzioz tiēt de ſon ſñr per certeine diuine ſernice en certeine deſtre fait, ſicome a chauntē vn meſſe cheſcū venōdie en le ſemaine pur les almes vt ſupza, ou cheſcun an a tyel iour a chanter Placebo & dirige &c. ou de trouer vn chapleine de chanter meſſe ꝛc. ou de diſtributer en almoygne al ¶. poures homes ¶. denyers a tyel iour, en tiel cas ſ̄ tiel diuine ſeruice ne ſoyt fait, le ſeignioz poit diſtreiner ꝛc. pur

fn. 269. l.

ceo

ceo que le diuine seruice est mise en cert per lour tenure que le Abbe ou Prior deuoyt faire, et en tiel cas le Seignior auera fealty &c. come il semble. Et tyel tenure nē ꝓ dit tenure en frākalmoigne eins est dit tenuē per diuine seruitē, car en tenure en frankalmoigne nul mention est fait dascun manner de seruitē, car nul poet tener en frankalmoigne si soyt expresse ascun maner de certaine seruice q̄ il doit faire &c.

128 Item si soyt demaūd̄, si t en frāk mariage ferra fealtie a le doñ ou a ses heires deuant le quart degree passe &c. il semble que cy, Car il nest pas semble quant a cel entent a tenant en frankalmoigne, pur ceo que tenant en franke almoigñ ferra per cause de sa tenuē diuine seruice pur son seignior come deuant est dit, et ceo il est charge a faire ꝑ la ley del saint esglise, et pur ceo il ē excuse & discharge de fealtye, mes tenant en frankemaryage ne ferra pur son tenure tyel seruice, et si ne ferra fealtie, donques il ne ferra a son seignior ascū manner de seruice, ne spirituall ne temporall, le quel serroit incōuenient & encoūter reason q̄ home serra tenant destate denheritance a vn auk, & vnē le sñr añ nul mañ de seruice de luy, & illint il sēble q̄ il serē fealty a son sñr deuant le 19

quart

quart degree palle. Et quant il ad fayt fealtie, il ad fait touts ſes ſeruices.

141. 139 ¶ Et ſi vn Abbe tiēt de ſon ſñr en frākalmñ, et l'abbe et le couent ſouth iour comon ſeale alieñ meſmes les tenements a vn ſeculer home en fee ſimpl', en ceo cas le ſeculer home ſerra fealtie a le ſeignior, pur ceo que il ne poit teñ de ſon ſeignr en frākalmoigne. Car ſi le ſñr ne doit añ de luy fealtie, donqs il auera nul mañ de ſeruice q̄ ſerroit incōuenīēt, ou il eſt ſñr, & le tenem̄t ē tenus de luy.

f. pl. lib. a cept inter. 140 ¶ Item ſi hōe graūta a cel iour a vn Abbe ou a vn Prior eres ou teñtes en frankalmoigne, ceux paroix (frankealmoigne) ſont boydes, pur ceo q̄ il eſt ordeignē per leſtatute que eſt appel, Quia emptores terrarum (quel eſtatute fuit fait Añ. 18. E. 1) q̄ nul poet alieñ ne grant terres ou tenements en fee ſimple a tener de luy meſme. Iſſint ſi home ſeyſe de certein tenements queux il tiēt de ſō ſñr per ſeruice de chiualer, et a cel iour il &c. grāta per licēce meſmes les tenements a vn Abbe &c. en frankalmoignē, labbe tiendra immediat meſmes les tenements per ſeruice de chiualer de m̄ le ſeignior de que ſon grauntor tenoit, et ne tiendra my de ſon graūt en frankalmoigne, per cauſe de m̄ leſtatute, iſſint q̄ nul

nul poit tener en frankalmoigne, ſinon que ſoit per title de preſcription, ou per force de graunt fait a aſcun de ſes prede-ceſſors deuant q̄ meſme leſtatute fuit fait. Mes le Roy poit doner terres ou tenements en fee ſimple a tener en frāk-almoigne, ou per auters ſeruices, car il eſt hors de cas del eſtatute. fin. 211 f.

141 ¶ Et nota que nul poit teñ fres ou tenements en frankalmoigne, forſ-prise del grauntor ou de ſes heires. Et pur ceo il eſt dit, q̄ ſi ſoit ſeignior, meſn̄, & tenant, & le tenant eſt vn Abbe q̄ tient de ſon meſne en frankalmoigne, ſi le meſne deuie ſans heire, donqs le menal-tie deuiendra per eſcheat al dit ſñr pa-ramont, & l'Abbe adonqs tiēt de luy im-mediate per fealtie tātum, & ferra a luy fealtie, pur ceo que il ne puit teñ de luy en frankalmoigne &c. 139 fin. de P. & homage anc. ſtrā. 147. 142 ſ. 7. 143 fin. 41. 352. mſm. 46.

142 ¶ Et nota q̄ ſi vn tiel home de re-ligion tient ſes tenemēts de ſon ſeignr en frankalmoign̄, ſon ſeignior eſt tenus per la ley de luy acquiter de cheſcū mañ de ſeruice, q̄ aſcun ſeignior paramount de luy poit auer ou demaunder de meſmes les tenements, & ſi ne luy acquita pas, mes ſuffra luy deſtre diſtraine &c. donqs il añ enuers ſon ſeignior vn briefe de Meſne, & recouera enuers luy ſes dam-mages & ſes coſtes de ſon ſuit &c. fin. de d. & homage anc. 144 fin. 350. X

143 ¶Homage auncestrell. Cap. 7.

TEnure per homage auncestrel est, lou vn tenant tient la terre de son seignior per homage, & mesme le tenant & ses auncesters que heire il est, ont tenus mesme le terre del dit seignior, & de ses auncesters que heire le seignior est, de temps dont memorie ne court per homage, & ont fait a eux homage. Et ceo est apel homage auncestrel, per cause de continuance que ad este per title de prescription en le tenancy en le sanke le tenant, & auxy en le seigniorie en le sanke le seignior. Et tiel seruice de homage auncestrel trait a luy garrantie, cestascauoir, que le seignior q̄ est en vie, & ad receiue le homage de tiel tenant, doit garranter son tenant, quant il est impiede de la terre tenus de luy per homage auncestrel.

x. fn: 134. B.

144 ¶Et auxy tiel seruice p homage auncestrel trait a luy acquitaile. s. que le seignior doit acquiter le tenant enūs touts auters seigniors paramont luy de chelt mānet de seruice.

145 ¶Et il est dit, q̄ si tiel t̄ soit empleō per vn Præcipe quod reddat &c. & il vouch a garrantie son seignior que vyent eins p proces, & demaūda del tenant que

que il ad de luy lier a garrant, & il mẽ
coment il & ſes auncẽſters que heire il
eſt, ount tenus ſa terre del vouchee & de
ſes auncẽſters, de temps dont memoꝛie
ne court. Et ſi le ſeignioꝛ que eſt vouch.
ne auoit reſceiue pas homage del tenãt
ne daſcun de ſes auncẽſters, le ſeignioꝛ
(ſi voit) poit diſclaimer en le ſeigny=
oꝛie, & iſſint ouſte le tenant de ſon gar=
rantie. Mes ſi le ſeignioꝛ que eſt vouch
ad reſceiue homage de le tenant, ou de
aſcun de ſes auncẽſters, donques il ne
diſclaimera, incs il eſt oblige per la ley
de garrãter le t, & donqꝫ ſi le tenãt perd̃
ſa terr̃ en default del vouch. il recouera
en value enuers le vouchee de terres et
tenemẽts que le vouch. auoit al temps de
le voucher, ou vnques puis.

146 Et eſt aſcauoir, que en cheſcun
cas ou le ſeignioꝛ poit diſclaim̃ en ſon
ſeignioꝛie per la ley, & de ceo voit dyſ=
claimer en court de recoꝛd̃, ſ̃ ſeignioꝛy
eſt extinct, & le tenãt tiẽdꝛa del ſeignioꝛ
pꝛochein paramont le ſeignioꝛ q̃ iſſynt
diſclaime. Mes ſi vn Abbe ou Pꝛioꝛ
ſoit vouch per foꝛce de homage auncel=
trel ꝛc. coment que il ne vnqꝫ pꝛiſt ho=
mage ꝛc. vnd̃ il ne poit diſclaimer ẽ tiel
cas, ne en nul auter cas, car ils ne poyẽt
anienter ou deueſter choſe de fee que ad
eſte veſtue en lour meaſon.

147 Et ſi tẽ

Fitzh. Ab. P. in Franktenem. 139. 141.

147 ¶ Item ſi home que tient ſon fre per homage auncestrel, alien a vn auter en fee, le alienee ferra homage a ſon ſñr, mes il ne tient de ſon ſeignioz per homage auncestrel, pur ceo que le tenancy ne fuit continue en le ſank de les auncesters alienes, ne alienee nauera iammes garrantie de la terre de ſon ſeygnioz, pur ceo que le continuance del tenancie en le tenāt & a ſon ſank per alienation eſt diſcontinue. Et ſic vide, que ſi le tenāt que tient la terre per homage auncestrel de ſon ſeignioz, alyen en fee, coment que il repziſt eſtate de alienee arrere en fee, il tyent la terre per homage, mes nemy per homage auncestrel.

148 ¶ Item il eſt dit, que ſi home tiēt ſa terre de ſon ſeignioz per homage et fealtie, & il ad fait homage & fealtie a ſon ſeignioz, & le ſeignioz ad iſſue fites & deuie, & le ſeigniozie diſcendiſt a le fites, en ceo cas le tenant que fiſt homage al pere ne ferra homage al fits, pur ceo que quant vn tenāt ad fait vn foits homage a ſon ſeigniour, il eſt excuſe pur terme de ſa vie de faire homage a aſcun auter heire del ſeigniour, mes vncoze il ferra fealtie al fites et heire le ſeigniour, coment que il fiſt fealtie a ſon pere.

149 ¶ Item

149 ¶ Item ſi le ſeignior aps le homage a luy fait per ſon tenant graūt le ſeruice de ſon tenāt per le fait a vn auter en fæ, & le tenant atturna &c. donques le tenant ne ſerra my compel de faire homage, mes il ferra fealtie, coment que il fuſt fealtie deuant a le grauntor. ¶ Car fealtie eſt incident a cheſcun atturnemēt del tenaunt, quaunt le ſeignioꝛie eſt graunt. Mes ſi aſcun home ſoit ſeiſe dun manoꝛ, & vn auter home tyent de luy la terre come del manoꝛ auātdit per homage, le quel tenant ad fait homage a ſon ſeignioꝛ que eſt ſeiſe del manoꝛ, ſi apꝛes vn eſtraunge poꝛt Præcipe quod reddat enuers le ſeignioꝛ del manoꝛ & recouera le manoꝛ enuers luy, & ſuiſt execution, en ceſt cas le tenant ſerra auterfoits homage a celuy que recouera le manoꝛ, coment que il fuſt homage deuant, pur ceo que leſtate celuy que receiuoit le pꝛimer homage, eſt defeat per le recouerie, & ne girra en la bouche le tenant a fauxer ou defeater le recouerie que fuit enuers ſon ſeigniour. Et ſic vide diuerſitatem, en ceo caſe ſou home vient a le ſeignioꝛie per recouerie, & ſou il vient per diſcent ou per graunt al ſeignioꝛie.

150 ¶ Item ſi vn f que doit per ſa tenure faire a ſon ſeignioꝛ homage, vient

a ſon ſeignior & dit a luy. Sir, ieo doy a vous faire homage pur les tenements que ieo teign̄ de vous, & ieo ſue icy prſt a vous faire homage pur meſmes les tenements, pur que ieo vous prie, q̄ ore ceo voiles reſceiuer de moy.

151 ¶ Et ſ̄ le ſeignior adonq̄ refuſa de ceo reſceiuer, donq̄ apres tiel refuſal le ſeignior ne poit diſtreyner le tenant pur le homage aderere, deuant que le ſeignyor requyroit le tenant de faire a luy homage, & le tenaunt a ceo fayre refuſa.

152 ¶ Item home poit tener ſa terre per homage auncestrel, & per eſcuage, ou per auter ſeruice de chiualer, auxybien ſicome il poit tener ſa terre per homage auncestrel en ſocage.

153 ¶ Graund Serieantie. Cap. 8.

7 Enure per Graūd̄ ſerieanty eſt, lou vn home tyent ſes terres ou tenements de noſtre ſeignior le Roy per les ſeruices que il doit en ſon prper perſon faire al Roy, come de porter le Bāner de nr̄e ſeignior le Roy, ou ſa lance, ou de ameſner ſon hoſt, ou deſtre ſon Marſhal, ou de porter ſon eſpee deuant luy a ſon coronem̄t, ou deſtre ſon ſeſwer a ſon coronement, ou ſon carver, ou ſon Butler,

Butler, ou destre vn de ses Chamberlains de le resceit de son Eschequer, ou de faire auters tiels seruices &c. Et la cause que tiel seruice est apell graunde serieantie est, pur ceo q̄ il est plus graūd & plus digne seruice que est le seruice en le tenure descuage. Car celuy que tyent per Escuage nest pas limitte per sa tenure de faire aſcun plus especial seruice que aſcun auter que tient per escuage doit faire. Mes celuy que tient per graund serieantie doit faire vn especial seruice al Roy, que il que tient per escuage ne doit faire.

154 Item ſi tenant q̄ tient per escuage mozust, son heire esteant de plein age, ſi il tenoit per vn fee de chiualer, le hēre ne patera forſqz C.s. pur relefe, cōe est ordeign̄ per lestat̄ de Magna charta cap. 2. Mes ſi celuy que tient de Roy p graund serieantie mozust, son hēre esteant de plein age, le heire payera al Roy pur relefe le value de les terres ou tenemēts per an (ouster les charges & reprises) queux il tyent del Roy per graunde serieantie. Et est aſcauoir, que Serieantia en Latin, idem est quod seruicium, & sic magna Serieantia, idē est quod magnum seruicium. 112.

155 Itē ceux q̄ teignont p escuage doiēt faire lour seruice hors du roialm̄,

mes ceux que teignont per graũd̃ serie-
antie pur le greinder parte, doient faĩ
lour seruices deins le Roialme.

156 ¶ Item il est dit, q̃ en le Marches de Scotland, aſcuns teignont de Roy per Coznage, ceſt aſcauoir, pur dentier vn coznu, pur garner homes de pais q̃t ils oyent que les Scottes, ou auters enemies veygnont ou voilent enter en Engleterr̃, q̃ seruice est graund̃ Ser-
ieantie. Mes ſi aſcun tenant tient daſ-
cun auter ſeignioz que de Roy per tyel ſeruice de coznage, ceo neſt pas graund̃ ſerieantie, mes eſt ſeruice de chiualer. Et trait a luy garde & mariage, car nul poit tener per graund̃ ſericantie, ſinon de Roy tantſolement.

157 ¶ Item home poit veier An. 11. H. 4. que Cokayne adonqz chiefe Baron deſchequer, vient en le common banke, poztant oueſqz luy la Copie dun recoz̃d̃ in hæc verba. Talis tenet tantam terram de Domino Rege per Seriantiam, ad inuenien-
dum vnum hominem ad guerram vbicun-
que infra quatuor maria &c. Et il de-
maunda ſi il fuit graund̃ Serieantie ou petite Serieantie. Et Hank. adonques diſoit, que il fuit graunde Serieantie, pur ceo que il ad ſeruice a faĩ per cozps dun home, & ſi ne purra trouer nul home a faire le ſeruiĩ pur luy, il meſme

doit

11 H. 4. 72.

24 E. 332. pard 47.
2 H 3. pard. 148.

doit faire, Quod alij Iusticiarij cõcesserunt. (Cokayne) Donques doit le tenant en ceo cas payer reliefe al value del terre per an? Ad quod non fuit responsum.

158 ¶Et nota que touts q̃ teygnont de Roy per graund̃ Serieanty, teignõt de Roy per seruice de chiualrie, & le roy de ceo aueꝫ gard̃, mariage, & relieſe, mes le Roy nauera de eux escuage, fils ne teignont de luy per Escuage.

159 ¶Petite Serieantie. Cap. 9.

TEnure per petit Serieantie est, lou home tient sa terꝫ de nostre seignior le Roy, de rend̃ al Roy annuelment vn arke, ou vn espee, ou vn dagger, ou vn cutel, ou vn launce, ou vn paier de gãts de fer, ou vn paier de spurres doze, ou vn sete, ou diuers setes, ou de render auts tiels petit choses touchãts le guerre.

973 fits yrd. 145.

160 ¶Et tiel seruice nest forsq̃ Socage en effect, pur ceo q̃ tiel tenant p̃ son tennre ne doit aler ne faire ascun chose en son proper person, touchãt le guerre, mes de render & payer annuelment certeine choses al Roy, sicome home doyt payer vn rent.

161 ¶Et nota q̃ home ne poit tener per graund̃ Serieantie, ne per petite serieantie, sinon du Roy &c.

162 ¶Tenure

162 ¶Tenure in Burgage. Cap. 10

TEnure in Burgage eſt, lou auncient burgh eſt, de q̄ le Roy eſt ſeignioꝛ, & ceux que ont tenemēts deins le burgh teignont del Roy lour tenements que cheſcun ē pur ſon tenem̄t doit payer al Roy vn certeine rent per an &c. Et tiel tenure neſt foꝛſq̄ tenure en Socage.

163 ¶En m̄ le maner eſt, lou vn autr̄ ſ̄r eſpiritual ou tempoꝛal, eſt ſeignioꝛ de tiel burgh, & les tenāts des tenem̄ts en tiel burgh teignont de lour ſeignioꝛ a paier cheſc̄ de eux vn annuel rent.

164 ¶Et eſt apel tenure en burgage, pur ceo q̄ les tenemēts deins le burgh ſont tenus del ſeignioꝛ del burgh pur cert̄ rent &c. Et eſt aſcauoir, q̄ les auncient villes apels burghes, ſont les pl⁹ auncient villes q̄ ſont deinz Engleterr̄, car ceux villes q̄ oꝛe ſont cities, ou coũties, en auncient temps fuerōt burghes & apels burghes, car de tielx auncientz villes apell burghes, veygnont les burgeſſes al parliament, quant le Roy ad ſummon ſon Parliament.

165 ¶Item pur le greindr̄ part tielz burghes ont diuers cuſtomes & vſages que nont pas auters villes. ¶Car aſcuns burghes ount tiel cuſtome, que ſi home

ad

ad iſſue pluſoꝛs fits & moꝛuſt, le puiſne
fits enheritēt touts les teneñts q̄ fuer̄
a ſon pere deins m̄ le burghe come heire
a ſon pere per foꝛce de cuſtome. Et tyel
cuſtome eſt apel Burgh Engliſh.

166 ¶ Item en aſcuns burghes per le
cuſtome feme auera pur ſa do̅wer touts
les teneñts q̄ fueront a ſa baron &c.

167 ¶ Item en aſcuns burghes per le
cuſtome home poit deuiſer per ſon teſ-
tamēt les fres & teñts q̄ il ad en fee ſim-
ple deins m̄ le burgh al temps de ſō mo-
rant, & per foꝛce de tiel deuiſe, celuy a q̄
tiel deuiſe eſt fait, apꝛes la moꝛt le de-
uiſoꝛ poit entrer en les teneñts iſſint a
luy deuiſes, a auer & tener a luy ſolonq̄
la foꝛme & effect del deuiſe, ſans aſcun
liuerie de ſeiſin deſtre fait a luy &c.

168 ¶ Nota comēt que home ne poit
graunter ne doner ſes teneñts a ſa fēe
durant le couerture, pur ceo que ſa feme
& luy ne ſont foꝛſq̄ vn perſon en ley,
vncoꝛe per tiel cuſtome il poit deuiſer
per teſtament ſes tenements a ſa feme,
a auer & tener a luy en fee ſimple, ou en
fee taile, pur terme de vie, ou pur terme
des ans, pur ceo q̄ tiel deuiſe ne pꝛent
effect foꝛſq̄ aꝑs la moꝛt le deuiſoꝛ, car
touts deuiſes ne pꝛeignent effect foꝛſq̄
apꝛes la moꝛt le deuiſoꝛ. Et ſi̅ home fait
a diuers temps diuers teſtamēts & dy-
uers

Ff. 500. pl. 287.

Ff. 478.

uers deuiſes &c. vncore le dart deuiſe & volunt fait per luy, eſtoiera, & iauters ſont voides.

169 ¶ Item per tiel cuſtome hõe poit deuiſer per ſon teſtament, que ſes executors poyent aliener & vender ſes tenements q̃ il ad en fee ſimple, pur certeine ſumme de money a diſtribuer pur ſon aime. En ceſt cas coment que le deuiſor deuie ſeiſie de les tenementes, et les tenements diſcendont a ſon heire, vncore les executors apres le mort iour teſtator, poient vender les tenements iſſint a eux deuiſes, & ouſte le heire, et ent faire feoffement, alienation, & eſtate per fait, ou ſans fait a eux a q̃x le venõ eſt fait. Et iſſint poyes veier icy vn cas ou home poit faire ioiel eſtate, & vnt il nauoit riens en les tenements al temps del eſtate fait. Et le cauſe eſt, pur ceo que la cuſtome & vſage ad eſte tiel, Quia conſuetudo ex certa cauſa rationabili vſitata priuat communem legem.

vnis 383. ſemblie cont in coſt pointe ſf. 534. 541.

170 ¶ Et nota q̃ nul cuſtõe eſt allowable, meſq̃ tiel cuſtome que ad eſte vſe per title de preſcription. s. de tẽps dont memorie ne court. Mes diuers opinions ont eſte de temps dont memorie &c. & de title per preſcription, que eſt tout vn en ley. Car Aſcuns ont dit que temps de memorie ſerra dit de tempz de limi-

34. H. 6. 36. & q̃ deuant ſtatut Weſtm. fuit de tẽps dont memorie dels homes ne courreit al contr. mes ore q̃ ſtatut eſt enacted in fait & ſtatut eſt a tempore R. 1. & ideo

limitation en briefe de droit. S. de temps le Roy R. le 1. puis le conquest, cõe est done per le statute de West. 1. pur ceo q̃ le briefe de Droit est le pluis hault brẽ en sa nature que poit estre, et per tyel briefe home puit recouer son droit de la possession son auncesters de pluis auncient temps que home purroit per ascun briefe per la ley &c. Et entant que il est done per le dit estatute, q̃ en br̃ de droit nul soit oye a demaunder de le seisin son auncesters de pluis longe temps que de temps le Roy R. auantdit, issint ceo est proue que continuance de possession, ou auters customes & vsages vses puis le dit temps, est le title de prescription &c. & hoc certum est. Et auters ont dit, que bien & veritie est, que seisin & continuance puis le dit limitation, est vn title de prescription, come est auantdit, & per cause auantdit. Mes ils ont dit, que il y ad auxy vn auter title de prescription, que fuit a la common ley deuant ascun estatute de limitation de briefe &c. & ceo fuit lou vn custome, ou vn vsage, ou auter chose ad este vse de temps dount memorie des homes ne court a le contrarie. Et ils ont dit, que il est proue per le pleɔ̃, lou home voit pleder vn title de prescription de custome, il dirra que tiel custome ad este

f. n. 5. m.

eſte vſe de tempoze, cuius contrarium memoria hominum non exiſtit, et ceo eſt au tant a dire quant tiel matter eſt pleð, q̄ nul home adonques en vie ad oye aſcun pzoofe a le contrarie, ne auoit aſcun conuſance a le contrarie. Et entant que tiel title de pzeſcription fuit a le cōmon ley, & nient ouſte per aſcun eſtatut, ergo il demurt come il fuit a le common ley, & le pluis toſt, entant q̄ la dit limitation de vziel de vzoit eſt de cy long temps paſſe, Ideo de hoc quære. Et pluſozs auters cuſtomes & vſages ont tiels auncient burghes.

171 ¶Item cheſcū burgh eſt vn vill' mes nemy econuerſo. Plus ſerra dit de cuſtome en le tenure de Villenage.

172 ¶Villenage. Cap. 11.

TEnure en villenage eſt plus pzoperment quant vn villeine tient de ſon ſeignioz, a que il eſt villeine, certein terres ou tenements ſolonque le cuſtome del manoz, ou autermēt a la volunt ſon ſeignioz, & de faire a ſon ſeignioz villeine ſeruice, Come de pozter & de carier le fyme le ſeignioz hozs del Citie, ou del manoz ſon ſeignioz, ieſques a le terre ſon ſeignioz, en giſant ceo ſur le terre, & huiuſmodi. Et aſcuns franke homes

homes teignont lour tenemẽts ſolonꝫ le cuſtome del certeine manoꝛs per tiels ſeruices. Et lour tenur̃ auxy eſt appell tenure en villenage, & vncoꝛe iłz ne ſont pas villeines. Car nul terre tenus en villenage, ou villeine terre, ne alcun cuſtome ſurdant de la terre, ne vnques ferra frank home villeine. Mes vn villeine puit faire franke terre deſtre villeine terre a ſon ſeignioꝛ. Sicome ſi vn villeine purchaſe terre en fee ſimple, ou ẽ fee taile, le ſeignioꝛ del villein poit entrer en la terre, & ouſte le villeine et ſes heires a touts iours, & puis le ſeignioꝛ (ſil voloit) puit ieſſer meſme la tre a le villeine a tener en villenage.

173 ☙ Et nota ſi feoffemẽt ſoit fait a cert̃ pſon ou pſons en fee al vſe dun villeine, ou ſi vn villeine oue auters pſons ſoyent enfeffes al vſe le villeine, q̃l eſtate q̃ le villein ad en le vſe, en fee taile, pur term̃ de vie, ou dans, le ſeignioꝛ del villeine poit entrer en touts ceux tres & tenements, ſicome le villeine vſt eſtre ſole ſeiſi del demeſne. Et ceſt per leſtatute de An. 19. H. 7. cap. 15. ❧

174 ☙ Mes ſi alcun frank home voile pꝛenꝺ alcuns terres ou tenements a tener de ſon ſeignioꝛ per tiel villeine ſeruice. ſ. a payer vn fine a luy pur le mariage de ſes fits ou files, donꝫ il payera tiel

tiel fine pur le mariage, & nient obstant que il est le folie de tiel franke home de prender en tiel forme terres ou tenements, a ten de le seignior per tiel bondage, vncore ceo ne fait le franke home villeine.

175 Item que chescun villeine, ou il est villeine per title de prescription, cestascauoir, que il & ses auncestors ont este villeines de temps dont memorie ne court, ou il est villein per son confession demesne en Court de record.

176 Mes si franke home ad diuers issues, & puis il confesse luy destre villeine a vn auter en court de record, vncor les issues que il auera deuant le confess. sont frankes, mes les issues q̄ il aūa apres le confession serront villeines.

177 Item si le villein purchase ter̄ & alien la ter̄ a vn auter deuant que le seignior enter, ponques le seigniour ne poit enter, car il serra adiudge lon folie que il nentra pas quant la terre fuit en le maine le villeine. Et issint est des biens si le villeine achate biens, & eux bē ou done a vn auter deuant que le seignior seisist ses biens, donques le seignior ne poit eux seiser. Mes si le seignior deuāt ascun tiel bender ou done, biēt deins la ville, lon tielx biēs sont, & la onertmēt enter les vicines claima les byens, et

seisist

seisist parcell des biens en nosm̃ de seysin de touts les biens q̃ le villein ad ou auer poit &c. ceo est dit bõ seisin en ley, & le occupation que le villeyne ad apres tiel claime en les biens, serra pris en le droit le seignior.

178 ¶ Mes si le roy ad vn bill q̃ purchale terre, et aliena deuant que le roy entra, vncore le roy poet entrer en q̃ maines que la terre deuendra. Mes si le villeyne achata biens & eux vendist deuant q̃ le roy seisist les biens, vncore le roy poit seiser les biens en q̃ mains que les biens sont, Quia nullum tempus occurrit regi.

179 ¶ Itẽ si hõe lessa certein tre a vn aut pur terme de vie, sauant le reuersion a luy, et vn villeyne purchase del lessor le reuersion: en cest cas il semble que le seignior del villein poit maintenãt vener a la terr̃, et claimer le reuersion come le sr̃ le dit villeyne, & per cel claim̃ le reuersion est maintenãt en luy, Car en auter forme il ne poit vener a le reuersion. Car il ne poit enter sur le tenant a terme de vie. Et si doit demurrer tanque apres la mort le tenãt a t̃me de vie, dongz p cas il viẽdra trope tarõ, Car peraduẽt le villein voile graunter ou alien̄ le reuersiõ a vn aut en le vie le t̃ a terme de vie &c.

vid. 29. 180 ¶ En ñ le mañ ẽ lou vn bill' purchase vn aduowson dñ esglise plein dun incumbent, le sñr del villeyne poet bener al dit esglise, & claiñ le dit aduowsõ & per cel claiñ laduowsõ est en luy. ¶ Car sil doit attendre tanqz aps la mort lencũbent, et adonqz a presenť son clerke a le dit esglise, donques en le meane tẽps le villeine poet alieñ laduowsõ, & illint ouste le sñr de son presentment.

181 ¶ Item il ad villein regardõ & villein en gros. Villein regardant est sicome home est seisi dun manor a que vn villein est regardãt, & celuy que est seisie del dit manor, ou ceux que estať il ad ẽ ñ le mañ oũt este seises de le dit villein et de ses auncestors cõe villeins et nieses regardants a mesñ le manor, de tẽps dont memory ne court. Et villein en gros est, lou vn home seisie dun mañ a que vn villein est regardant, & il grãta mesme le villein p son fait a vn auť, donqz il est villeine en gros, & nemy regardant.

182 ¶ Itẽ si vn hõe & ses auncesters q̃ hẽre il est, oũt estre seises dun villein, & de ses auncesters cõe des villeines en gros de temps dont memory ne court, tielx sont villeins en gros.

183 ¶ Et hic nota que tielx choses q̃ ne poient estre graũts ne aliẽs sãs fait,

ou

ou fine, home q̄ voile auoir tielx choſes
p̄ pꝛeſcripc̄, ne poet auterment pꝛeſcri=
ber foꝛſque en luy, & en ſes auncelters q̄
heire il eſt, et nemy per ceux paroix, en
luy & en ceux que eſtaṫ il ad, pur ceo que
il ne poit auoir lour eſtate ſans fait ou
auter eſcripture, le quel couient deſtre
monſtre a le court, ſi il voyle auoir aſ=
cun aduantage de ceo. Et pur ceo que
le graũt & alienatiõ dũ villeine en gros
ne giſt ſans fait ou auṫ eſcriptuꝛ̄, home
ne poet pꝛeſcriber en vn villein en gros
ſans mõſtrance deſcripture, ſinõ en ſoy
m̄ que clayme le villeyne, et en ſes aun=
celters quel heire il eſt. Mes de tyelx
choſes q̄ ſont regardãts ou appendants
a vn mannoꝛ ou a auters terres & tene=
ments, hõe poit pꝛeſcriber q̄ il & ceux q̄
eſtate il ad q̄ux fueront ſeiſes de le mã=
noꝛ ou de tielx t̄res & tenem̄ts &c. ount
eẽ ſeiſes de tielx choſes cõe regardants
ou appendants a le manoꝛ, ou a tielx t̄=
res & tenementes de temps dont memo=
rie &c. Et la cauſe eſt pur ceo que tyel
mañ ou terres & tenements, poient paſ=
ſer per alienation ſans fait &c.

184 ¶ Et ẽ aſcauoir q̄ nul choſe ẽ noſm̄
regardant a vn mañ &c. foꝛſq; villeyne,
mes cert̄ auꝛs choſes cõe aduow̃ſon, et
cõmon de paſtuꝛ̄ &c. ſont noſmes appẽ=
dãts al mañ ou al t̄res & tenements &c.

185 ¶ Item tẽ ſi hõe voile en court de re-
cord ſoy conuſt deſtre villeine q̃ ne fuit
villein adcuãt, tiel eſt villein en gros.

186 ¶ Item hõe q̃ ẽ vill' ẽ appel villein
& femꝰ q̃ eſt villein eſt appel nyefe. Si-
come home q̃ eſt vtlage eſt dit vtlage, et
femꝰ q̃ eſt vtlage eſt dit waiue.

fn. 181. a. 9 H. 8. b. 20

187 ¶ Item tẽ ſi vn villein prent frãk fẽe
a femꝰ, & ad iſſue enter eux, iiſſues ſerrõt
villeins. Mes ſi nieſe prent frank home
a baron, iour iſſues ſerra frank. 40 E 3 4.
¶ Et ceſt contrary a le ley ciuil, car la
eſt dit partus ſequitur ventrem.

188 ¶ Item tẽ q̃ nul baſtard̃ poit eſtr̃ vill'
ſinõ q̃ il voile ſoy conuſt eſtr̃ villein en
court de record. car il ẽ en ley quaſi nullius
filius pur ceo que il ne poet enheriter a
nulluy.

p. 18. 48

189 ¶ Item tẽ cheſc̃ villein ẽ able & frank
de ſuer touts manners actions enuers
cheſcun perſon, forſpriſe enuers ſon ſñr
a que il eſt villein. Et vnt̃ certein acti-
ons il poet aũ enũs ſon ſñr. Car il poit
aũ enuers ſon ſñr vn action dappeale de
murdr ſon pere, ou dauts de les aũceſtrs
q̃ heire il eſt.

.541.

13 H. 6. fom. nich ad agend de mort

190 ¶ Auxi vn nief, q̃ ẽ rauy p ſa ſñr,
poet aũ vn appel de rape enuers luy.

191 ¶ Auxi ſi vn vill' ſoit fait execut
a vn aut̃, & le ſeignior del villein fuit en
det a le teſtator en vn certayne ſumme
dargent

dargent que nest my pay, en ceo case le villein come executor de le testat auera action de det enuers son seignior pur ē q̄ il ne recoña le det a son vse demeine, mes al vse le testator.

192 ¶ Item le seign̄ ne poet prender hors del possession de tiel villeine que ē executor, les biens le mort, et sil face, le villeine come executor auera action de trespas de mꝭ les bñs illint prises enuers son sñr, et recouera dam̄ al vse le testator. Mes en toutes tielx cases, il couient que la sñr que est defendant in tielx actions, face ptestation q̄ le pleintife ē sō villein ou autrem̄t le villein serr̄ enfranchise, com̄t q̄ le matt soyt troue pur le sñr & enconr̄ le villeine, come est dyt.

193 ¶ Itē si villein suist vn action de trespas, ou vn autre action enuers son seign̄ en vn county, et le sñr dit q̄ il ne serra respondus, pur ceo q̄ il est son villein regardant a son manor en aut coũtie, et le plaintife dit q̄ il est franke, & de frāk estate, & nemy villeine, ē serra trie en le county ou le plaint auoit conceiue sō action, et nemy en le coũty ou le mañ est, et ceo est in fauorem libertatis, et pur cel cause vn estatute fuit fait Ann̄ 9. E. 2. cap. 2. le tenor de quel ensuist en tyel form̄. Item pur la ou pluisors villeins, &

nieles ſubiē des graūds ſñrs cōe des au-
ters gents, ſubñ eſpirituals cōe tēporalz
ſenkuēt deins cities, villes, & lieux en-
franchiſe, cōe en la citie de Londres, et
auters ſemblables, et ſeignont dyuers
ſuites enuers lour ſñrs a cauſe de eux
fair franks per le reſpons de lour ſñrz,
accorꝺ̄ eſt et aſſentus, que les ſeignioꝛs
ne auters ne ſoient myꝑ foꝛbarres de
lour villeynes per cauſe de lour reſ-
pons en ley. Per foꝛce de quel eſtatute
ſi aſcun villein voiloit ſuer aſcun mañ
de action a ſon vſe demeſne en aſcū cōū-
tie ou il eſt foꝛt a trier, enuers ſon ſeig-
nioꝛ; le ſeignioꝛ poet eſſier de pleder
que le plaintife eſt ſon villeine, ou de
faire proteſtation que il eſt ſon villein,
et ꝺe pleder ſon auter matter en barre.
Et ſi ils ſont a iſſue, et iſſue ſoit troue
pur le ſeignioꝛ, donqꝫ le villeine eſt vil-
leine come il ſuit deuant per foꝛce de ſ̄
ieſtatute. Mes ſi le iſſue ſoit troue pur
le villeine, donque le villeyne eſt frank,
ſuit ceo que le ſeignioꝛ ne pꝛiſt al com-
mencemt̄ par ſon plee que le villein ſuit
ſon villeine, mes ceo pꝛiſt per pꝛoteſta-
tion ꝛc.

194 ¶ Item̄ le ſeign̄ ne poet mayhemer
ſō villein, Car ſi maihema ſō villeine,
il ſerra de ceo endite a le ſuit le Roy, &
ſi ſoyt de ceo attaynt, il ſerra pur ceo

vn

vn grenous fine & raūsome al Roy, mes il semble que villeine nauera pas per le ley vn appeale de maihem enūs son sīr, Car en appele de mayhem home recoña forsqz damꝰ, & ū le villein en ceo cas recouera dam̄ enuers son sīr, & ent auoyt execuē, le sīr poit prendō ceo q̄ le villein auoit en execution, de le villein, & illint le recoūy voidō &c.

195 Item ū vn villein soit dūt en action real, ou plaintife en action personal enuers son sīr, ū le sīr voyle pledō en disabilitie de son plon, il ne poit faiō pleine defence, mes il defendera forsque tout et force, et demaundera iudgement ūl serra respondus, & monstre son matter maintenant, com̄t il ē son vill' et demaundera iudg. ūl serra respondu. 99 79b.

196 Itē vj. mañs de homes y sont queux ūls suont action, iudg. poet estre demaundō ūls serront rn̄dus &c. Un est lou villein suist action enuers son seign̄ come en le cas auantdit.

197 Le ij. ē lou vn hōe vst ptlage & actiō de det ou trespas, ou sur ayt act. ou endigement, le tenant ou defendant poet monstre tout le matter de recorde et iurlagary, et demaunde iudgment ūl serr respondu, pur ceo que il est hors de la ley, de suer alcū action durāt le tēps q̄ il soit ptlage. 224 1a.

Le

198 Le iij. eſt vn aliē q eſt nee hors de le legeance nre ſnr le roy, ſi tiel alien voile ſuer vn action real ou parſonal, le t ou defendant poet dire que il fuit nee en tiel pays, q eſt hors de la legeance le roy, & demaund iudgment ſi il ſerra reſpondue.

199 Le iiij. eſt vn home q per iudg. done enuers luy ſur vn bre de Premunire facias &c. eſt hors de protection le roy, ſi il ſuaſt alcū action et le tenant ou le def. monſtra tout le recorde enuers luy, il poit demaunder iudgement ſil ſerē reſpondue, car la ley le roy, et les briefes le roy ſōt les choſes per q̄x hōe eſt protect et aide, et iſſint durant le temps que hōe en tiel cas eſt hors de la protection le roy, il eſt hors de eſtre ayd̄ ou protect p le ley le roy, ou p brieſe le roy.

200 Le v. eſt vn hōe q̄ eſt enter & profeſſe en religion. Si tiel ſuiſt vn actiō, le tenant ou defendant poit monſtrer que tiel eſt entre en religiō en tiel lieu, en lorder de ſaint Benet, et la eſt moign profeſſe, ou en lorder des friers p̄chors ou meinors, & la eſt fre profeſſe, & iſſint des auters orders de religion &c. et demaundera iudgement ſil ſerra reſpondue. Et la cauſe eſt pur ceo que quant vn home entra en religyon, et eſt profeſſe, il eſt morte en ley, et ſon fits ou

auter

auter cosin maintenant luy enheritera auxibien sicome il fuit mozt en fait. Et quant il entra en religion il poet faire son testament, et ses executozs, les q̄ux executozs aueront vn action de det due a luy deuant lentre en religion ou auter action que executozs poient auer sicome il fuit mozt en fait. Et si ne fait ses executozs quant il entra en religiō, donqz lozdinary poit commitr̄ ladministratiō de ses biens a auts homes sicome il fuit mozt en fait.

201 ¶ Le vj. ē lou vn hōe ē excōmēge p la ley de saint esglise, & il suist vn act̄ real ou parsonal, le tenant ou defendant poet pleð q̄ celuy q̄ suist ē excōmenge, et de t̄ couient mōstre Lettre de Leuesque south son seale, tesmoignāt lexcōmengment & demaundera iudgement si lerra respondue &c. Mes en ce st cas si le demaundant ou pleint ceo ne poit dedire, le briefe nabatera my, mes le iudg. lerra que le tenant ou defendant alera quite sans iour pur ceo que quant le demaundant ou plaintife ad purchase les letts de absolution, & ceux sont monstres a le court, il poet aū vn resūmons ou reattachemēt sur son oziginal solonqz la nature de son briefe. Mes en les auters v. cases le brē abatera &c. q̄ le matr̄ monstre ne poet estre dedit.

202

202 ¶ Item ſi vn vill̃ē fait vn chap-
lein ſeculer, vncore ſon ſeygnyor poet
luy ſeiſer come ſon villeine, & ſeiſie les
biens &c. Mes il ſemble q̃ ſi le villeyns
ent en religion, & eſt profeſſe, que le ſr̃
ne poet luy prender ne ſeiſer, pur ceo q̃
il eſt mort en ley: nyent pluis que ſi vn
franke home prent vn niefe a ſa feme, le
ſeignior ne poet prẽd ne ſeiſer la feme
de le baron, Mes ſon remedy eſt dauer
vn action enuers le baron, pur ceo que
il prift ſa niefe a feme ſans ſon lycence
et volunt &c. Et iſſint poet le ſeignior
auer action enũs le ſoueraigne del mea-
ſon que prift & admittaſt ſõ villein deſ-
tre profeſſe en meſme la meaſõ ſans ly-
cence et la volunt le ſeigniour, et reco-
uera ſes damages a la value de le vyl-
lein. ¶ Car celuy q̃ eſt profeſſe moigñ ſer-
ra vn moigne, & come vn moigne ſerra
pris pur terme de ſa vie naturall, ſinon
que il ſoyt deraygne per la ley de ſainct
eſgliſe. Et il eſt tenus per ſon religion
de garõ ſõ cloiſter &c. Et ſi le ſeygnior
luy puiſſoit prender hors de ſa meaſon,
donques il ne viueroit come vn mort p-
ſon, ne ſolonq̃ ſon religion, le q̃l ſerroit
inconuenient &c.

203 ¶ En m̃ le maner eſt ſi ſoyt gar-
deine en chiualrie de corps et de terre
dun enfant deins age, ſi lenfant quant
il

il vient al age de xiiij. ans entra en religion, & eſt profeſſe, le gardein nad auter remedy (quant a le garde de le corps) forſq; briefe de rauiſhment de garde enuers le ſoueraygne de le meaſon. Et ſi aſcũ eſteant de pleyn age que ẽ coſin et heire del enfant enter en le terr̃, le gardeine nad aſcun remedy quant al gard̃ de la terr̃, pur ceo q̃ lentre del heire lef. eſt congeable en tiel caſe.

204 ¶ Item̃ en multz diũs caſes le ſñr poet faire manumiſſion & enfranchiſement a ſon villein. Manumiſſion ẽ properment, quant le ſeigniour fait vn fait a cõ villein de luy enfrãchiſer p hoc verbum (manumittere) quod idem eſt quod extra manum vel extra poteſtatem alterius ponere. Et pur ceo que per tiel fait le vill' eſt mys hors de la mayne et de la poyer ſon ſeygnior, il eſt appell' manumiſſion. Et iſſint chelcun maner franchyſement fait a vn villein poet eſtr̃ dit manumiſſion.

205 ¶ Auxi ſi le ſñr fait a ſon vill' vn obligation de certein ſumme dargẽt, ou graunta a luy per ſon fait vn annuitie, ou leſſa a luy per ſon fait fres ou teñts pur t̃m des ans, le villein ẽ enfrãchiſe.

206 ¶ Auxi ſi le ſñr fait vn feff. a ſon vill' daſcun terres ou teñts per fait, ou ſans fait, en fee ſimple, fee tayle, ou pur terme

terme de vie ou ãs, & a luy liũa ſeiſin, & eſt vn enfranchiſement.

287 ¶ Mes ſi le ſñr fait a luy vn leaſe des terres ou tenementes a tener a voluntie le ſeignioꝛ, per fait ou ſans fayt, ceo neſt aſcun enfranchiſement, pur ceo q̃ il nad aſcũ maner certayntie ne ſuertie de ſõ eſtak, mes le ſñr luy poet ouſt quant il voylet.

288 ¶ Auxi ſi le ſñr ſuiſt enũs ſõ vill' vn Præcipe quod redd' ſil recouera, ou ſoit nonſue apꝛes apparance, ceo eſt vn manumiſſion, pur ceo que il puiſſoit loyalment entrer en la terre ſans tiel ſuyt. En meſme le manner eſt ſi il ſuit enuers ſon villeine vn action de dette ou dacompt, ou de couenant, ou de treſp, ou de huiuſmodi, ceo eſt vn enfranchiſemẽt, pur ceo que il puiſſoit enpꝛiſoñ le villeine et pꝛendꝛe ſes biens ſans tiel ſuit. Mes ſi le ſeignioꝛ ſuiſt ſon villeine p appel de felony, ou il fuit endicte de ceo deuãt, ceo ne enfranchiſera p̃ le villeine tomẽt que le matt̃ de lappelle ſoit troue encounter le Seignioꝛ, pur ceo que le ſeygñ ne puiſſoyt auer le villeiñ deſtr̃ pendue ſans tiel ſuit. Mes ſi le villein ne fuit endict de meſme le felonye, deuant lappel ſue enũs luy, et puis eſt acquite de ceſt felony, iſſint que il recoſia dammages enuers ſon ſeignioꝛ pur le

faux

faux appelle, donqꝫ le villein eſt enfrā-
chiſe pur la cauſe de le iudgment de dā-
mages a luy deſtr̄ doñ enuers ſon ſeig-
nioꝛ. Et pluſoꝛs auters caſes et matts
y ſont, per queux vn villeine poit eſtr̄
enfranchiſe enuers ſon ſñr ꝛc. Sed de il-
lis quære.

209 ¶ Item ſi le ſñr dun manoꝛ voile 5 y 98.
pꝛeſcriber, que il ad eſtre cuſtome deins
ſon manner de temps dont memoꝛye ne
court, q̄ cheſcun tenant deyns meſme le
mannoꝛ, que maria ſa file a aſcun home
ſans licence de la ſeignioꝛ del mañ, fer- 43 E 3. 5. 6. rot. 1
ra fine, et ont faire fine al ſñr del manoꝛ
pur le temps eſteant, ceſt pꝛeſcription
eſt voyde: ¶ Car nul doit faire tielx fines
foꝛſqꝫ tant ſolemēt villeines. ¶ Car cheſ-
cun franke hōe poit frankm̄t marier ſa
file a q̄ pleiſt a luy ꝛ ſa file. Et pur ceo
q̄ ceſt pꝛeſcipt̄ eſt encont ꝛealō, tiel p̄-
ſcription eſt voide.

210 ¶ Mes en l' coūty de Kēt, ou ſ̄rs
ꝛ teñtz ſont tenus en gauelkind la ou
le cuſtome et vſe de temps dont memo-
rie ne court, les fits males doient ouel-
ment enheriter, ceo cuſtome eſt alloẅa-
ble pur ceo q̄ il eſtoyt oue aſcun reaſon,
pur ceo que cheſcun ſ̄tes eſt auxy grand̄
gentle hōe come leigñ ſ̄tz ē, ꝛ per caſe
a pluis graūd honoꝛ ꝛ valour creſſera,
ſil auoit rien per ſes auncelters ou aut-
ment

mt paduēt il ne puissoit tielm̄t cresc. &c.

211 ¶Item̄ lou p custōe appell' burgh english en ascun burgh, le fits puysne enheriteē touts les teñts &c. cē custome estoit oue ascū cert reasō, pur ceo que le fits puisn̄ (si fault pier & mere) p cause de son iuuentute poet le pluis meins de touts ses friers luy m̄ aidre &c.

212 ¶Mes si hōe voyle prescriber, q̄ si ascēs aūs fueront sur les demesnes de son man̄, la dam̄ fesants, que le seignior del man̄ pur le tēps esteant, ad vse eux de distrainer & le distresse reteigner tā= que fine fuit fait a luy pur le damage a sa volunt, cest prescriptiō est voyd̄, pur ceo que il est encounter reason q̄ si tout soit fait a vn home, que il de ceo serra iō iudge demesne, Car p tiel voy si auoit dam̄ forsq; al value du maile, il puissoyt assesser et auer pur ceo C. li. quel serroit enconter reason. Et issint tiel prescrip= tiō, ou ascū auk prescription vse (si ceo soit encounter reason) ceo ne doyt estre allowe deuant Iudges: Quia malus vsus abolendus est.

¶Rentes. Cap. 12.

TRoys manors de rents y sont, cest= ascauoir rent seruice, rent charge, et rent secke, rent seruice est lou le te= nant

nant tient ſa terre de ſon ſñr per fealty et per certeine rent, ou p homage fealty et certaine rent, ou per auꝛs ſeruices et certain rent, & ũ rent ſeruice ſoit a aſcũ iour (que doit eſtre pay) aderere, le ſñr poit diſtrainer pur ceo de cõmon dꝛoit.

214 ¶ Et ũ home voiloyt, doner terres ou teñts a vn auter en taile rendant a luy certaine rent per an, il de common dꝛoit poit diſtraiñ pur le rẽt aderẽ coment que tiel done fuit fait ſãs fait, pur ceo que tiel rent eſt rẽt ſeruice. En m̃ le manñ eſt ũ leas ſoit fait a vn home pur term̃ de vie ou dauꝰ vie, rendant al leſſoꝛ certain rent ou pur ẽme des ãs rendant certain rent.

115 ¶ Mes en tiel cas ou hõe ſur tiel done ou leaſe voyle reſeruer a luy rent ſeruice, il couiẽt q̃ la reuerſion de les ẽres & tenementes ſoyt en le donour ou leſſour, car ũ home voyle faire feoff. en fee, ou voile doner terres en taile, le remaind̃ oultr̃ en fee ſimple ſans fayt, reſeruãt a luy ẽtaine rẽt, tiel reſeruãt eſt voide pur ẽ q̃ nul reuerſ. remaine en le donour, & tiel ẽ tient la terr̃ immediate de le ſñr de q̃ ſon donoꝛ tenoit &c.

216 ¶ Et ceo eſt per foꝛce de leſtatute de Quia emptores terrarum, car deuaunt le dyt eſtatute, ũ home feſoyt vn feoffement en fee ſimple, per fayt

fait ou ſans fait, rendant a luy et a ſes heires ẽtaine rent, ceo fuiſt rent ſeruiẽ, & pur ceo il puiſſoit diſtraign̄ de cõmen droit, et ſil fuit nul reſeruation dalcun rent ne de alcun ſeruice, vncore le feffee tenuſt del feoffor per autiel ſeruiẽ que le feffor tenuſt ouẽ de ſon ſñr prochein paramount.

217 ¶ Mes ſi hõe per fait endent a cel iour, fait tiel dõe en fee taile, le remaind̄ ouſter en fee, ou leaſe a ẽme de vie, le remaind̄ ouſter en fee, ou vn feffemẽt en fee et per ñ lendenẽ il reſerus a luy, & a ſes hẽes vn ẽtaine rent, & q̄ ſi le rent ſoit aderere, que bñ lirroit a luy & a ſes hẽes a diſtreiñ &c. tiel rẽt eſt rent charge, pur ceo que tielx terres ou tenementes ſont charges de tyel diſtreſſe per force de le ſcripture tant ſolement, et neny de cõmon droit. Et ſi tiel home ſur tyel fayt endent reſerua a luy, & a ſes heires certaine rent ſans alcun tyel clauſe miſe en le fayt, que il poit diſtreigne, donques tiel rent eſt rent ſecke pur ceo que il ne poit dener de auer le rẽt, ſi ceo ſoyt deny per meane de diſtreſſe, et ſil ne fuit vnques en ceſt cas ſeiſi de la rent, il eſt ſans remedy, cõe ſerra dit apres.

218 ¶ Auxy ſi home ſeyſie de certayne terre graunt per vn fayt poſſe, ou per indenẽ vn annual rent iſſ. hors

de

de meſme la terre a vn auſ en fæ, ou en fæ taile, ou pur terme de vie &c. ouesque clauſe de diſtres &c. donques ceo eſt rent charge, & ſi le graunt ſoit ſans clauſe de diſtres, donqz il eſt rent ſecke. Et nota que rent ſecke, idē eſt quod redditus ſiccus, pur ceo q̄ nul diſtres eſt incident a ceo.

219 ¶ Item ſi home graunta per ſon fait vn rent charge a vn auſ, & le rent eſt arrere, le graūtæ poit eſlier ſi il voit ſuer vn bē de annuitie de ceo enūs le graūtoz, ou diſtreiner pur le rent arrere, & le diſtreſſe reteigne tanque il ſoit de ceo pay, mes il ne poit faire ne auer amby deux enſemble &c. Car ſi recouer per briefe Dannuitie, donques la terre eſt diſcharge de le diſtres &c. Et ſi ne ſuiſt briefe de annuitie, mes diſtreine pur les arrerages, & le tenant ſuiſt ſon Repiegiare, & donques le grauntæ auoſwa le priſel de le diſtres en la terr̄ en court de recoꝛd̄, donques eſt la terre charge, & la perſon del graunt oꝛ diſcharge de action de annuitie.

220 ¶ Item ſi home voile q̄ vn auter aueroit vn rent charge iſſuant hoꝛs de ſa terre, mes il ne voile que ſa pſon ſoit charge en aſcun maner p bē dannuitie, donques il poyt auer tiel clauſe en la fine de ſon fait. Prouiſo ſemper, quod preſens ſcriptum, nec aliquod in eo ſpecifi-

catum, de annuitib⁹ vnꝛoꝛ p̄ceꝛ aſſiſa deliberet

catum, non aliqualiter se extendat ad onerandum personam meam, per breue, vel actionem de annuitate, sed tantummodo ad onerandum terras & tenementa mea de annuali redditu prædict̃ &c. Donques la terre est charge, & le person del grauntor discharge.

Ju. 224. 9. 9.36. 90. 92. 221 ¶ Jtẽ ſ̃ home fait tiel fait en tiel maner, que ſ̃ A. de B. ne ſoit annuelment pay al feast de Noel pur terme de la vie de xx.s. de ſoial money, que adonques bien lirroit a luy en cesty A. de B. a distreyner pur ceo en le manor de F. &c. ceo est bone rent charge, pur ceo que le manor est charge ou le rent per voy de distres, & vncore la person de celuy que fait tiel fait, est discharge en tiel cale de action dannuitie, pur ceo ſ̃ il ne graũta per son fait aſcun annuity a le dit A. de B. mes graunta tantſolement, ſ̃ il poit distreiner pur tiel annuitie &c.

13.H.7.22.a. 222 ¶ Jtem ſ̃ home ad vn rẽt charge a luy & a ſes heires iſſuant hors de cert terre, ſ̃ il purchaſe aſcun parcel de cel a luy & a ſes heires, tout le rent charge est extinct, & lannuitie auxy, pur ceo ſ̃ rent charge ne poit per tiel maner estre apporcion. Mes ſ̃ home que auer rent ſeruice, purchaſe parcel de la terre dont le rent est iſſuant, ceo nextiendra tout, mes pur le parcel, car rent ſeruyce en tiel

tiel cas poit eſtre appoꝛcion ſolonque le value de la terre. Mes ſi vn tient ſa tre de ſon ſeignioꝛ per ſe ſeruice de rendre a ſon ſeignioꝛ annuelment a tiel feaſt vn chiual, ou vn eſperon doꝛ, ou vn cloue, gyloſer, & huiuſmodi, ſi en tiel cas le ſeignioꝛ purchaſe parcel de la terre, tiel ſeruice eſt ale, pur ceo que tiel ſeruice ne poit eſtre ſeuere ne appoꝛcion.

223 ¶ Mes ſi home tient ſa terre dun aut̄ per homage, fealtie, & eſcuage, & per certein rent, ſi le ſeignioꝛ purchaſe parcel de la terre &c. en tiel cas le rent ſerꝫ appoꝛcion, come eſt auantdit, mes vnc oꝛe en ceſt cas le homage & fealtie demurront entier a le ſeignioꝛ, car le ſeignioꝛ auera le homage & fealty de ſon tenant pur le remenant de les terres & tenements tenus de luy, come il auoit a deuant, pur ceo que tiels ſeruices ne ſont pas annuals ſeruices, & ne poyent eſtre appoꝛcion, mes leſcuage poit, et ſerra appoꝛcion ſolonque laſſerance et rate de la terre &c.

224 ¶ Item ſi home ad vn rēt charge & ſon pere purchaſe parcel de les tenements charges en fee, et moꝛuſt, & cel parcel dyſcende a ſon fites, que ad le rent charge, oꝛe cel charge ſerra appoꝛcion ſolonque le value de la terre, come eſt auantdit de rent ſeruice, pur

ceo que tiel porcion de la terre purchase per le pere, ne vient al fits per son fait demesne, mes per dyscent & per course de ley.

225 ¶ Item si soit seignior & tenant, & le tenant tient de son seignior per fealtie & certein rent, & le seignior graunt le rent per son fait a vn auter &c. reserruant a luy le fealtie, & le tenant atturna al grauntee de le rent, ore tiel rent est rent secke a le grauntee, pur ceo q̄ les tenements ne sont tenus del graunter de le rent, mes sont tenus del seignior que reserue a luy fealtie. 7 E. 113.

226 ¶ En mañ le mañ est, lou home tiēt sa terre per homage, fealtie, & cert rent, si le seignior graunta la rent, sauant a luy le homage, tiel rent apres tiel graūt est rent seck. Mes la ou terres sont tenus per homage, fealtie, & certein rent, si le seignior voit graunter per son fait le homage de son tenant a vn auter, sauant a luy le remnant de les seruices, & le tenant atturna a luy, solonqs le forme del graunt, en cest case le tenant tyendra sa terre del grauntee, & le seignior q̄ grauntast le homage, nauera forsque le rent come rent secke, & ne vnques dystreynera pur le rent, pur ceo q̄ homage, ne fealtie, ne escuage, ne poyt estre dit secke, car nul tiel seruice poit estre dit secke. 7 E. 112.

ſecke. Car celuy que ad ou doit auer homage, ou fealtie, ou eſcuage de ſa terre poit per common droit diſtreyner pur ceo, ſi ſoit aderere, car homage, fealtie, & eſcuage ſont ſeruices, per q̃ux terres ou tenements ſont tenus &c. & ſont tyels que en nul maner poient eſtre priſes forſque come ſeruices &c.

227 Mes auterment eſt de rent que fuit vn foits rẽt ſeruice, pur ceo q̃ quãt il eſt ſeuere p le graunt le ſñr, de les auters ſeruices il ne poit eſtr̃ dit rent ſeruice, pur ceo q̃ il ne ad a ceo fealtie, q̃ eſt incidẽt a cheſtr̃ mañ de rent ſuice, & pur ceo eſt dit rent ſeck, ſi le ſñr ne poit grãt tiel rent oue diſtres, come eſt dit. 131.

228 Itẽ ſi home leſſe a vn auẽ terres pur ẽme de vie, reſeruant a luy certeine rent, ſi graunt le rent a vn auter per ſon fait, ſauant a luy le reuerſion de la terre iſſint leſſe &c. tiel rent neſt forſque rent ſecke, pur ceo que le grauntee nad riens en le reuerſion del terre &c. Mes ſi graunt le reuerſion del terre a vn auter pur terme de vie, q̃ le tenãt atturne &c. donques ad le grauntee le rẽt come rent ſeruice, pur ceo q̃ il ad le reuerſion pur terme de vie. 7 Ed. 113.

229 Et iſſint eſt a entendr̃, q̃ ſi hom̃ dona terres ou teñts en le taile, rendant a luy & a ſes heires certein rent, ou 572.

lessa terre pur terme de vie rendant certeine rent, si graunta la reuersion a vn auter &c. & le tenant attorna, tout le rent & seruice passe, per cest parol (reuersion) pur ceo que tiel rent & seruice en tiel case sont incidents a le reuersion, & passont per le graunt de le reuersion. Mes coment que il graūta le rent a vn auter, le reuersion ne passa my per tiel graunt &c. ❧

230 ¶ Jlsint nota le diuersitie. Et ilsint est tenus P. 21. E. 4. Mes il est adiudge An. 26. lib. Assisarum, ou les seruices del tenat en taile fueront gratis si ceo fuit bon graunt, nient obstat que le reuersion demurt. ❧

231 ¶ Item si soit seignior, mesne, & le tenant, & le tenant tient del mesne per seruice de v.s. & le mesne tient ouster p seruice de xij.d. si le seignior paramont purchase le tenancie en fee, donques le seruice de le mesnaltie est extinct, pur ceo que quant le seignior paramont ad le tenancie, il tient de son seignior prochein paramont a luy, & si doit tener ceo de luy que fuit mesne, donques il tyendra vn mesme tenaūcy immediate de dyuers seigniours per dyuers seruices, que serroit inconuenient, et la ley voit plus tost suffer vn mischiefe que vn inconueniencye, et pur ceo le seig=

ſeignioꝛie del meſnaltie eſt extinct.

232 ¶ Mes entant que le tenant tenuſt del meſne per v.s. & le meſñ tenuſt foꝛſqz per xñ.v. iſſint q̃ il auoit plus en aduantage per iiñ.s. que il payaſt a ſon ſeignioꝛ, il auera les dits iiñ.s. cõe rent ſecke annuelment de le ſeigniour que purchaſe le tenancy.

233 ¶ Item ſi home que ad rent ſecke eſt vn foits ſeiſi dalcũ parcel de le rent, & apꝛes le tenant ne voit paier le rent aderere, ceo eſt ſon remedie, il couient de aler per luy ou per auters, a les terres ou tenements, dont le rent eſt iſſuant, & la demaunder les arrerages del rent, et ſi le tenant denia ceo de payer, ceſt denier eſt vn diſſeiſin de le rent. Auxy ſi le tenant ne ſoit adonques pꝛiſt a paier, ceo eſt vn denier que eſt vn diſſeiſin de rent. Auxy ſi le tenãt ne nul aut home ſoit demurrãt ſur les fres ou les teñts pur payer le rent quant il demaunde les arrerages, ceo eſt vn denier en ley & vn diſſeiſin en fait, & de tiels diſſeiſins il poit auer Aſſiſe de nouel diſſeiſin enuers le tenant, & recouera le ſeiſin de le rent, & ſes arrerages & ſes damages, & les coſtages de ſon bꝛiefe, & de ſon plee &c. Et ſi apꝛes tiel recouerie & execution eſwe, le rent ſoit auterfoits a luy deny, donqz il auera vn rediſſeiſin, et re-

29 Ass. p. 52. rot. 2. 10. 6. p. 5.

couera ſes double dammages &c.

234 ¶ Et memorandum q̄ ceſt noſme Aſſiſe, eſt nomen equiuocum, car aſcun foits eſt priſe pur vn Jurie, car le commencement de le record de Aſſiſe de nouel diſſeiſin iſſint commencera. Aſsiſa venit recognitura &c. quod idem eſt quod Iurata venit recognitura. Et la cauſe eſt, pur ceo que per le briefe de aſſiſe, il eſt commaunde a le Vicont, Quod faceret xij. liberos & legales homines de viſineto &c. videre tenementum illud, & nomina illorum imbreuiare, & quod ſummoneat eos per bonos ſummonitores, quod ſint coram Iuſticiar̄ &c. parati inde facere recognitionem &c. Et pur ceo que per tiel original, vn panel per force de meſme le briefe deuoit eſtr̄ retorne &c. il eſt dit en le commencement del record en le aſſiſe: Aſsiſa venit recognitura &c. Auxy en briefe de Droit il eſt communement dit, q̄ le tenant luy poit mitter en Dieu & en grād aſſiſe &c. Auxy il y ad vn briefe en le Regiſter, que eſt appell briefe de Magna Aſsiſa eligenda. Iſſint eſt ceo bien prone que ceſt noſme Aſſiſe, aliquando ponitur pro Iurat̄. Et aſcun foits il eſt priſe pur tout le br̄e daſſiſe, & ſolonq; cel entēt il eſt plus propermēt, & plus cōmunemēt priſe, come aſſiſe de nouel diſſ. eſt priſe pur tout le br̄ de aſſiſe de no. diſſ. Et en

meſme

meſme le maner aſſiſe de cõmon de paſ=
ture eſt pris pur tout le briefe daſſiſe de
common de paſture, & aſſiſe de Mordã=
ceſter eſt priſe pur tout le bẽe daſſiſe de
Mordaunceſt. & aſſiſe de darrein preſ=
entment eſt priſe pur tout le bẽ daſſiſe
de darrein preſentment. Mes il ſemble
q̃ le cauſe, pur que tiels briefes al com=
mencemẽt fuerõt apels aſſiſes, fuit pur
ceo q̃ per chelcun tiel brieſe il eſt com=
maundõ al Vicont, Quod ſummoneat xij.
le quel eſt a tant adire, q̃ doit ſummoner
vn Jurie. Et aſcun foits aſſiſe eſt priſe
pur vn ordinance. s. pur metter certein
choſes en certein rule & diſpoſition, ſi=
come ordinance que eſt apel, Aſsiſa panis
& ſeruiciæ.

235 ¶ Item ſi ſoit ſeignior & tenant,
& le ſeignior graunta le rent ſon tenant
per ſon fait a vn auter, ſauant a luy les
ſeruices, & le tenant attorna, ceo eſt vn
rent ſecke, come eſt dit adeuant. Mes ſi
le rent a luy ſoit denie al prochein iour
de payment, il ny ad aſcun remedie, pur
ceo que il ne auoit de ceo aſcun poſſeſſi=
on. Mes ſi le tenant quant il attorna
al grauntee, ou apres, voile doner al
grauntee vn denier, ou vn maile &c. en
noſme de ſeiſin de le rent, donques ſi a=
pres a le procheine iour de payment le
rent a luy ſoit denie, il auerã aſſiſe de no=
uel

uel disseisin. Et issint est lou home grã=
ta per son fait vn annuel rent issuant
hors de sa terre a vn auter &c. si le grãu=
tour adonques ou apres paya al graun=
tee vn denier, ou vn maile, en noisme de
seisin de le rent, donques si apres al p=
cheine iour de payment le rent soit de=
nye, le grauntee poit auer assise, ou au=
terment nemy &c.

236 ¶ Item de rent secke home poyt
auer Assise de Mortdauncester, ou bre
de Ayle ou de Cosinage, & touts auters
maners dactions reals, come le cas gist,
sicome il poit auer dascun aut rent.

237 ¶ Item sont trois causes de dis=
seisin de rẽt seruice. s. rescous, repleuin
& enclosure: Rescous est, quant le seig=
nior en la terre tenꝰ de luy distreiñ pur
son rent arere, si le distresse de luy soyt
rescous: ou si le seignior vyent sur la
terre, & voile distreyner, & le ſ ou auter
home ne luy voile suffer &c. Repleuine
est, quant le seignior ad distreine et re=
pleuin soit fait de le distres per bziek ou
per plaint. Enclosure est, si les terres
ou les tenements sont issint enclosés, q̃
le seignior ne poit ben r deins les ter=
res ou tenements pur distreyner. Et la
cause pur que tiels choses issint faytes
sont disseisins al seignior, est pur ceo q̃
per tiels choses le sñr est disturbe de le

meane

meane, per que il doit auoier & bener a ſon rent. ſ. de le diſtres.

238 ¶ Et ſont iiij. cauſes de diſſeiſin de rent charge. ſ. Reſcous, Repleutne, Encloſure, & Denier, car denier eſt vn diſſeiſin de rent charge, come eſt auantdit de rent ſecke.

1532. anovente 142. & 103 b. pl. tout.

239 ¶ Et deux ſont cauſes de diſſeiſin de rent ſecke, ceſtaſcauoir, denyer & encloſure.

240 ¶ Et il ſemble que il y ad vn auter cauſe de diſſeiſin de touts les trois ſeruices auantdits, ceſtaſcauoir, ſi le ſeignioz ſoit en alant a la terre tenu de luy pur diſtreyner pur le rent arere, & le tenant ceo oyant, luy encounter, et luy foꝛſtal a boy ouesque foꝛce & armes, ou luy manace en tiel foꝛme, que il ne oſaſt bener a ſa terre pur diſtreiner pur ſon rent arere pur doubt de moꝛt, ou mutulation de ſes members, ceo eſt vn diſſeiſin, pur ceo que le ſeignioz eſt diſturbe de le meane, per que il doit bener a ſon rent. Et iſſint eſt ſi per tyel foꝛſtalment ou manace, celuy que ad vn rent charge ou rent ſecke eſt foꝛſtal, ou ne oſaſt bener a la terre a demaunder le rent arere &c.

¶ Parce-

241 ¶ Parceners. Cap. 1.

PArceners ſont en deux manners, ceſtaſcauoir, parceners ſolonque le courſe del common ley, & parceners ſolonque le cuſtome. Parceners ſolongz le courſe del common ley ſont, lou home ou feme ſeiſi de certein terres ou tenements en fee ſimple, ou en taile, nad iſſue forſque file & deuie, & les tenements diſcendont a les iſſues, & les files entront en les terres ou tenements iſſint diſcendus a eux, donques eis ſont apels parceners, et quant a files eis ſont forſigz vn heire a lour auncester. Et eis ſont appel parceners, pur ceo que per le briefe que eſt appel briefe De participatione facienda, la ley eux doit coherter que partition ſerr̃ fait enter eux. Et ſi ſont deux files, as queux les terres diſcendont, donqz eis ſont apels deux parceners. Et ſi ſont trois files, donqz eis ſont appels trois parceners. Et ſi quater files, quater pceners, & iſſint ouſter.

242 ¶ Auxy ſi home ſeiſi de tenemẽts en fee ſimple, ou en fee taile, deuie ſans iſſue de ſon corps engendre, & les tenements diſcendont a ſes ſoers, eis ſont par=

parceners come eſt auãt dit: Et en meſm̃ le manner, lou il nad pas ſoers mes les tenements diſcendont a ſes auntes, els ſont parceners ꝛc. Mes ſi hõe nad forſque vn file, el ne poit eſtre dit parcener, mes el eſt appel file & heire ꝛc.

243 ¶ Et eſt aſcauoir, q̃ particion enter parceners poit eſtre fait en dyuers maners, Vn eſt quant els agreont de faire particion, & font particion de les tenements, ſicome ſi ſoient deux pceners a deuider enter eux les teneñts en deux partes, cheſcun part per ſoy en ſeueraltie, & de egal value. Et ſi ſont iij. parceners a deuider les tenements en trois partes per ſoy en ſeueraltie ꝛc.

244 ¶ Vn auter particion eſt, a eſſier per agreement enter eux certein de lour amyes, de faire particion des terres ou tenements en le forme auantdit. Et en tiels cales apres tiel particion, le eigne file primermẽt eſſier vn des parts iſſint deuides, que el voit auer pur ſa part, & donques la ſecond file procheine apres luy aut part, & donques le tierce ſoer auter part, donques le iiij. auter part ꝛc. ſi iſſint ſoit que ſoient pluſors ſoers ꝛc, ſi ne ſoit auterment agree enter eux. Car il poyt eſtre agree enter eux, que vn auera tiels tenementes, et vn auter tyels tenements ꝛc. ſans aſcun

cun tiel prim̃er election &c.

245 ¶Et la part q̃ leigne soer ad est appell en Latin Enitia pars. Mes si les parceners agreeont, que leigne soer ter̃ partition de les tenements en le forme auãtdit, & si ceo el fait, donqz il est dit q̃ leigne soer ellier pluis darreigne pur sa part, & apres chescũ de ses soers &c.

246 ¶Un auter partiẽ ou allottem̃t est, sicome soient quater parceners, & apres le partition de les tres fait, chescũ part del terr̃ soit per soy solem̃t escript en vn petit escrouet, & soit couert tout en sere, en le maner dun petit pile, ilsint q̃ nul poit veier lescrouet, & donqz soyent les iij̃.piles de sere mis en vn bonnet a garder, en les mains dun indifferent home, & donques leigñ sile prim̃erment mettera sa maine en le bonnet, q̃l prendra vn pile de sere ouesqz lescrouet deins mesme le pile pur sa part, & donqz le seconde soer mettera sa maine en le bonnet, & prendẽ vn auẽ, le tierce soer le iij̃.pile, & le iij̃.soer le iij̃. pile &c. & en ceo cas couient chescun de eux luy tener a sa chance & allottement.

247 ¶Item vn auẽ partiẽ y ad, sicõe sont quater parceners, & els ne voylent agreer a partition dellr̃ fait entr̃ eux, dõques lun poit aũ brẽ De participatione faciendaenuers les auẽs troiz: ou deux de

eux

eux poyent auer vziefe De participatione facienda enuers les auꝰ deux, ou troys de eux poyent auer bẽe De participatione facienda enũs le quart a lour election.

248 ¶Et quant iudg. ſerra done ſur tiel bẽe, le iudgement ſerra tiel, q̃ ptiẽ ſerra fait enter les parties, & que le vycont en ſon ꝓper perſon aiera a les fres & tenemẽts &c. & q̃ il per le ſerement de xij. loyalx homes de ſon bailꝛ &c. ferra partition enter les parties, & q̃ lun part de meſmes les terres & tenements ſoiẽt aſſignes al pleintife, ou a lun des pleintifes, & vn auꝰ part a vn auter parcener &c. nient feaſant mencion en le iudg. de leigne ſoer plus que de puiſne.

249 ¶Et de la partition que le biẽ ad iſſint fait, il ferra notice as Juſtices ſouth ſon ſeale, & les ſeales de cheſcun de les xij. &c. Et iſſint en ceo cas poyes veyer, que leigne ſoer nauera my la pzimer election, mes le vicont luy aſſignera ſa part que el auera &c. Et poit eſtre que le vicont voit aſſigner pzimerment vn part a le plus puiſne &c. & darreinment al eigne &c.

250 ¶Et nota que partition per agreement parenter parceners, poit eſtre fait per la ley entre eux, auxy bien per parol ſans fait come per fait.

251 ¶Itẽ ſi deux meaſes diſcẽdont a deux

deux Parceners, & lun meale vaut per an xx.s. & lauter fozsque x.s. per an, en ceſt cas partition poit eſtre fait ent eux en tiel fozme, ceſtaſcauoir, que vn parcener auera lun meale, & que lauter parcener auera lauter meale, & celuy q̄ auer le meale que eſt de value de xx.s. & ſes hẽes, payeront vn annuel rent de v.s. iſſuant hozs de m̄ le meale a lauſ parceñ & a ſes heires a toutz iours, pur ceo que chelcun de eux aūoit oweltie en value.

252 ¶ Et tiel partition fait p parol eſt aſſers bone, & meſme le parcener que auera le rent & ſes heires, purront diſtreiner de common dzoit pur le rent en le dit meale de le value de xx.s. ſi le rent de v.s. ſoit aderere en aſcun temps, en quecunque mayns que meſme le meale deuyendza, coment que ne fuit vnques aſcun eſcripture de ceo fait enter eux de tiel rent.

253 ¶ En meſm̄ le maner eſt, de touts maners de terres & tenements &c. ou tiel rent eſt reſerue a vn, ou a diuers p̄ceners ſur tiel partition &c. Mes tyel rent neſt pas rent ſeruice, mes eſt rent charge de common dzoit eWe & reſerue pur egaltie de partition

254 ¶ Et nota que nuls ſount appels Parceners per le common ley, mes females, ou les heyres de females que veig=

veignont a terres et tenements per diſ-
cẽt. Car ſi ſoers purchaſe tres ou tene-
mẽts, de ceo eis ſõt appelles iointenãts,
& nemy parceners.

255 ¶ Itẽ ſi deux pceners de terr̃ en fœ ſimple font partition entre eux, et la part de vn vault pluis que le parte de laut, ſi eis fuerõt al tẽpz de la partition de plein age. s. de xxi. ans, donqz le par-
tition touts dits demurrera & ne ſerra vnques defeate. Mes ſi les tenementes (dont eis font partition) ſoyent a eux en fœ tayle, & le part que lun ad eſt me-
lieux en annual value, q̃ eſt la parte de lauter, coment que eis ſont concludes durant lour vies a defeter la partition, vncoze ſi le parcener que ad le meynder part en value ad iſſue et deuie, iſſu poet diſagreer a la partition, & entre et occu-
pier en cõmen lauter part que fait allot a ſon aunt, et iſſint lauter poet entrer & occupier en common lauter part allot a ſa ſoer &c. ſicome nul partition vſt eſte fait.

256 ¶ Itẽ ſi deux parceñs de tenẽts en fœ pzeigne barons, & eis & lour barons font partition enter eux, ſi la pt lun eſt meinõ en annual value que le part lau-
ter, durant les vies lour barons la pti-
tion eſtoyera en ſa foꝛce. Mes co-
ment que il eſtoyera durant les vyes

les barons, vncore apres la mort le baron, celuy feme que ad le meinō pt poet ētrer en le part la soer com̄ est auātdit, et defetera la partition.

3 ass 58 f. n. 62. b. 257 ¶ Mes ū le partiē fait pent les barons fuit tiel, que chescun pt al tēps dallottement fayt, fuit de egall annual value, donqz il ne poet aps estr̄ defet̄ en tielx cases.

258 ¶ Item ū deux parceñs sont et le puisne est eāt deins lage de xxj. ans & partition est fait ent eux, illinc q la purpartie ry q̄ est allotte al puisne, est de meinder value q̄ la purparty laut, en cest case le puisne durant le temps de son nonage, et auxi quāt el vient a plein age. s. de xxj. ans, poit entrer en la purpty a sa soer allotte, et defetera la ptiē. Mes diē soy gardō tiel parceñ quāt el vient a sa plein age, q̄ el ne p̄dgñ a sō vse demeisne touts les p̄fits des terres ou tenemēts que a luy fuer̄ allotz. Car adōques el soy agrea a le partiē a tiel age, en quel cas la partition estoiera & demurra ē sa force. Mes pauent les p̄fits de la moity el poet p̄nō relinq̄ sāt les p̄fits de lauter moity a sa soer.

anno 104. 259 ¶ Et est ascauoir que quant il est dit que males ou females sount de plein age, ē serō entēdu de age de xxj. ās. car ū deuāt tiel age asē fait, ou fesfem̄t, graunt,

grant, releale, cõfirmaꝫ, obligaꝫ, ou auꝫ ſcripture ſoit fait p aſcũ de eux ꝛc. ou ſi aſcũ deins tiel age ſoit bailiſe ou receiuoꝛ a aſcũ hõe ꝛc. tout ſerue pur niẽt, et poit eſtre auoide. Auxi hõe deuãt le dit age ne ſerra my iure en vn enqueſt ꝛc.

260 ¶ Item ſi fres ou teñts ſoiẽt doneꝭ a vn hõe en le taile q̃ ad tant des terres en fee ſimple, et ad iſſu deux files e deuy, et ſes deux files font ptiẽ enꝫ eux, iſſint q̃ la fre en fee ſimple eſt allotte a le file puiſne ẽ alloẅance des terres e teñtes tailes allottes a le file eigñ, ſi apꝛes tiel ptiẽ fait, la puiſñ file alienaſt ſa terꝛ en fee ſimple a vn auꝫ en fee, e ad iſſue fits ou file et deuy, liſſue poit bñ ẽtrer en les teneñts tailes, et eux teigñ et occupier en purparty oueſqꝫ lõ aũt. Et ceo ẽ pur deux cauſes, vn ẽ pur ceo q̃ liſſue ne poit auer aſcun remedy de la fre alieñ per ſa meꝛ pur ceo q̃ la fre fuit a luy ẽ fee ſimple, et pur tant q̃ el eſt vn de les hẽes en taile, et nad my aſcũ recõpence de ceo q̃ a luy affiert de les teñts tailes, il ẽ reaſõ q̃ el eit ſa purpꝛty de les teñts tayles e noſment quant tiel partiẽ ne fait aſcun diſcontinuance.

Mes le cõꝛ ẽ tenus M. 10. H. 6. ſ. q̃ ihẽ ne poit enꝫ ſur le parceñ q̃ ad la fre taile, mes eſt mis a foꝛmedon

161 Vn auꝫ cãe ẽ, pur ce q̃ il ſerꝛ rett la

folly del eisne soer q̄ el voet suffer ou a-
grær a tiel ptiē, ou el puissoit auer ſi el
voile, la moity de la terē en fæ ſimple, et
ꝫ moity des teñts en le tail, pur sa pur-
party, et issint estre sure sans dāmage.

262 ¶ Auxi ſi hõe soit ſsi ẽ fæ dū carue
de fre p iust title, & disseisist vn enfant
deins age dū aut carue, et ad issue deux
files, et mozust sse dābiō carues, lenf. a-
donqz esteant deyns age, et les files en-
tront et font purpty, issint q̄ lun carue
est allotte al purpartye lun, cõe per case
al puisne, en allowance dauf carue que
est allotte a le purparty de lauf. ſi puis
lenfant enf en le carue dont il fuit dill.
sur le poss. le parceñ q̄ ad ñ le carue, dõ-
que ñ le pceñ poet entrer en lauf carue
q̄ sa soer ad, & teñ en pcenary ouesq̄ luy,
Mes ſi le puisne alieñ mesme la carue
a vn auf en fæ simple deuant lenf lenf,
et puis lenf. enf sur le poss. laliene, dõqz
el ne poit entrer en lauf carue, pur ceo
q̄ p son alienaē el ad luy tout oustremēt
dismisse dauū alf̄ pt de les teñtz cõe par-
ceñ. Mes ſi le puisñ deuāt lenf lēf. fayt
de ceo vn leas pur terme dans, ou pur
fme de vie, ou en fæ taile, saluāt la re-
uersion a luy, & puis lenfant enter, la p-
aduenture auterment est, pur ceo que el
ne soy dismisse de tout ceo q̄ fuit en luy,
mes ad reserue a luy le reūs. & le fæ &c.

263

263 ¶ Item ſi ſoient trois ou quat pceners &c. q̄ font partic̄ ent eux, ſi le part dū parceñ ſoit defete p tiel loial ent̄, el poit ent̄ et occupier lauter t̄res oueſque touts les auꝰ pceners, & eux compel de faire nouel particion de lauters terres, ent̄ eux &c.

264 ¶ Item ſi ſont deux parceners, & iū pꝛent baron, et le baron et ſa feme ount iſſue entre eux, et ſa feme deuie, et le baron ſoy tient eyns en le moytie come t̄ per le curteſie, en ceo caſe le parceñ que ſurueſquiſt, et le tenant per le curteſy bien poient faire particion ent̄ eux &c. Et ſi le tenant per le curteſie ne voet agrær al particion deſtre fayt, donques le parcener que ſurueſquiſt poet auer enuers le tenant per le curteſie, bꝛiefe de participatione faciēda &c. & iuy compeller de faire particion. Mes ſi le tenant per le curteſie voile auer pticion ent̄ eux deſt̄ fait, & le parcener q̄ ſurueſquiſt ne voiet ceo auer, donq̄ le t̄ per le curteſie naūa alcun remedy pur aū pticion &c. Car il ne poit aū bꝛe de participatione facienda pur ceo que il neſt parceñ, car tiel bꝛe giſt pur pceners tant ſolement. Et iſſint poyes beier q̄ bꝛiefe de participatione facienda giſt enuers t̄ per le curteſie, & vncoꝛe il meſme ne poit auer tiel bꝛiefe.

5 E 3 · 2 titio · 11 ·

x 44 b x 2 ·

3 E 3 & 32 H 8 · Ke · 2 titien 41 ·

265 [illegible]

265 ¶Parceners per le cuſtome. Cap. 2.

¶ Parceners per le cuſtõe ſont lou home ſeiſe en fee ſimple, ou en fee tayle de terres ou tenements que ſont de tenure appell Gauelkinde deins le county de Kent, & ad illuc diuers fits et deuy, ticlx terres ou tenementes diſcenderont a touts les fites per le cuſtome, et ouelment enheriteront et ferront partition enter cux per le cuſtome, ſicome females ferront, et bꝛiefe de participatione faciẽda giſt en ceo cas, ſicom̃ enter females, mes il couient en la declarat̃ de faire mentiõ de le cuſtõe. Auxi tiel cuſtom̃ eſt en auters lieux dengleterre. Et auxi tiel cuſtome eſt en Mozthgales ꝛc.

266 ¶ Itẽ il y ad aut̃ ptiẽ q̃l eſt dant nature et dauter foꝛme que aſcuns des particions auantdits ſont: ſicome home ſeiſe de certeine terres en fee ſimple ad iſſue deux files, et leigne eſt marie et le pier dona ꝓcel de ſes terres a le baron oue ſa file en frank mariage, et mozuſt ſeiſe de le remnant, le q̃l remnant eſt de pluis greind value per an, que ſont les fres dones en frankmariage.

267 ¶ En cel cas le baron ne le feм̃ auera riens pur lour purpartye de le dit remenant, ſinon que ils voyle metter lour terres dones en franke mariage en Hoꝛth-

Hotchpot, ouesque le remenaunt de la terre ouesque sa soer. Et ſi illint ils ne boyllent faire, donques le puisne poet tener et occupyer meſme le remenant eyendra a luy les pfits tant solem̃t, Et il semble q̃ cẽ parol (Hotchpot) est en English a pudding, car en tiel pudding nẽ cõmunem̃t mise vn chose tant solem̃t, mes vn chose ouesque auks choses ensẽble. Et pur ẽ il couiẽt ẽ tiel cas de nett̃ les terres dones en franke mariage ouesq̃ les auks terres en hotchpot, ſi le baron & sa feme voilent aũ ascũ part en les auter terres.

258 ¶ Et cẽ t̃m (Hotchpot) nẽ forſq̃ vn t̃me similitudinary, et est a tãt adit̃, cestassavoir, de metter les tres ẽ franke mariage, et les auks tres en fee ſimple ensẽble, & ẽ est a tiel entent, de conustre la value de touts les tres. s. de les tres dones en frank mariage, et de le remenant que ne fueront dones, et donques pticion serra fait en le form̃ que ensuist Sicome mittomus que home soit seisie de xxx. acres de terr̃ en fee ſimple, chescun acre de value de xij. ð. per an, et q̃ il ad issue deux files & lũ est couert de barn, et le pier dona x. acres de les xxx. acres a le baron oue sa file en frank mariage, et mor̃ust seisie de le remenant, donques lauter soer entra en le reme-

f. n. 97. a

nant.s.en les xx.acres et eux occupier a
ſon vſe demeſne, ſinon q̄ le baron et ſa
feme voyle metter les x. acres dones en
franke maryage, oue les xx. acres en
Hotchpot, ceſtaſſauoir, enſemble, & don-
ques quant le value de cheſcun acr̄ eſt
conus, ceſtaſſauoir, que cheſcū acr̄ vault
per an, et eſt aſſeſſe ou ent̄ eux agree, que
cheſcun acre vault per an xij. d. don-
ques le partition ſer̄ fait en tiel forṁ,
ceſtaſſauoir, le baron et ſa feme aueront
ouſter les x. acres dones a eux en franke
mariage v. acres en ſeueralty de les xx.
acres, & lauter ſoer auera le remenant
s.xv. acres de les xx. acres pur ſa pur-
partie, iſſint que accompt̄ les x. acres
que le baron et ſa feme ount per le done
en frank mariage, et les auters v. acres
de les xx. acres, le baron et ſa femme
ont a tant en annual value, que lauter
ſoer ad.

269 ¶ Et iſſint toutz foits ſur tiel p-
tition, les fres dones en frank mariage
demurgent a les donees & a lour heires
ſolonque le forṁ de le done. Car ſi lau
parceñ aueroyt riens de l'̄ q̄ eſt done en
frankemariage, de ceo enſueroit encon-
ueniens et choſe enconter reaſon, que
la ley ne voyt ſuffer. Et la cauſe pur
que les terres dones en franke mary-
age ſerront mys en hotchpot, eſt ceo

quant

quant home done terres ou tenements en frankmariage oue ſa file, ou oue auter coſin, il eſt entendus per la ley que tiel doñ fayt per tiel paroll (frankmariage) eſt vn auãcement, & pur auancement de ſa file, ou de ſon auter coſin, et noſment quant le donor et ſes heires naueront aſcun rent ne ſeruice de eux, ſinon que ſoit fealty tanque le quart degree ſoit paſſe &c. Et pur tyel cauſe la ley eſt q̃ el auera riens de les auꝰ terres ou teñts diſcendus a lauter parceñ &c. ſinon que el voile metter les terres dones en franke mariage en hotchpot, come eſt dit. Et ſi el ne voile metter les tres dones en frank maryage en hotchpot, donques el naũa riens del remenãt pur ceo que ſerra entẽdu per la ley q̃ el ẽ ſufficientm̃t auance, a q̃ auancem̃t el ſoy agree et luy tient content. 19.138. 43.49. 2 vnitz.

270 ¶ Meſme la ley eſt perenter les hẽs de les donæs en frãkmariage, & les auꝰ parceñs &c. ſi les donæs en frankmariage deuyont deuant lour auncestr̃, ou deuant tiel partician &c. quãt a metter en hotchpot &c. fo. 262. a.

271 ¶ Et nota q̃ dones en frankemariage fuerõt per la cõmen ley deuant le ſtatute de weſtm̃ ſecondõ, & tout temps puis ad eſte vſe et continue &c.

272 ¶ Itẽ tiel meſt en hotchpot &c. eſt

lou

ne voillõt, mes voilent teñ en parcena-
ry ceo que a eux affiert ſans partition,
en cõ cas ſi vn part ſoit allotte en ſeue-
ralty al puiſñ ſoer, ſolongz ceo q̃ el doit
aũ, donques les auts poient tener le re-
meñt en parcenary, et occupier en cõmẽ
ſans ptiõ ſi ils voilent, & tiel ptiõ ẽ al-
ſets bon. Et ſi apres ieygne, ou le mul-
nes ꝑcener voile faire partiõ enter eux,
de ceo que ils teignõt, ils poient ceo vñ
faire quant a eux pleaſt. Mes lou partic-
tion ſerra fait per force de vziel de parti-
cipatione facienda, la autermt ẽ, car la co-
uient q̃ cheſcun parcener aũa ſa part en
ſeueralty &c.

¶ Plus ſerra dit des parceners en le
chapit de Iointenãts, & auxi ẽ le chapt
de Tenants en cõmen.

277 ¶ Iointenants. Cap. 31.

¶ Iointenants ſont ſicõe home ſeiſie de
certaine terres ou teneinẽts &c. & en-
feffe deux, trois, quat, ou pluſorz, a aũ
& tener a eux pur terme de lour vies, ou
a tme dauk vie, p force de q̃l feffemẽt ou
leas ils sõt ſeiſies, tiels sõt iointeñts.

278 ¶ Item ſi deux ou trois &c. diſſeiſõt
vn auter daſcun terres ou tenements a
lour pls demeſne, donques les diſſeiſ-
orz ſont iointenantes. Mes ſils dyſ-

ſeiſont

ſeiſont vn auter al vſe dun de eux, donques ils ne ſont toyntenantes. Mes celuy a que vſe le diſſ. eſt fait, ẽ ſole ſ, et les auters nont riens en le tenãcy mes ſont appelles coadiutors a le diſſ. ꝛc.

279 ¶ Et nota q̃ diſſ. ẽ ꝑperment lou vn hõe enter en aſcun frees ou teneñts lou ſon entre neſt pas cõgeable, ꝛ ouſta celuy que ad frankꝭ ꝛc. fn. 177. a.

280 ¶ Et eſt aſcauoir, q̃ la nat̃ d̃ ioyntenancy eſt que celuy q̃ ſurueſquiſt aua ſolement ientier tenancy ſolonque tyel eſtate que il ad ſ̃ le ioynture ſoyt continue ꝛc. Sicome trois iointenants ſont en fee ſimple, et lun ad iſſue, ꝛ deuie, dnt̃ ceux que ſurueſquont aueront les tenements entier, et liſſue nauera riens. Et ſ̃ le ij. iointenant ad iſſue et deuie, dncoze le tierce que ſurueſquiſt auera les tenements entier, et eux auera a luy et ſes heires a touts iours. Mes autermẽt eſt de parceners. Car ſ̃ trois parceners ſont, et deuant aſcun partition fait lun ad iſſue et deuie, ceo que a luy affiert diſcendza a ſon iſſu. Et ſ̃ tiel pcener mozuſt ſans iſſue, donques ceo que a luy affiert diſcendza a ſes coheires, iſſint q̃ ils aueront ceo per diſcent, et nemy per ſuruiuoz, come iointenants aueront ꝛc.

281 ¶ Et cõe le ſuruiuoz tiẽt lieu dnt̃ ioyn=

Iointenants, en meſme le maner il tient lieu enter eux queux ont ioint eſtate ou poſſeſſion oue auter de chattel reall ou parſonall. Sicome ſi leas de terres ou tenements ſoit fait a pluſoꝛs pur termꝫ des ans, celuy q̄ ſuruesq̄ſt de les leſſees auera les tenements a luy entier, durāt le terme, per force de meſme le leas. Et ſi vn chiual ou vn auꝛ chattel parſonall ſoit done a pluſoꝛs, celuy que ſuruesq̄ſt aũa le chiual ſolement.

282 ¶ En m̄ le manner eſt des dettes et duities ꝛc. car ſi vn obligatiõ ſoit fait a pluſoꝛs pur vn dette, celuy que ſuruesquiſt auera tout le det ou duitie. Et iſſint eſt dauters couenauntes et contractes ꝛc.

283 ¶ Item aſcuns iointeñts poyent eſt q̄ poient aũ ioint eſtate, e eſt̄ ioynt-tenants pur terme de lour vies, et vncoꝛe ils ont ſeuerall inherytantes. Sicome terres ſoient dones a deux hõmes e a les heires de lour deux coꝛps engendꝛes, en ceſt cale les donees vnt ioynt eſtate pur terme de lour deux vies, et vncoꝛe ils ount ſeuerall inherytances, car ſi lun des donees ad iſſue, et deuye, lauter que ſuruesquiſt auera tout per le ſuruyuoꝛ pur terme de ſa vye, et ſi cetuy q̄ ſuruesquiſt auxy ad iſſue et deuy, donques le iſſue del vn aũa lun moitie, et liſſue

et lissue del auter auera lauter moitie de la terre, et eux tiendrõt la terre ent eux en cõmen, et ne sont p̄ iointenants, mes sõt ts en cõen. Et la cãe pur q̄ tielx donæs en tiel cas ont ioint estate pur tme de lour dies, est pur ceo q̄ au commencemẽt les terres fuerõt dones a eux deux, les queux paroix sans pluis dire sont ioint estate a eux pur tme de lour dyes. Car si home doet lesser terre a vn auter per fait ou sans fait, nient fesant mentiõ quel estat il aueroit, & de ceo fait liuery de seisin, ẽ ceo cas le lessee ad estate pur tm̃ de sa vie, et issint entant q̄ les tres fueront dones a eux, ils ount ioynt estate pur tm̃ de lour dyes, & la cãe pur q̄ ils aueront seueral inheritances est t̄, entant que ils ne poient aũ p̄ nul possibility vn heire entr̄ eux engendr̃, sicome home et feme poient aũ &c. donqx la ley doet q̄ lour estate & lour enheritãce soit tiel come reason doet, solonque la form̃ & effecte des poix del doñ, & ceo est a les heires que lun engendra de son corps p̄ ascun de ses femes, et a les heires que lauter engendra de son corps per ascun de ses femes &c. Issint il couient per necessity de reason que ils auerõt seueraix enheritãces. Et en tyel cas si lissue dun des donæs apres la mort des donæs deux, issint que il nad ascun issue

en

en vie de ſon corps engendre, donques le donour ou ſon heire poet entrer en le moity cõe en ſon reũſion &c. coment que lauk des donæs ad iſſue en vie &c. Et la cauſe eſt q̃ entant que les enherytances ſont ſeũal &c. le reuerſion de eux en ley eſt ſeueral &c. & le ſuruiuor del iſſue del auk ne tiendra p̃ lieu dañ lentierk.

284 ¶ Et ſic cõe ẽ dit de males, en m̃ le mañ ẽ iou fre eſt dõe a deux females, et a les hẽes de lour deux corps engẽdres.

285 ¶ Itẽ ſ̃ fres ſoient dones a deux & a les heires de lun deux, ceo eſt bone iointure, et lun ad franktenem̃t, et lauk ad fee ſimple. Et ſ̃ celuy q̃ ad le fee deuie, celuy q̃ ad le franktenement auera lẽtiertie p̃ le ſuruiuor pur t̃m de ſa vie. Et m̃ le mañ eſt, iou teñtes ſont dones a deux et a les heires del corps dun de eux engendres, lũ ad frãktenem̃t, & lauk ad fee taile &c.

286 ¶ Item ſ̃ deux ioinks sõt ſeiſies deſtate en fee ſimple, et lun graũt vn rẽt charge per ſon fayt a vn auter hors de ceo que a luy affiert, en ceſt cas deuant le vie le grauntor, le rent charge eſt effectual. Mes apres ſon deceſſe le graunt de le rent charge eſt void, q̃ñt a charger da terr̃, car celuy q̃ ad la fre p̃ le ſuruyuor tiendra tout la fre diſcharge. Et la cãe eſt pur r̃ q̃ celuy q̃ ſuruelq̃t clayma

et

et ad la terre p̄ le ſuruiuor, & nemy ad ne poit de ceo claim̄ rien per diſcent de ſon compaignon &c. Mes autermẽt eſt de parceners. Car ſi ſoient deux parceners des tenements en fee ſimple, & deuant aſcun partition fait, lun charge ceo que a luy affiert p̄ ſon fait dun rent charge, &c. & puis mozuſt ſans iſſue, per que ceo que a luy affiert diſcende a lauter parcener, en ceſt caſe lauſt parcener tiendꝰ la terre charge &c. pur ceo q̄ il viendꝰ a cel moitie per diſcent come heire &c.

287 ¶ Itē ſi ſont deux Jointenants des tres en fee ſimple deins vn burgh, lou les terres & tenemẽts ſont deuyſables per teſtament, & ſi lun de les dits deux Jointenants deuiſa ceo que a luy affiert p̄ ſon teſtament &c. & mozuſt, ceſt deuiſe eſt voide. Et la cauſe eſt, pur ceo que nul deuiſe poit prender effect, mes apres la mozt le deuiſor, & per ſa mozt tout la terre maintenant deuient per la ley a ſon compaignon que ſurueſquiſt, per le ſuruiuor, le quel il ne claime, ne ad riens en la terre per my le deuiſour, mes en ſon droit demeſne per le ſuruiuour, ſolongꝫ le courſe de ley &c. & pur cel cauſe tiel deuiſe eſt voide. Mes autermẽt eſt de Parceners ſeiſies des tenements deuiſables en tiel caſe de deuiſe &c. Cauſa qua ſupra.

288 ¶ Item il est communement dit, q̄ chescun iointenant est seisie de la terre q̄ il tient iointment, per my & per tout, & ceo est autāt adit, q̄ il est seisi p̄ chest parcel & per tout &c. & ceo est voyer, car en chescun parcel, & per chescun parcel, & per touts les terres & tenements, il est iointm̄t seisi ouesq; son companion.

289 ¶ Item si deux iointenants sont seisies de certein terres en fee simple, & ils lesse ceo q̄ a luy attient a vn estrāge pur terme de xl. ans, & deuie deuant le terme commence, ou deins le terme, en cest cas apres son decease, le lessee poyt enter, & occupier la moitie a luy lesse durant le terme &c. coment que le lessee nauoit vnques possession de ceo en la vie le lessor, per force de mesme le lease &c. Et le diuersitie perenter le cas de graunt de rent charge auant dit, & cest cas est ceo, car en graunt de rent charge per iointenant &c. les tenements demurgent touts foites come ils fueront adeuant, sans ceo que ascun ad ascun droyt dauer ascun parcel de les tenements forsque eux mesmes, et les tenements sount en tyel plyte, come ils fueront deuaunt le charge &c. Mes ou leas est fait per vn ioyntenaunt a vn auter pur terme des ans &c. mayntenaunt per force de le lease, le lessee ad droit

droit en meſme la terre, ceſtaſcauoir, de tout ceo que a ſon iellour affiert, & dauer ceo per force de meſme le leas durant ſon terme. Et ceo eſt la diuerſitie &c.

290 ¶ Item tẽ iointenants (ſils voylent) poyent faire partition ent eux, & la partition eſt aſſets bon, mes de ceo faitt ils ne ſerrõt compelles per la ley. Mes ſils voylent faire partition de lour proper voluntie & agreement, le partition eſtoiet en ſa force.

291 ¶ Item ſi vn ioint eſtate ſoit fait de fre a le baron & a ſa feme & a vn tierce perſon, en cẽ cas le baron & ſa feme nont en ley en lour droit forſq; le moitie &c. & le tierce perſon auera tant come le baron & ſa feme ont. S. lauter moitie &c. Et la cauſe eſt, pur ceo que le baron et ſa feme ne ſont forſq; vn perſon en ley, & ſont en ſemblable caſe, ſicome eſtate ſoit fait a deux iointenants, ou lun ad per force de ioint lun moitie en ley, & lauter lauter moitie &c. En meſme le manner eſt, lou eſtate eſt fait a le baron & a ſa feme, & as auters deux homes, en tiel caſe le baron & ſa feme nont forſque la tyerce part, & les auters deux homes les auts deux partes &c. Cauſa qua ſupra.

¶ Plus ſerra dit del matter touchant iointenancie, en le chapter de Tenants

en common, & tenant per Elegit, & tenant per statute Marchant.

292 ¶ Tenant en common. Cap. 4.

TEnants en common sont ceux, que ont terres ou tenements en fee simple, fee taile, ou pur terme de vie &c. les queux ont tielx terres ou tenemẽts per seueral titles, & nemy per ioint title, & nul de eux scauoit de ceo son seueral, mes ils doyent per la ley occupier tielx terres ou tenements en common, & pro indiuiso, a prender les profites en common. Et pur ceo que ils auyendront a tielx terres ou tenements per seueral tytles & nemy per vn ioint tytle, & lour occupation & possession serra per la ley perenter eux en common, ils sont appelles tenants en common. Sicome vn home enfeffa deux Iointenants en fee, & lun de eux alien ceo que a luy affiert a vn auter en fee, ore le alienee et lauter ioyntenantes sont tenaunts en common, pur ceo que ils sont eyns en tyels tenementes per seueral tytles, car lalyenee vyent eins en la moitie per le feoffment dun des Iointenants, et lauter Iointenant ad lauter moitie per force de le prymer feffement fait a luy & a son Companion &c.

&c. Et iſſint ils ſont eins per ſeueral titles, ceſtaſcauoir per ſeueral feoffements &c.

293 ¶ Et eſt aſcauoir, que quãt il eſt dit en aſcun Lieur, que home eſt ſeiſi en fee ſans pluis dire, il ſerra entendue en fee ſimple, car il ne ſerra entendue per tiel parol (en fee) que home eſt ſeiſi en fee taile, ſinon que ſoit mis a ceo tiel addition, fee taile &c.

294 ¶ Item ſi iñ. Jointenants ſont, & vn de eux alien ceo que a luy affiert a vn auter home en fee, en ceſt cas lalienee eſt tenant en common ouelq; les auters deux iointenants, mes vncoze les auters ij. iointenantz ſont ſeiſies des deux partes iointmẽt que remaine, & de ceux deux partes le ſurviuour enter eux deux tient lieu &c.

295 ¶ Item ſi ſoyẽt deux iointenãts en fee, & lun dona ceo que a luy affiert a vn auter en le taile, & lauter done ceo q̃ a luy affiert a vn auter en le taile, les donees ſont tenants en common &c.

296 ¶ Mes ſi terres ſont dones a ñ. homes, & a les heirez de lour deux corpz engendrez, les donees ount ioynt eſtate pur terme de lour vies, & ſi cheſcun de eux ad iſſue & deuie, lour iſſues tyendront en common &c. Mes ſi terres ſont dones a deux Abbes, ſicome al Abbe

ante 283.

J. iñ. de

de Westminster, & al Abbe de S. Albon, a auer & tener a eux & a lour successors, en cest cas ils ont maintenant al commencement estate en common, & nemy ioynt estate. Et le cause est, pur ceo que chescun Abbe, ou auter Soueraigne de meason de Religion, deuant que il fuit fait Abbe ou soueraigne &c. il fuit forsque come mort person en ley, & quant il est fait Abbe, il est come vn home personable en ley tant solement a purchaser & auer terres ou tenements, ou auters choses al vse de sa meason, et nemy a son proper vse, come auter seculer home puit, & pur ceo al commencemēt de lour purchase ils sont tenants en common, & si lun de eux denie, Labbe que survesquist nauera my tout per le survyuour, mes le successor de Labbe que morust tiendra le moitie en common oue Labbe que survesquist &c.

.655.

297 Item si terres soient dones a vn Abbe & a vn seculer home, A auer & tener a eux. S. al Abbe & a les successors, & al seculer home a luy et a ses heyres, donques ils ount estate en common, Causa qua supra.

298 Item si tres soient dones a deux, a auer & teñ. S. lun moitie a lun & a les heires, & lauter moitie a lauter & a les heires, ils sont tenants en cōmon.

299 Item

299 ¶ Item ſi home ſeiſi de certein fre enfeffa vn auter de le moity de meſm̃ la terre ſans aſcun parlance dalligne=ment ou limitation de meſme le moitie en ſeueralty al temps del feffement, dõques le feffee & le feffor tiendront lour ptes de le terre en common.

300 ¶ Et eſt aſcauoir que en meſme le maner come eſt auantdit de tenants en cõmon, de terres ou teñts en fee ſimple, ou en fee taile: en meſme le maner poyt eſtre de tenants a terme de vie. Sicõe deux iointenants ſont en fee, & lũ ieſſa a vn home ceo que a luy affiert pur ẽme de vie, & lauter iointenant ieſſa ceo que a luy affiert a vn auter pur term de vie, &c. les deux ieſſees ſont tenants en cõ=mon pur lour vies &c.

301 ¶ Item ſi home ieſſa terres a ij. homes pur terme de lour vies, & lũ grãt tout ſon eſtate de ceo que a luy affiert a vn auter, donques lauter tenaunt a terme de vie, et celuy a que le graunt eſt fait ſont tenauntes en common, du=rant le temps que ambideux les ieſſees ſont en vie.

¶ Et Memorandum, que en touts au=ters tielx cafes, coment que ne ſont icy expreſſement mouës ou ſpecifies, ſi ſũt en ſemblable reaſon, ſont en ſemblabl' ley:

302 ¶ Item ſi deux iointenants en fee ſont, & lun leſſa ceo q̄ a luy affiert a vn auter pur terme de ſa vie, le tenaunt a terme de vie durant ſa vie, & lauter iointenant que ne leſſa pas, ſont tenants en common. Et ſur ceo cas vn queſtyon puit ſurder ſicome ẽ tiel cas, mittomus que le leſſor ad iſſue & deuie, viuant lauter iointenant ſon companion, & viuant le tenant a terme de vie, le queſtion poit eſtre tiel: Si le reuerſion de la moitie q̄ le leſſor auoit diſcendza al iſſue le leſſor, ou que lauter iointenant auera cel reuerſion per le ſuruiuor. Aſcuns ont dit en ceſt cas, que lauter iointenant auera cel reuerſion per le ſuruiuour, & lour reaſon eſt tiel. ſ. que quant les ioyntenants fueront iointment ſeiſies en fee ſimple &c. coment que lun de eux fiſt eſtate de ceo que a luy affiert pur terme de vie, & coment que il ad ſeuere le frãktenement de ceo que a luy affiert per le leas, vncore il nad ſeuere le fee ſimple, mes le fee ſimple demurt a eux iointmẽt come il fuit deuant. Et iſſint ſemble a eux, que lauter iointenant que ſurueſquiſt, auera le reuerſion per le ſuruiuour &c. Et auters ont dit le contrarie, & ceo eſt lour reaſon. ſ. que quant lun des iointenants leſſa ceo que a luy affiert a vn auter pur terme de ſa vie,

per

ante. 262. / ombre a reſt. ante. 33964.

per tiel leas le franktenement eſt ſe-
uere de le toynture. Et per meſme le
reaſon le reuerſion que eſt depẽdant ſur
meſme le franktenement, eſt ſeuere de
le toynture. Auxy ſi le leſſour vſt re-
ſerue a luy vn annuel rent ſur le leaſe,
le leſſour ſolement aueroit le rent &c.
le quel eſt vn p̃ꝛoфe que le reuerſion eſt
ſolement en luy, & que lauter nad riens
en cel reuerſion &c. Auxy ſi le tenant a
terme de vie fuit emplede &c. & fiſt de-
fault apꝛes default, donques le leſſour
ſerroit de ceo ſolement reſceiue a defen-
der ſon dꝛoit, & ſon companion en ceſt
caſe en nul mañ ſerroit reſceiue, le quel
pꝛoue le reuerſion del moitie deſtre tant
ſolement en le leſſoꝛ, Et ſic per conſequens
ſi le leſſoꝛ moꝛuſt vyuant le leſſee pur
terme de vie, le reuerſion diſcendꝛa al
heire del leſſoꝛ, & nemy deuyendꝛa a lau-
ter iointeñt per le ſuruiuoꝛ, Ideo Quære.
Mes en ceſt cas ſi celuy iointenant que
ad le franktenement ad illue & deuie vi-
uant le leſſoꝛ & leſſee, donques il ſemble
que meſme illue auera ceſt moitie en
demeſne, & en fee per diſcẽt, pur ceo que
vn franktenement ne poit per nature de
tointure eſtre annex a vn reuerſion &c. &
il eſt certaine, que celuy que leſſa fuit
ſeiſi de le moitie en ſon demeſne come de
fee, & nul auera alcun tointure en ſon
franktc-

franktenement, ergo ceo discendra a son issue &c. Sed Quære.

303 ¶ Mes q̄ issint soit que la ley en cest cas est tiel, q̄ q̄ le lessor deuie viuant le lessee, & viuant lauter iointenant que ad le franktenement de lauter moitie, q̄ le reuersion discendra al issue del lessor, donqs est le iointure, & title que ascun de eux poit auer per le survivour, et le droit de le iointure anient, & tout oustermēt defeat a touts iours. En mesme le maner est, q̄ celuy iointenāt que ad le franktenement deuie, viuant le lessor, & le lessee, q̄ la ley soit tiel que son franktenemēt & fee que il ad en le moitie, discendō a son issue, donques le iointure fra defeat a touts iours.

312. 304 ¶ Item q̄ iij. iointenants sont, & lun releasa per son fait a vn de ses companions tout le droit que il auoit en le terre, donqs ad celuy a que le releas est fait le tierce part de ics terres per force de le dit releas, & il & son companion teignō ics aufz deux parties en iointure.

ysll. 84. Et quant al tierce part, q̄ il ad per force de releas, il tient cel tierce part oue luy mesme & son companion en common.

305 ¶ Et est ascauoir, que ascun foits fait de releas prendra effect, & vera pur metter lestate de celuy que fist le releas, a celuy a q̄ le releas est fait, sicome en le cas

cas auantdit, & auxy ſicome ioint eſtate ſoit fait a le baron & a ſa feme, & a la tierce perſon, & la tierce perſon releale tout ſon dꝛoit q̄ il ad a le baron, donq̄ ad le baron la moitie que le tierce auoit, & la feme de ceo nad riens. Et ſi en tiel caſe le tierce releſſa a le feme nient noſmant le baron en le releas, donq̄ ad la feme le moitie q̄ la tierce auoit &c. et le barō nad riēs de ceo forſq̄ en dōt ſa fēe, pur ceo q̄ en tiel cas le releas dꝛera de fait eſtate a celuy a q̄ le releas eſt fait, de tout ē q̄ affiert a celuy q̄ fait le reſ &c.

306 ¶ Et en aſcū cas vn releas dꝛera de mitter tout le dꝛoit q̄ il que fait le releas ad, a celuy a que le releas eſt fait. 1.66.

Sicome home ſeiſie de certeine tenements eſt diſſeiſi per deux diſſeiſoꝛs, ſi le diſſeiſee per ſon fait releſſa tout ſon dꝛoit &c. a vn des diſſeiſoꝛs, donq̄ celuy a que le releas eſt fait, auera & tiendꝛa touts les tenements a luy ſolement, et ouſtera ſon companion de cheſcun occupation de ceo. Et la cauſe eſt, pur ceo que les deux diſſeiſoꝛs fueront eins enconter la ley, & quant vn de eux happe le releas de celuy que ad dꝛoit dentre &c. ceſt dꝛoit en tiel cas veſtera en celuy a que le releas eſt fait, & eſt en tiel plyte, ſicome il que auoit dꝛoit, auoit entre, & luy enfeoffe &c. Et la cauſe eſt pur ceo

mil. 472.

mil. 474. 475. roll. 476. 477. mich. 168. 182. Mich. 694.

que

que il que auoit deuant estate per toꝛt
s. per dilleisin ꝛc. ad oꝛe per le releas vn
estate dꝛoiturel.

videndo & vod. no vouch & voy de extinguishment f. 307
in cod. casu Ens mate. mal. Sentencia f. 378. 380

307 ¶ Et en alcũ cas vn releas vꝛera
per voy dextinguishment, & en tiel case
tiel releasc aidera le iointenant a que le
releas ne fuit fait, auxy bien come luy a
que releas fuit fait. ¶ Sicome vn home
pmb 472. soit dilleisi, & le dilleisoꝛ fait feffement a
deux homes en fee, si le dilleisie relessa
per son fait a vn de iez feoffees, donqꝛ cel
releas vꝛera a ambideux iez feoffees, pur
ceo que les feoffees ont estate per la ley.
s. per feoffement, & nemy per toꝛt fait
a nulluy ꝛc.

pmb 470. a resp int ent 308 ¶ En m̃ le maner est, si le dilleisoꝛ
fait vn leas a vn home pur terme de sa
vie, le remainder ouster a vn auꝛ en fee,
si le dilleisie relessa a le tenant a terme
de vie tout son dꝛoit ꝛc. cel releas vꝛera
auxy bien a celuy en le remainder, come
a le tenant a terme de vie. Et la cause
est, pur ceo que le tenant a terme de vye
vyent a son estate per course de ley, et
pur ceo cel releas vꝛera & pꝛent effect
per voy dextinguishment de dꝛoit de ce=
luy que relessa ꝛc. Et per cel releas le
tenant a terme de vie, nad pluis ample
ne greinder estate, que il auoit deuant
le releas fait a luy, & le dꝛoit celuy que
relessa est tout oustrement extinct. Et

sup en=

entant que ceſt releas ne poit enlarge leſtate de le tenant a terme de vie, il eſt reaſon que cel releas vyera a celuy en le remainder &c.

¶ Pluis ſerra dit de releaſes en le chapiter de Releaſes.

309 ¶ Item ſi ſoient deux parceners, & lun alien ceo que a luy affiert a vn auter, donques lauter parcener & alienee ſont tenants en common.

310 ¶ Itē nota q̄ tenāts en common poient eſtre per title de preſcripē, ſicōe lun & ſes auncelters, ou ceux q̄ eſtate il ad en vn moitie, ont tenus en common meſme le moitie oue lauter tenant q̄ ad lauter moitie, & oue ſes auncelters, ou oue ceux que eſtate il ad pro indiuiſo, de temps dont memorie ne court &c. Et diuers auters maners poyent faire & cauſer homes deſtre tenāts en common, que ne ſont icy expreſſes &c.

311 ¶ Item en aſcun cas tenants en cōmon doient auer de lour poſſeſſion ſeueralx actions, & en aſcun cas ils ioyndront en vn action. ¶ Car ſi ſont deux tenants en cōmon, & ils ſont diſſeiſies, ils doyent auer deux aſſiſes, & nemy vn aſſiſe, car cheſcun de eux couient auer vn aſſiſe de ſō moity &c. Et la cauſe eſt, pur ceo q̄ tenāts en common fueront ſeiſies &c. per ſeueralx titles. Mes autrement eſt

est de iointenantes, car si soyent vint iointenants, & ils sont disseisies, ils aueront en touts lour noismes forsqz vn assise, pur ceo que ils nont forsque vn ioint title.

312 ¶ Item si soient trois iointenāts, & vn releas a vn de ses cōpanions tout le droit, que il ad &c. & puis ies auters ij. sont disseisies de lentiertie &c. en cest cas ies deux auterz aueront seueralx assises &c. en cest forme. s. ils aucront en lour ambideux noismes vn Assise de ies deux parts &c. pur ceo q̄ ies deux parts ils teignont iointment al temps de le disseisin. Et quāt a le tierce part, celuy a que le releas fuit fait, il couient auer de ceo vn Assise en son noisme demesne, pur ceo que il (quant a mesme le tyerce part) est de ceo tenant en cōmon &c. pur ceo que il vient a cel tierce part per force del releas, & nemy tant solement per force del iointure.

313 ¶ Item quant a suer des actions que touchant le realtie, y sont diuersities perenter parceners, que sont eins per dyuers discents, & tenants en common. ¶ Car si home seisi de certein terr̄ en fee ad issu deux files & morust, & les files entront &c. et chescun de eux ad issue vn fits, & deuieront sans partition fayt enter eux, per que lun moitie discend a le

le fits dun parcener, & lauter moitie diſcendiſt al fits dauter parcener, et ils entront & occupiont en common, & ſont diſſeiſies, en ceſt cas ils aueront en lour deux noſmes vn Aſſiſe, & nemy deux aſſiſes. Et la cauſe eſt, que coment que ils veignont eins per diuers diſcentes &c. vncore ils ſont parceners, et vriefe De participatione facienda giſt enter eux. Et ils ne ſont parceners eyant regard ou reſpect tantſolement a le ſeiſin et poſſeſſion de lour meres, mes ils ſont parceners plus eiant reſpect a leſtate q̄ diſcendiſt de lour aiel a lour meres, car ils ne poient eſtre pceners ſi lour meres ne fueront parceners adeuant &c. Et iſſint a tiel reſpect & conſideration. s. quāt a le prīer dyſcent q̄ fuit a lour meres, ils ont vn title en parcenarie, le quel fait eux parceners. Et auxy ils ne ſont forſq̄ come vn heire a lour cōmon aunceſter. s. a lour aiel de que la terre dyſcendiſt a lour meres. Et pur ceux cauſes, deuant partition enter eux &c. ils aueront vn aſſiſe, coment que ils veygnont eins per ſeueralx diſcents.

314 ¶ Item ſi ſont deux tenāts en common de cert terre en fee, & ils doneront cel terre a vn home en le taile, ou leſſeront a vn home pur terme de vie, rendant a eux annuelment vn certeine rent et

et vn liuer de pepper, & vn eſperuer, ou vn chiual, & ils ſont ſeiſies de ceſt ſeruice, & puis tout le rent eſt aderere, & ilz diſtreigneront pur ceo, & le tenant a eux fait reſcous, en ceſt cas quant a le rent & liuer de pepper ils aueront deux Aſſiſes, & quant a leſperuer, ou le chyual ſoꝛſqꝫ vn aſſiſe. Et la cauſe pur que ils aueront deux aſſiſes quant a le rent et liuer de pepper, eſt ceo, entaunt que ils fueront tenantz en common en ſeuerals titles, & quant ils ſieront vn done en le taile, ou leas pur terme de vie, ſauant a eux le reuerſion, & rendant a eux certaine rent &c. tiel reſeruation eſt incident a lour reuerſion, et pur ceo q̃ lour reuerſion eſt en common, & per ſeueral titles, ſicome lour poſſeſſion fuit deuãt, le rent & auters choſes que poyent eſtre ſeueres, & fueront a eux reſerues ſur le doñ, ou ſur le leas, q̃ux ſont incidents per la ley a lour reuerſion, tiels choſes iſſint reſerues fueront de la nature del reuerſion. Et entãt que le reuerſion eſt a eux en common per ſeuerals titles, il couient que le rent & le liuer de pepper queux poyent eſtre ſeueres, ſoient a eux en common, & per ſeueral titles, & de ceo ils aueront deux aſſiſes, & cheſcũ de eux en ſon aſſiſe ferra ſon pleint de le moitie de le rent, et de le moitie del liuer

de

de peper, mes de lesperuer, ou de chiual que ne poyent estre seueres, ils aueront forsque vn assise, car home ne poit faire vn pleint en assise de le moitie dun esperuer, ne de le moitie dun chiuale &c. En mesme le manner est dauter rentes et dauters seruices que tenauntes en common ount engrosse per dyuers tities &c.

315 ¶ Item quant al actions psonals tenants en comman aueront tiels actions personals iointment en touts lour noimes, scome de trespas, ou de offence que touche lour tenements en commen, scome debruser lour measons, de enfreinder de lour closes, depasture, degaster, et defouler des herbes, de couper lour bois, de pischer en lour piscarie, et huiusmodi. Et en cest cas tenantes en common aueront vn action ioyntment et recoueront iointment lour dam̃, pur ceo que laction est en le personaltie, et nemy en le realtie &c.

316 ¶ Item si deux tenants en common font vn lease de lour tenementes a vn auter pur terme des ans, rendant a eux certaine rent annualment durant le terme, si le rent soyt aderere &c. les tenants en common aueront vn action de det enus le lessee, et nemy dius actions, pur ceo q̃ laction est en le parsonalty.

317 Mes en auowry pur le dit rẽt ils couient seuere, car ceo est en le realtie, come lassise est supra.

318 Item tenants en common poiẽt bien faire particion enter eux sils voylent, coment que ils ne serront compeis de faire particion per la ley, mes sils font enter eux particion per lour agreement et consent, tiel particion est assets bone, cõe est adiudge en le lyure Dassis.

319 Item sicome y sont ts en common de terres & tenements &c. come est auãtdit: En m̃ le mañ y sont de chateis reals & psonals, Sicome leas soit fayt de certein terres a deux homes pur tme de xx. ans, & quant ils sont de ceo possesses, iun de les lessees graunt ceo que a luy affiert durãt le tme a vn auf, donqz m̃ celuy a que le graunt est fait, & lauf, tiendront et occupieront en common.

320 Item si deux ont iointment le garde de corps & de terre dũ enfãt deins age, & iun de eux graunt a vn auter ẽ q̃ a luy affiert de m̃ le garõ, dõqz le grãtee & lauter q̃ ne graunta pas, aueront & tiendront ceo en common &c.

321 En mesme le maner est de chateux parsonalx, Sicome deux ont ioint-mt per done ou per achate vn chiual ou boefe &c. et iun grant ceo q̃ a luy affiert de mesme le chiual ou boefe a vn auter:

donques

donques le grauntæ, et lauter que ne graunta pas, aueront ꝫ poſſiderunt tyels chateux parſonalx en common. Et en tiels caſes, ou diūs perſons ont chateux realx ou perſonelx en common, ꝫ p diuers titles, ſi iun de eux moꝛuſt, les auters que ſuruesquont nauera ceo per le ſuruiuoꝛ, mes les executoꝛs celuy que moꝛuſt tiendꝛont et occupieē ceo oueſqꝫ eux que ſuruesquont, ſicome lour teſtatoꝛ fuſt ou deuoit en ſa vie ꝫc. pur ceo q̄ lour titles ꝫ dꝛoits en ceo fueront ſeueralx ꝫc.

322 ¶ Item en le cas auantdit, ſicōe deux ont eſtate en cōmen pur ẏme dans ꝫc. iun occupia tout, ꝫ miſt lauf hoꝛs de poſſeſſion ꝫ occupation ꝫc. dōqꝫ celuy q̄ eſt mis hoꝛs de occupaē aūa enūs lautē bē de Eiectione firme de la moity ꝫc.

323 ¶ En ſi le mañ eſt, iou deux teignont le garō des terres ou teñts durant le nonage dun enfant, ſi iun ouſta lautē de ſon poſſeſſion, il que eſt ouſte auera bꝛiefe Deniectement de garde de le moitie ꝫc. pur ceo que ceux choſes ſont chateux realx, et poient eſtre appoꝛcions ꝫ ſeueres ꝫc. Mes nul action de Treſpas, ceſtaſcauoir, Quare clauſum ſuum fregit, & herbam ſuam &c. conculcauit & conſumpſit &c. & huiuſmodi actiones &c. iun ne poit auer enuers lauter, pur ceo

f. 118. 3. 45 E 3. q̄ lū ouſt bē dampt vſ Gaſt
85 3 97. yard.

f n. 91. 3.

que chescun de eux poyt enter & occupier en common &c. per my & per touts les terres & tenements queux ilz teygnont en commen. Mes si deux sont possesses de chatels personalx en common per diuers titles, sicome dun chyual, ou boef, ou bache &c. si lun prent ceo tout a luy hors de possession dauter, laut nad nul auter remedy, mes de prender ceo de luy que ad fait a luy le tort, pur occupier en common &c. quãt il poit beyer son temps &c. En mesme le maner est, de chatelz realx que ne poyent estre seueres, sicome en le case auauntdit, que deux sount possesse dun garõ de corps dun enfant deins age, si lun prent lenfant hors de possession dauter, lauter nad alcun remedy per alcun action per la ley, mes de prender lenfant hors de le possession dauter quant il beit son temps.

324 ¶ Itẽ quant vn home boile mẽer vn feffement fait a luy, ou vn done en le taile, ou vn leas pur terme de vie dalcũ terres ou tenements, la il dirra, per force de quel feoffement, done, ou leas, il fuit seisi &c. Mes iou vn boile pleder vn leas ou graunt fait a luy de chattel real, ou personal, la il dirra, per force de quel il fuit possesse &c.

6 & 6. diuer. 70. B.

¶ Plus serra dit de Tenãtz en cõmon

en

en le chapter de Releases, et Tenant p Elegit, & Confirmations.

325 Estates sur condition. Cap. 5.

ESTates que homes ount en terres ou tenementes sur condition sont d deux maners. s, ou ils ont estate sur condition ẽ fait, ou sur conditiõ en ley, &c. Sur condition en fait est, sicome vn home per fait endent enfeoffa vn auter en fee simple, reseruant a luy et a ses heirz annualment certein rent payable a vne feast ou a diuers feasts per an, sur condition que si le rent soit aderere &c. que bien lisit al feoffor et a ses heires en ms les terres ou tenementes de entrer &c. ou si terre soit alien a vn home en fee, rendaunt a luy certaine rent &c. & si happa que le rent soit aderere per vne semaigne apres ascun iour de payemẽt de ceo, ou per vn mois apres ascun iour de payment de ceo ou per vn demy an &c que adonques bien lirroit a le feffor & a ses heires dentrer &c. En ceux cales si le rent ne soit paie a tiel temps ou deuãt tiel temps limit & specifie deins lez conditions cõpris en lendenture, donqs poit le feffor ou ses heires entrer en tielx terres ou tenements, et eux en son primer estate auer & tener, & de ceo ouster

le feoffee tout net. Et eſt appelle eſtate ſur condicion, pur ceo que leſtate le feoffee eſt defeaſible, ſi le condition ne ſoyt performe &c.

326 ¶ En meſm̃ le maner eſt, ſi terres ſont dones en le taile, ou leſſes a ẗme de vie, ou des ans, ſur condition &c.

327 ¶ Mes lou feffem̃t eſt fait de cert terres reſeruant certaine rent &c. ſur tiel condition, que ſi le rent ſoit aderer̃, q̃ bñ lirroit al feoffor & a ſes heires dẽtrer, et la terre tener tanque ils ſoyent ſatiſfies ou payes de le rent aderere &c. En ceſt caſe ſi le rent ſoit aderere, et le feoffor ou ſes heires ent̃, le feoffee neſt pas exclude de ceo tout net, mes le feffor auera & tiendra la terre, et prendra ent les profits tanque il ſoit ſatiſfied de le rent aderere, & quant il eſt ſatiſfie, donques poit le feoffee rentre en meſme la terre, et ceo ten̄ come il tenoit adeuant. ¶ ar en tiel cas le feffor auera la terre forſq; en maner come pur vn diſtreſſe, tanque il ſoit ſatiſfie de le rent &c. com̃t que il prendre les profits en le meane temps a ſon vſe demeſne &c.

328 ¶ Item̃ diuers paroix enter auters p̃ſont, queux per vertue de eux meſmes ſont eſtates ſur condition, vn eſt le poſ

ſub conditione. Sicome A. enfeoffa B. de certeine terre, habendum & tenendum eidem

eidem B. & heredibus ſuis, ſub conditione, quod idem B. & heredes ſui ſoluant ſeu ſolui faciant prefat̃ A. & heredibus ſuis annuatim talem redditum &c. En ceſt caſe ſãs aſcun pluis dire, le feoffee ad eſtate ſur condition.

329 ¶ Auxi ũ les poix fueront tyels, Prouiſo ſemper, quod præd' B. ſoluat ſeu ſolui faciat prefato A. talem redditum &c. ou fuerent tielx. Ita quod prædict̃ B. ſoluat ſeu ſolui faciat prefato A. talem redditum &c. en ceux caſes ſans plus dire, le feoffee nad eſtate forſque ſur cõdit̃, iſſint q̃ ſi ne p̃formaſt le condit̃, le feoffor et ſes heires poient entrer &c.

330 ¶ Item auters parols ſont en vn fatt queux caulont les tẽnts eſtre condicionals. Sicome ſur tiel feffement vn rent eſt reſerue al feffor &c. et puis ſoyt mette en le fait ceſt parol. Quod ſi contingat redditum prædictum aretro fore in parte vel in toto, quod tunc bene licebit a le feffor et a ſes heires dentrer &c. ceo eſt vn fait ſur condition.

331 ¶ Mes il eſt diuerſitie perenter ceſt parol (ſi contingat &c.) et les parols procheine auantdits. ¶ Car ceux parols, ſi contingat &c. ne valent riens a tiel cõdiction, ſinon que il ad ceux parolz ſubſequentes, que byen lyſt al feoffour et a ſes heires dentrer &c. Mes en les caſes

ſes auantdits, ils ne beſoigne per la ley de metter tiel clauſe. s. que le feffor & ſes heires poient entrer &c. pur ceo que ils poient faire ceo per force des parols auantdits, pur ceo que ils impreignont a eux meſmes en ley vn condition. s. que le feoffor et ſes heires poient entrer &c. Vncore il eſt communement vſe en touts tiels caſes auauntdits de metter les clauſes en les faites, s. ſi le rent ſoit aderere &c. que bien lyrroit a le feffor et a ſes heires denter &c. Et ceo eſt bien fait, a cel intent, pur declarer & expreſſer a les laies gents, que ne ſont apprizes en le ley, de le manner & le condition de le feffemẽt &c. Sicome home ſeiſie de terre, leſſa m̃ le terre a vn auter per fait endent pur terme des ãs, rendant a luy certain rent, il eſt vſe de mett en le fait, q̃ ſi le rent ſoit arere al iour de paym̃t, ou p vn ſemaigne, ou per vn mois &c. q̃ adonqz bien lirroit al leſſor a diſtreiner &c. vncore le leſſor poyt diſtreiñ de common droit pur le rent arere &c. coñt que tiels parolz ne vnquez fueront miſes en le fait &c.

332 ℣ Itẽ ſi feff. ſoit fait ſur tiel cõdition, que ſi le feoffour paya al feffee a certeine iour &c. xl. li. dargent, q̃ adonqz le feoffor poit rẽter &c. en cẽ cas le feffee eſt appel tenaunt en morgage que eſt

au

au tant adire en francois cõe moꝛtgage, et en latine mortuum vadium. Et il ſẽble que la cauſe, pur que il eſt appelle moꝛtgage, eſt, pꝛ ceo que il eſtoit en aꝟerouſt q̃ le feffoꝛ doit paier, al iour limmit, tiel ſũme ou non: & ſi ne paya pas, donques le terre que il mett ẽ gage ſur condition de payment de le money, eſt ale de luy a toutz iourz, & illint moꝛt a luy ſur condition &c. et ſi paya le money, donques eſt le gage moꝛt quant a le tenant &c.

333 ¶ Item ſicome home poit faire feff. en fee en moꝛtgage, illint home poit faire done en tail en moꝛtgage, & vn leas pur terme de vie, ou pur terme des ans en moꝛtgage, et toutz tiels tenants ſõt appels tenantz en moꝛtgage, ſolõqz les eſtates q̃ ils ont en le terre &c.

334 ¶ Item ſi feff. ſoit fait en moꝛtgage ſur condition que le feffoꝛ paiera tyel ſumme a tyel iour &c. come eſt enter eux per iour fayte endent accoꝛd et limitt, coment que le feoffoꝛ moꝛuſt denant le iour de paiement &c. vncoꝛe ſi le heire le feoffoꝛ paya meſme le ſumme de money a meſme le iour a le feoffee, ou tend a luy les deniers, et le feffee ceo refuſa de receiuer, dõques poit lheire entrer en le terre, & vncoꝛe le condition eſt que ſi le feoffour payera tyel ſumme a

tiel

tiel iour &c. nient feſant mention en le condition daſcun payment deſtē fait p ſon heire, mes pur ceo que le heīt ad intereſſe de droit en le condīt &c. & lentēt fuit forſq̄ q̄ les deniers ſerront payes al iour aſſeſſe &c. & le feffee nad plus dāmage, ſ̄ il ſoit pay per lheire, q̄ ſ̄i fuit pay per le pier &c. Et pur ceſt cauſe, ſ̄ le heire paia les deniers, ou tend les deniers a le iour aſſeſſe &c. & lauter ceo refuſa, il poit ētrer &c. Mes ſ̄ vn eſtrāge de ſa teſte demeſne, que nad aſcun intereſſe &c. voile tend les auantdits denyers al feffees a le iour aſſeſſe, le feffee nē pas tenus de ceo receiuer. 337.

335 ¶ Et memorand q̄ en tiel cas, iou tiel tend de le money eſt fait &c. & le feffee de receiuer ceo refuſa, per que le feffor ou ſes heires entront &c. donque le feoffee nad aſcun remedy dauer le money per le common ley, pur ceo que il ſerra rette ſa folie que il refuſa le money quant vn loyall tender de ceo fuyt fait a luy. 338 3 5 4 7 8 4.

336 ¶ Item ſ̄ feoff. ſoit fait ſur tyel condīt, q̄ ſ̄ le feffee paya al feoffor a tyel iour enter eux limit xx. li. adonques le feffee auera la terre a luy & a ſes heirs, et ſ̄i faile de paier les deniers a le iour aſſeſſe, que adonq̄ bien liſt a le feoffour ou a ſes heires dentrer &c. et puis deuāt le iour

le iour alleſſe, le feoffee venda la terre a vn auter, et de ceo fait feoffement a luy, en ceſt cas ſi le ſecond feoffee voile tend la ſumme de les deniers a le iour alleſſe a le feoffor, et le feoffor ceo refuſa &c. donques le ſecond feoffee ad eſtate en la terre clerement ſans condition. Et la cauſe eſt, pur ceo que le ſecond feffee auoit intereſt en le condicion pur ſaluation de ſon tenancy. Et en ceſt caſe il ſemble que ſi le primer feoffee apres tiel vend de la terre voyle tender le money a le iour alleſſe &c. a le feoffor, ceo ſerra aſſets bon pur ſaluation deſtat de le ſecond feffee, pur ceo q̄ le primer feffee fuit priuie a le condit̄, & iſſint le tend̄ de aſcun de eux deux eſt aſſets bon &c.

337 Item ſi feff. ſoit fait ſur condition, que ſi le feoffor paya certaine ſumme dargent al feffee, adonq̄ bien lirroit al feoffor & a ſes heires dentrer, en ceſt cas ſi le feoffor deuy deuant le payment fait et iheire voile tend̄ al feffee les deniers, tiel tend̄ eſt void̄, pur ceo q̄ le tēps deins q̄l ceo doit eſtre fait eſt paſſe, car quant le condition eſt, que ſi le feoffor paya les deniers al feoffee &c. ceo eſt tant adire q̄ ſi le feffor durāt ſa vie paya les deniers al feffee &c. et quant le feffor morust, dōques le tēps de le tender eſt paſſe. Mes auterment eſt iou vn iour de payment

eſt

eſt limit, et le feffor deuy deuant l' iour, donques poit lheir tend les deniers come eſt auantdit, pur ceo que le temps ñ le tender ne fuit paſſe per le mozt del feffor. Auxy il ſẽble q̃ en tiel caſe iou le feffor deuy deuant le iour de paiement, q̃ les executozs de le feoffor tendzõt les deniers al feffee al iour de payment, ceſ tend eſt aſſets bone. Et q̃ le feoffee ceo refuſe, les heires del feffor poiẽt entrer &c. Et le cauſe eſt, pur ẽ q̃ les executozs repſentont le perſon lour teſtatoz &c.

334.

335. 338 ¶ Et nota que en touts caſes de condiõ de payment de certeine ſũme en groſſe, touchant terres ou tenemẽts, q̃ loyal tend ſoit vn foits refuſe, celuy q̃ duiſſoit tend le money eſt de ẽ allouth, & pleinm̃t diſcharge p tout temps apꝛs.

339 ¶ Item q̃ le feffee en mozgage deuant le iour de payment q̃ lerroit fait a luy, face les executozs & deuy, & ſon hꝛe entier en le tre come il deuoit &c. il ſemble en ceſt cas que le feoffor doit payer le money al iour aſſeſſe as executours, & nemy al heire le feoffor, pur ceo que le money al commencement trenchait al feffee en maner come vn duitie, & ſerra entendue que ceſtate fuit fait per cauſe de le prompter de le money per le feffee, ou per cauſe dauter duitie. Et per ceo le paiem̃t ne ſerra fait al heire, come il ſemble.

Mes

Mes les parolls del condition poyent
eſtre tiels que le payment ſerra fait al
hēre, come ſi le condition fuit, q̄ ſi le fef-
foꝛ paya al feffee, ou a les hēs tiel ſūme
a tiel iour ꝛc. la aps la moꝛt le feffee, ſi
moꝛuſt deuant le iour limit, le payment
doit eſtre fait al heire al iour aſſeſſe ꝛc.
340 ¶ Item ſur tiel caſe de feoff. en
moꝛgage, queſtion ad eſte demaunde, en
quel lieu le feffour eſt tenus de tender
les deniers a le feffee al iour aſſeſſe ꝛc.
Et aſcuns ont dit, que ſur la terr̄ iſſint
tenus en moꝛgage, pur ceo q̄ le conditi-
on eſt dependāt ſur le terre, Et ont dit,
que ſi le feoffour ſoit ſur la terre la pꝛiſt
a payer la money al feoffee a le iour aſ-
ſeſſe, ꝛ le feffee adonqꝫ ne ſoit pas la, a-
donqꝫ le feoffour eſt aſſouthꝫ, ꝛ excuſe de
payment de le money, pur ceo que nul de-
faut eſt en luy. Mes il ſembie a aſcuns
que la leꝛ eſt contrarie, ꝛ que defaut eſt
en luy. Car il eſt tenus de querer le fef-
fee ſi ſoit adonques en aſcun auter lieu
deins le Roialme de Engleterre. Come
ſi home ſoit oblige en vn obligation de
xx. li. ſur condition endoꝛce ſur meſme
lobligac̄, que ſi paya a celuy a que lob-
ligation eſt fait a tiel iour x. li. adonqꝫ
lobligation de xx. li. perdꝛa ſa foꝛce, et
ſerra tenus pur nul, en ceſt caꝫ il couiēt
a celuy que fiſt lobligation de q̄rer ce-
luy

17 H. 7. 2. ſemble ꝛ ſeffor adoꝛ-
tion de tender le deniers al ſeffee
mon. f.

luy a que lobligat̄ eſt fait ſil ſoit deyns Engleterre, & al iour aſſeſſe de tendre a luy les dits x.li. auterment il forfeytera la ſumme de xx.li. compriſe deins le obligation &c. Et iſſint il ſembl' en lauter cas &c. Et coment q̄ alcuns ont dit, que le condition eſt dependant ſur le terre, vncore ceo ne proue que le feaſance de le condition deſtre perform, conient eſtre fait ſur la terre &c. nient pluis que ſi le condition fuit, que le feffor ferra a tiel iour &c. vn eſpecial corporall ſeruice al feffee, nient noſmant le lieu ou tiel corporal ſeruice ſerra fait, ē tiel caſe le feffor doit fair̄ tiel corporal ſeruice al iour limit al feoffee, en quecunque lieu Dengleterre que le feoffee eſt, ſil voile auer aduantage de le condition &c. Iſſint ſēble en lauter cas. Et il ſemble a eux que il ſerroit pluis properment dit, que leſtate de la terre eſt dependant ſur la cō-dition que adire q̄ le condit̄ eſt depēdāt ſur la terre &c. Sed Quære &c.

341 ¶ Mes ſi feoff. en fee ſoit fait, reſeruāt al feff. vn annuel rent, & pur def. de payement vn rentre &c. en ceſt caſe il ne beſoigne le tenant a tendr̄ le rent quant il eſt arere, forſque ſur la terre, pur ceo q̄ ceo eſt rent iſſuant hors de la tre, q̄ eſt rent ſecke. ¶ Car ſi le feffor ſoit ſeiſie vn foits de ceſt rent, et puis il vient

ent ſur la terre &c. & le rent luy ſoit de-
nie, il poit auer aſſiſe de nouel diſſeiſin.
Car coment que el poit entrer per cauſe
de le cõdicion enfreint &c. vncoze il poit
eſlier. s. de relinquiſher ſon entre, ou de
auer vn aſſiſe &c. Et iſſint eſt diuerſitie
quant al tender de le rent que eſt iſſuãt
hoꝛs de la tre, & del tenõ dauñ ſũme en
groſſe, que nẽ pas iſſuãt hoꝛs daſẽ tre.

342 ¶ Et pur ẽ il fẽ boñ & ſure choſe
pur celuy q̃ voit faire tiel feoffement en
moꝛgage, de metter vn eſpeciall lyeu ou
les deniers ſerrõt payes, et le pluis eſ-
peciall que eſt mis, le melioꝛ eſt pur le
feoffoꝛ. Sicome A. enfeoffe B. a auer a
luy et a ſes heires ſur tiel cõdition, q̃ ſi
A. paia a B. en le feaſt de ſaint Michael
larchangel pꝛochein a vener en eſglyſe
Cathedꝛal de Paſwles en Londẽ deins
quater heures pꝛocheine deuant le heuẽ
de nœne de meſme le feaſt a le rœde loft
de le rœõ de le Noꝛth doꝛe deins meſm
leſgliſe, ou al Tome de S. Erkenſwald
ou al huis de tiel Chapel, ou a tiel pil-
ler, deins m̃ leſgliſe, que adonq̃ biẽ liſt
al auantdit A. et ſes heires dentrer &c.
en tiel cas il ne beſoigne de q̃rer le fef-
fœ en auñ lieu, ne diſtẽ en auñ lieu foꝛſ-
que en le lieu compꝛiſe en lendẽture, ne
deſtre la pluis long tẽps q̃ le tẽps ſpeci-
fie en meſme lendenture, pur tender ou

payer

payer le money a le feffee &c.

343 ¶ Item en tiel cas ſou le lyeu de payment eſt limit, le feoffee neſt obligge de receyuer le payñt en nul auter lyeu forſqz en meſm̃ le lieu illint limit. Mes vncoze ſi il receuſt le payñt en auk lieu, ceo eſt aſſetz bone, & auxy foꝛt pur le feffour, ſicome le reſceyt vſt eſte en meſme le lieu illint lymit &c.

344 ¶ Itẽ en tiel cas de feoff. en moꝛgage, ſi le feoffoꝛ paya al feffee vn chiual ou hanap dargent, ou vn annel doze, ou auter tiel choſe en plein ſatiſfaction del money, & lauk ceo receuſt, ceo eſt aſſetz bone & auxy foꝛt, ſicome il vſt receue la ſumme del money, coment que le chyual ou lauter choſe ne fuit de vintiſme part del value del ſumme de le money, pur ẽ que lauter auoyt ceo accept en plein ſatiſfaction.

345 ¶ Item ſi home ẽfeffa vn auk ſur condition, que il & ſes heires rendzont a vn eſtrange home & a ſes heires vn annuel rent de xx.s. &c. & ſi il ou ſes heires faylont de payment de ceo, que adonqz bien lirroit al feoffoꝛ et a ſes heires de entrer, ceo eſt bone condition, et vnẽ en ceſt cas coment que tiel annual paiment eſt appel en lendenture vn annual rent, ceo neſt pas pꝛoperment rent. ¶ Car ſil ferroit rent, il couẽt eſtre rent ſeruice,

ou

ou rent charge, ou rent ſecke, & il neſt aſcun de eux. Car ſi leſtrange fuit ſeiſi de ceo, & puis il fuit a luy deny, il nauera vnqz Aſſiſe de ceo, pur ceo que il neſt pas iſſuant hoꝛs daſcun tenemēts, & iſſint leſtrange nad aſcun remedie ſi tyel annuel rent ſoit aderere en ceſt cas, mes que le feoffoꝛ ou ſes heires poiēt entrer &c. Et vncoꝛe ſi le feoffoꝛ ou ſes heires entront pur default de payment: donqꝫ tiel rent eſt ale a touts iours. Et iſſint tiel rent neſt foꝛſqz vn peine aſſeſſe a le tenant & ſes heires, que ſiz ne voylent payer ceo ſolonqz la foꝛme del endenture, ils perdꝛont lour terre per lentre del feoffoꝛ ou ſes heires pur default de payment. Et en ceſt cas il ſemble que le feffee & ſes heires doient querer le eſtrange & ſes heires ſiz ſont deins Engleterre, pur ceo que nul lieu eſt limitte iou le payment ſerra fait, et pur ceo que tiel rent neſt pas iſſuant hoꝛs daſcun terre &c.

346 ☞ Et hic nota deux choſes, Vn eſt, q̄ nul rent (que pꝛopermēt eſt dit rent) poit eſtre reſerue ſur aſcun feoffement, done, ou leas, foꝛſque tantſolement al feoffour, ou al donour, ou al leſſour, ou a lour heires, & en nul maner il poit eſtre reſerue a alē eſtrange perſon. Mes ſi deux iointenāts font vn leas per fait

endent, reſeruāt a vn de eux vn certein annuel rent, ceo eſt aſſets bon a luy a q̄ le rent eſt reſerue, pur ceo q̄ il eſt p̄riuie a le leas, & nemy eſtrange a le leas &c.

347 ¶ Le ſecond choſe eſt, que nul entrie ou rentrie (que eſt tout vn) poit eſtre reſerue ne done a aſcun p̄ſon forſq̄ tant ſolement al feoffor ou al donor, ou al leſſor, ou a lour heires, & tiel rentrie ne poit eſtre graunt a vn auter perſon. Car ſi home leſſa terre a vn auter pur terme de vie per endenture, rendant al leſſour et a ſes heires certeine rent, et pur default de payment vn rentre &c. ſi apres le leſſor per vn fayt graunta le reuerſion de la terre a vn auter en fee, & le tenant a terme de vie atturna &c. ſi le rent apres ſoit aderere, le grauntee de le reuerſion poyt diſtreyner pur le rent, pur ceo que le rent eſt incident a le reuerſion, mes il ne poit entrer en la terre & ouſte le tenant, ſicome le leſſor puyſſoit ou ſes heires, ſi le reuerſion vſt eſte contynue en eux &c. Et en ceſt caſe lentrie eſt tolle a tout temps. Car le grauntee de le reuerſion ne poyt enter, Cauſa qua ſupra. Et le leſſour, ne ſes heires ne poyent entrer. Car ſi le leſſour puiſſoit enter, donques il couyent que il ſerroit en ſon p̄ymer eſtate &c. et ceo ne poyt eſtre, pur ceo que il ad alien

alien de luy le reuerſion.

348 ¶ Item ſi ſoit ſeignioꝛ & tenant, & le tenãt fait vn tiel leas pur terme de vie, rendant al leſſoꝛ & a ſes heires tyel annuel rent, & pur default de payment vn rentre &c. ſi apres le leſſoꝛ moruſt ſans heire durant la vie le tenãt a terme de vie, per que le reuerſion deuyent al ſeignioꝛ per voy deſcheate, et puys le rent de le tenant a terme de vie ſoit aderere, le ſeignioꝛ poyt diſtreigner le tenant pur le rent arere. Mes il ne poit entrer en la terre per foꝛce del condition &c. pur ceo que il neſt pas heire al leſſour &c.

349 ¶ Item ſi terre ſoit graunt a vn home pur terme de deux ans ſur tiel cõdition, q̃ ſi paieroit al grãtoꝛ deinz les dits deux ans xl. Markes, adonqꝫ il aueroit la terre a luy & a les heires &c. en ceſt caſe ſi le grauntee enter per foꝛce de le graũt ſans aſcun liuerie de ſeiſin fait a luy per le grauntoꝛ, & puis il paya al grauntoꝛ les xl. Markes deins les deux ans, vncoꝛe il nad riẽs en la terre foꝛſqꝫ pur terme de deux ans, pur ceo que nul liuerie de ſeiſin a luy fuit fait al commencement. Car ſi aueroit franktenement & fee en ceſt caſe, pur ceo q̃ il ad pfoꝛme le cõdiẽ, dõqꝫ il aueroit frãktenẽt per foꝛce del pmiñ graunt lou nul liuery

a nest mes ambo. Co.

de ſeiſin de ceo fuit fait, que ſerroit inconuenient &c. Mes ſi le grauntor fit fait liuerie de ſeiſin al grauntee per force de le graunt, donques aueroit le grauntee le franktenement & le fee ſur meſme le condition.

350 Item ſi terre ſoit graunt a vn home pur terme de v. ans ſur condition, que ſi pay al grauntor deins les deux primer ans xl. Markes, que adonques il aueroit fee, ou autrement forſque pur terme de les v. ans, & liuerie de ſeiſin eſt fait a luy per force de le graunt, ore il ad fee ſimple conditionel &c. Et ſi en ceſt cas le grauntee ne paya my al grauntour les xl. Markes deins les primers deux ans, donques immedyate apres meſmes les deux ans paſſes, le fee et le franktenement eſt, & ſerra aiudge en le grauntour, pur ceo que le gauntour ne poit apres les dits deux ans mayntenant enter ſur le grauntee, pur ceo que le grauntee ad vncore tytle per troys ans dauer & occupier la terre per force de meſme le graunt. Et iſſint pur ceo que le condition del part le grauntee eſt enfreint, & le grauntour ne poit entrer, la ley mittera le fee & le franktenement en le grauntour. Car ſi le grauntee en ceſt caſe fait waſt, donques apres le enfreinder de le condition &c. et apres

les

les deux ans, le grauntor auera son brē de Wast. Et ceo est bone proofe adonqs que le reuersion est en luy &c.

351 ¶ Mes en tielx cases de fessement sur condition, lou le feoffor poit loyalment enter pur le condition enfreint &c. la le fessor nad le frankstenement deuant son entrie &c.

352 ¶ Item si fessement soit fait sur tiel condition, que le feoffee donera le terre al feoffor & a le feme del feoffor, A auer & tener a eux, & a les heires de lour deux corps engendres, & pur default de tiel issue le reinainder al droit heires le fessor. En ceo case si le baron deuie vyuant la feme deuant ascun estate en le taile fait a eux &c. donques doit le feoffor per la ley faire estate a le feme cy pres la condition, et auxy cy pres lentent de le condition que il poyt faire, cestassauoir, de lesser la terre al femme pur terme de vie, sans impeachment de Wast, le remainder apres son decease a les heires de corps sa baron de luy engendres, & pur default de tiel issue, le remaynder as droit heires le baron. Et la cause pur que le leas serra en cest cas a le femme sole sans empeachment de Wast, est pur ceo que le condityon est que lestate serra fait al baron et a sa feme en tayle. Et si tiel estatedit este

2y45.b. aindys bon.

y18.y17. a mi contra.

fait en le vie le baron, donques apres le mort le baron el vſt eſwe eſtate ent en le taile: quel eſtate eſt ſans impeachment de waſt, Et iſſint il eſt reaſon, que cy pres que home poit faire eſtate a lentēt de condition &c. que il ſerroit fait &c. coment que el ne poit auer eſtate ē taile ſicome el puiſſoit auer ſi le done en le taile vſt eſtre fait a ſa baron et a luy en le vie ſa baron &c.

353 ¶ Item en ceſt cas, ſi le baron et la feme ont iſſue, & deuiont deuant le dōe en le taile fait a eux &c. donques le feffee doit faire eſtate a iſſue et a les heirs de corps ſon pere et ſon mere engendres, & pur default de tiel iſſue &c. le remaind a les droit heires le baron &c. Et meſm la ley eſt en auters caſes ſemblables. Et ſi tiel feoffee ne voit faire tiel eſtate &c. quant il eſt reaſonablement requiſe per eux que deuoient auer eſtate per force ō le condition &c. donqs poit le feoffor ou ſes heires entrer.

354 ¶ Item ſi feffemēt ſoit fait p condition que le feoffee enfeoffera pluſors homes, a auer et tener a eux et a lour heires, a touts iours, et touts ceux que deſſoyent an eſtate, moront deuaunt alcun eſtate fait a eux, dūqs doit le feffee fair eſtate al heir celuy que ſurueſquiſt de eux, a auer & tener a luy & a les heirs celuy

celuy que ſurueſquiſt.

355 ¶ Item ſi feffement ſoit fait ſur condition denfeffer vn auter, ou de doñ en taile a vn aut ꝛc. ſi le feffee deuant le perfoꝛmance del condition enfeffa vn eſtranger, ou fait vn leas pur termꝫ de vie, donques poit le feoffoꝛ & ſes heires entrer ꝛc. pur ceo que il ad luy meſme diſable de parfoꝛmer le condition, entant q̄ il ad fait eſtate a vn auter ꝛc.

356 ¶ En meſme le manner eſt, ſi le feoffee deuant le condition perfoꝛme, leſſa meſme la terre a vn eſtrange pur terme des ans, en ceſt caſe le feffour et ſes heires poyent entrer ꝛc. pur ceo que le feoffee ad luy diſable de faire eſtate de les tenements accoꝛdant a ceo q̄ eſtoyt en les tenements quant eſtate ent fuit fait a luy. Car ſi voile faire eſtate de les tenements accoꝛdant a le condition ꝛc. donques poit le leſſee pur termꝫ dans entrer & ouſte meſme celuy a que leſtate eſt fait ꝛc. et occuppyer ceo durant ſon terme.

357 ¶ Et pluſoꝛs ont dit, q̄ ſi tiel feffement ſoit fait a vn home ſole ſur mꝫ le condiꝫ, & deuant q̄ il ad perfoꝛme meſmꝫ la condition il pꝛent feme, donques le feffoꝛ et ſes heires maintenāt poient entrer, pur ceo que ſi feſoit eſtate accoꝛdaunt a la condition, et puys moꝛuſt,

donques la feme ſerra endoẅ, et poyt recouer ſon doẅer per vziefe de Doẅer &c. & illint per le pziſel del feme, les tenements ſont mis en vn auter plyte que ne fueront al temps del feoffement ſur condition, pur ceo que adonques nul tiel feme fuit doẅable ne ſerroit doẅe per la ley &c.

358 ¶ En meſme le maner eſt, ſi le feoffee charge la terre per ſon fait dun rent charge, deuant le perfoꝛmance del condition, ou ſoit obligé en vn eſtatute de leſtaple, ou ſtatute Marchant, en tielx cales le feoffoꝛ & ſes heires poyent entrer &c. Cauſa qua ſupra. ¶ Car quecunque que venuſt a les tenements per le feffement de le feffee, eux couiēt eſtr̄ liables, et eſtre mis en execution per foꝛce de leſtatute Marchant, ou de ſtatut del ſtaple. Quære. Mes quant le feoffoꝛ ou ſes heires pur les cauſes auantdits, aueront enter, come ils deuoyent, come il ſemble &c. donques touts tiels choſes que deuant tiel entrie puiſſent troubler ou encumber lez tenements illint dones ſur condition &c. quāt a meſmes les tenements ſont ouſterment defeates.

359 ¶ Item ſi vn home fait vn fait de feffement a vn auter, & en le fait eſt nul condition &c. & quāt le feffoꝛ a luy voile faire liuerie de ſeiſin per foꝛce de meſme

le

le fait, il fait a luy le liuerie de ſeiſin ſur certein condition, en ceſt cas rien de les tenements paſſa per le fait, pur ceo que le condition neſt compriſe deins le fait, & le feoffement eſt en tiel force, ſicome nul tiel fait vſt eſte fait.

360. Item ſi feffement ſoit fait ſur tiel condition, que le feoffee ne alienera la terre a nulluy, ceſt condition eſt void, pur ceo que quant home eſt enfeoffe de terres ou tenements, il ad power de eux alener a aſcun perſon per la ley. Car ſi tiel condition ſerroit bon, donqs la condition luy oſteroit de tout le poſwer q̄ la ley luy dona, le q̄l ſerroit enconſ reaſon, & pur ceo tiel condition eſt voide.

361. Mes ſi le condition ſoit tiel, q̄ le feoffee ne alienera a vn tiel, noſmant ſon noſme, ou a aſcun de ſes heires, ou de iſſues de vn tiel &c. ou huiuſmodi. les q̄ux conditions ne tollent tout la poſwer dalyenation del feoffee &c. donques tiel condition eſt bone.

362 Item ſi tenements ſoiēt dones en le taile ſur tiel condition, q̄ le tenant en le taile ne ſes heires ne alieneront en fee, ne en le taile, ne pur terme dauter vie, forſque pur lour vies demeſne &c. tyel condition eſt bone. Et la cauſe eſt, pur ceo q̄ quant il fiſt tiel alienation et diſcontinuāce de le taile, il fait le cōtrarie

rie a lentẽt le donor, pur q̃ leſtatute de W. 2. cap. 1. fuit fait, per q̃l eſtat̃ les eſtates en le taile ſont ordeines.

363 ¶ Car il eſt proue p les parolls cõprīs en m̃ leſtat̃, q̃ fuit lentent de l'ꝑ feasors de meſme leſtat̃, q̃ la volunt del donour en tielz caſes ſerroit obſerue, & quant le tenant en le taile fait tiel diſcontinuance, il fait le contrarie a ceo &c. Et auxy en eſtates en le taile daſcũ tenements, quant le reuerſion de fee ſimple, ou remainder de fee ſimple, eſt en auters perſons, quaunt tyel diſcontynuance eſt fait, donques le fee ſimple en le remainder eſt diſcõtinue. Et pur ceo que le tenaunt en taile ne ferra tyel choſe encounter le profit de ſes iſſues & bon droit, tiel condition eſt bone, come eſt auantdit &c.

364 ¶ Item home poit doñ terres en taile ſur tiel condition, que ſi le tenant en le taile ou ſes heires alyenont en fee ou en taile, ou pur terme dauter vie &c. & auxy que ſi toutes iiſſues veignantz del tenaunt en le taile ſoient morts ſans iſſue, que adonques bien iyroit al donour et a ſes heyres de entrer &c. Et per tiel voye le droit de le taile poit eſtre ſalue apres diſcontinuance al iſſue en le tayle, ſi alcun y ſoyt, iſſint que per voy dentre del donor ou de ſes heires

heires, le taile ne serra my defeat per tiel condition: Quære hoc. Et vncore si le tenant en le taile en ceo case, ou ses heires font ascun discontinuance, celuy en le reuersion ou ses heires, apres ceo que le taile est determine, pur default de issue &c. poient entrer en le terre per force de mesme le condition, & ne serrōt my cohert de suer briefe de Formedone en le reuerter.

365 ¶ Item home ne puit pleder ē ascun action, que estate fuit fait en fee, ou en le taile, ou pur terme de vie, sur condition, si ne voucha vn record de ceo, ou monstra vn escript south seale, prouant mesme le condition. Car il est cōmon erudition, que home per plee ne defetera ascun estate de franketenement per force dascun tiel condition, sinon q̄ il monstra le proofe de condition en escript &c. sinon que ceo soit en ascuns especial cases &c. Mes de chatels reals sicome de leas fait a terme dans, ou de grauntes de gardes fait p̄ gardeines en chiualrie, & huiusmodi &c. home poit pleder q̄ tielz leases ou graunts fuerōt faits sur condition &c. sans monstre ascun escript de le condition. Issint en mi le manner home poit faire de dones et graunts de chatels personals & de contracts personalz &c.

366

366 ¶ Item coment q̄ home en aſcun action ne poit pleder vn condition que toucha & concerna franktenement ſans monſtrer eſcript de ceo, come eſt auant-dit, vncore home poit eſtre aide lar tyel condition per verdict de xij. homes pziſe alarge en Aſſiſe de Nouel diſſeiſin, ou en aſcun auter action, ou les Juſtices voylent pzēder le verdict de xij. Juroꝛs alarge. Sicome mittomus que home ſeiſi de certein terre en fee, leſſa meſme la terre a vn auter pur terme de vie ſans fait, ſur condition de renō al leſſour vn certeine rent, & pur default de payment vn reentre &c. per foꝛce de quel le leſſee eſt ſeiſi come de franktenement, et puys le rent eſt aderere, per que le leſſoꝛ enter en la terre, & puis le leſſee arraigne vn Aſſiſe de nouel diſſeiſin de la terre enuers le leſſoꝛ, le quel plede q̄ il fuſt nul toꝛt ne nul diſſeiſin, & ſur ceo laſſiſe ſoit pziſe, en ceſt cas les recognitoꝛs del aſſiſe poyent dire et renō a les Juſtyces lour verdict alarge ſur tout le matter, come a dire que le defendant fuit ſeiſi de la terre en ſon demeſne come de fee, & iſſint ſeiſi meſme la terre leſſe al pleyntyfe pur terme de ſa vie, rendant al leſſour tyel annuel rent payable a tiel feaſt &c. ſur tiel condition, que ſi le rent fuit aderere a aſcun tiel feaſt a que doit eſtre

eſtre pay, donques bien lirroit al leſſor dentrer &c. per force de q̄l leas, le plein-tife fuit ſeiſie en ſon demeſne come de franktenement, & que puis apres le rent fuit aderere a tiel feaſt &c. per q̄ le leſſor entra en le terr̄ ſur le poſſeſſion le leſſee, & prieront le diſcretion de lez Juſtices, q̄ ceo ſoit vn diſſeiſin fait al plaintife ou nemy, donques pur ceo que apiert a les Juſtices, que ceo fuit nul diſſeiſin fait al plaintife, entant que lentre de le leſſour fuit congeable ſur luy, les Juſtices doyent doner iudgement q̄ le plaintife ne prendra riens per ſon briefe daſſiſe. Et iſſint en tiel caſe le leſſor ſerra ayde, & vncore nul eſcripture vnques fuit fait del condition. Car ſibien que les Jurors poyent auer conuſance de le leas, auxybien ils poyent auer conuſance de le condition que fuit declare & reherce ſur le leas.

367 ¶ En meſme le maner eſt de feffement en fee, ou done en le taile ſur condition, coment q̄ nul eſcripture vnques fuit fait de ceo. Et ſicome eſt dit de verdict alarge en aſſiſe &c. En meſme le maner eſt en bre dentre foundu ſur diſſeiſin, & en touts auters actions, ou les Juſtic̄ voilent prend̄ le verdict alarge p̄ la ou tiel verdict alarge eſt fait, la man del entier entier eſt mis en iſſue &c.

368 ¶ Itē

368 ¶ Item en tiel caſe lou lenqueſt poit dire lour verdict alarge, ſils voilēt prender ſur eux le conuſance de la ley ſur le matter, ils poient dire lour verdict generalment, come eſt mis en lour charge, come en le cas auantdit, ils poyent bien dire que le leſſor ne diſſeiſa pas le leſſee ſils voylent &c.

369 ¶ Item en meſme le cas ſi le cas fuit tiel, que apres ceo que le leſſor auoit enter pur default de payment &c. que le leſſee vſt enter ſur le leſſor & luy diſſeyſiſt, en ceſt cas ſi le leſſor arraigne vn Aſſiſe enuers le leſſee, le leſſee luy puit barrer de laſſiſe. Car il poit pleder enuers luy en barre, coment le leſſour que eſt plaintif fiſt vn leas al defendant pur terme de ſa vie, ſauant le reuerſion al plaintife quel eſt bone plee en barre, entant que il conuſt le reuerſion eſtre al plaintife, en ceſt cas le plaintife nad matter de luy ayder forſque le condition fait ſur le leas & ceo il ne poit pleder, pur ceo que il nad aſcun eſcripture de ceo. Et entant que il ne poit reſponder al barre, il ſerra barre. Et iſſint en ceſt cas poyes beier que home eſt diſſeiſi, et vncore il nauera Aſſiſe. Et vncore ſi le leſſee ſoit plaintife, & le leſſor defendāt, il barrera le leſſee per verdict daſſiſe. &c. Mes en ceſt caſe lou le leſſee eſt defendant

lendant ſi il ne voyle plede le dit pleæ en barre, mes plede nul toyt, nul diſſeiſin, donques le leſſour recouera per Aſſiſe. Cauſa qua ſupra.

370 ¶ Item pur ceo que tielx conditions ſont plus communement mis et eſpecifies en faits endents, aſcun petit choſe ſerra icy dit (a toy mon fits) de endenture & de fait Poll concernants conditions. Et eſt aſcauoir, que ſi lendenture ſoit bipartite, ou tripartite, ou quadripartite, touts les partes de lendenture ne ſont que vn fait en ley, et cheſcun part de lendenture eſt de auxy graund force & effect, ſicome touts les partes enſemble.

371 ¶ Et feaſance de endenture eſt en deux maners. Vn eſt de faire eux en le tierce perſon. Vn auter eſt de faire eux en le primer perſon. Le feaſance en le tierce perſon eſt come en tiel forme.

Hęc Indentura facta inter R. de P. ex vna parte, & V. de D. ex altera parte, teſtatur quod prædictus R. de P. dedit & conceſsit, & hac preſenti carta indentata confirmauit præfato V. de D. talem terram &c. Habendum & tenendum &c. ſub conditione &c. In cuius rei teſtimonium partes prædictę ſigilla ſua preſentibus alternatim appoſuerunt. Vel ſic: In cuius rei teſtimonium vni parti huius indenturæ penes præfatum V. de D. rema-

remanenti, prædictus R. de P. ſigillum ſuum appoſuit, alteri vero parti eiuſdem Indenturę penes R. de P. remanenti, idem V. de D. ſigillum ſuum appoſuit. Datum &c.

Tiel Indenture eſt apell endenture fait en le tierce perſon, pur ceo que les Verbes &c. ſont en la tierce perſon. Et tiel forme dendentures eſt de pluis ſure feaſance, pur ceo que eſt plus communement vſe &c.

372 **Le feaſance de Indenture en le primer perſon eſt come en tiel forme.** Omnibus Chriſti fidelibus ad quos preſentes literæ indentatę peruenerint, A. de B. ſalutem in domino ſempeternam. Sciatis me dediſſe, conceſsiſſe, & hac preſenti carta mea indentata confirmâſſe C. de D, talem terram &c. Vel ſic: Sciant preſentes & futuri, quod ego A. de B. dedi, conceſsi, & hac preſenti carta mea indentata confirmaui C. de D. talem terram &c. Habendum & tenendum &c. ſub conditione ſequenti &c. In cuius rei teſtimonium tam ego prædictus A. de B. quam prædictus C. de D. his indenturis ſigilla noſtra alternatim appoſuimus. Vel ſic: In cuius rei teſtimonium ego præfatus A. vni parti huius indenturæ ſigillum meum appoſui, alteri verò parti eiuſdem Indenturæ, prædictus C. de D, ſigillum ſuum appoſuit &c.

373 **Et**

373 ¶ Et il semble que tiel endentur̄ q̄ est fait en le prim̄ person est auxy bone en la ley, sicōe lendentur̄ fait en le tierc̄ person, quant ambideux parties ount a ceo mise lour seales, car si en lendenture fait en la tierce person, ou en le primer person, mention soit fait q̄ le grauntor auoit mise solement son seale, & nemy le grauntee, donques est lendenture tant solement le fait le grauntor. Mes lou mention est fait q̄ le graūtee ad mis son seale a lendenture &c. donques est lendenture auxybien le fait le graūtee cōe le fait le grauntor. Joint il est le fait dambideux, et auxy chescun parte de lendenture est le fait dambideux parties en tiel cas.

374 ¶ Item si estate soit fait p endenture a vn home pur terme de sa vie, le remainder a vn auter en fee sur certaine condition &c. et si le tenant a terme de vie auoit mise son seale al part de lendēture, et puis morust, & il q̄ est en le remainder enter en la fee, per force de son remainder &c. en cest cas il est tenus de performer toutes les conditions compris en lendenture, sicome le tenaunt a terme de vie deuoit faire en sa vie, et vncore cesty en le remainder ne vnques enseale ascun part del endenture. Mes la cause est, que entant que il enter et

agreæa dauer les terres per force del en=
dentur̄,il eſt tenus de perfozmer les cō=
ditions deins meſme lendenture ſi voil'
auer la terre &c.

375 ¶ Item ſi feff. ſoit fait p̄ fait poll
ſur cōdition, & pur ceo que le condition
neſt pas perfozme, le feoffoz entra et
happa la poſſeſſion de le fait polle, ſi le
feffæe pozt vn action de cel entre, enuers
le feoffoz, il ad eſte queſtion ſi le feoffoz
poit pleder le condition per le dit fayt
polle enconter le feoffæe. Et aſcuns ont
dit que non, entant que il ſemble a eux
que vn fait polle, et le pzoperty de meſ=
me le fait appertient a celuy a q̄ le fayt
eſt fait, et nemy a celuy que fiſt le fayt,
Et entant q̄ tiel fait ne attient al feffoz
il ſemble a eux q̄ il ne poit pas ceo pleð.
Et auters ont dit le contrarie, et ont
monſtre diuers cauſes. Vn eſt, ſi le caſe
fuit tiel, que en action perenter eux, ſi le
feffæe pleð m̄ le fait & mēe eſt al Court,
en ceſt cas entant q̄ le fait eſt en court,
le feoffoz poit monſtrer al court coment
en le fait ſont diuers conditions deſtre
perfozmes de le part le feoffæe &c. et pur
ceo que ilz ne fueront perfozmes, il entē
&c. & a ceo il ſerra reſceiue, p̄ m̄ le reaſon
quant le feoffoz ad le fayt en poigne, et
ceo monſtra a le court, il ſerra bien reſ=
ceiue de ceo pleder &c. et noſment quant
le

le feffor eſt priuie al fait, car il couient deſtre priuy al fait quãt il fuſt le fait ꝛc.

376 ¶ Auxi ſi deux homes font vn trãg a vn auter, le ql releaſe a vn de eux per ſon fait touts actions plonals, ꝛ ni-ent oblat il ſuit action de treſpas en-uers lauter, le defendant bien poit mon-ſtrer que le treſpas fuit fait per luy et per vn auter ſon compaignon, ꝛ que le pleintife per ſon fait q̃ il monſtre auãt releſſa a ſon compaignon touts actions plonels, iudgement ſ̃ action ꝛc. Et vn-coze tiel fait appertient a ſon compaig-nion, ꝛ nemy a luy, mes pur ceo que il poit auer aduantage per le fait ſil voyt monſtrer le fait al court, il poit ceo bien pleder ꝛc. Per meſme le reaſon poyt le feoffor en lauter cas quant il doit auer aduãtage per le cõdition compris deins le fait polle.

377 ¶ Auxy ſi le feffee donaſt ou grã-taſt le fait polle al feffor, tiel grant ſer-ra bone, ꝛ dongues le fait ꝛ le propertie del fait appertient al feffor ꝛc. Et quãt le feffor ad le fait en poigne, et eſt plede al Court, il ſerra plus toſt entendũ que il vient al fait per loial meane, q̃ p toꝛ-cious meane. Et iſſint a eux ſemble q̃ le feffor poit bien pledẽ tiel fait polle que compꝛent condition ꝛc. ſil ad le fayt en poigne. Ideo ſemper quære de dubijs, quia

per rationes peruenitur ad legitimam rationem &c.

378 ¶ Estates que homes ont sur cõdition en ley sont tiels estates que ont vn condition per la ley a eux annexe, coment que ne soit specifie en escript. Sicome home graunt per son fait a vn auter loffice de parkership de vn parke a auer et occupier mesme loffice pur terme de son vie, lestate que il ad en loffice est sur cõdition en ley, cestassauoir, q̃ le parker bien & loialment gardera le park, & ferra ceo que a tiel office apertient a faire, ou autrement bien lirroit al graunto; et a ses heires de luy ouste, & de graũtẽ ceo a vn auter sil voit &c. Et tiel condition que est entendus per la ley estẽ annexe a aleun chose, est auxy fort, sicõe la condiẽ fuisoit mis en escript.

379 ¶ En ml le maner est de grauntes doffices de Seneschalo, Constabulario, Bedelarie, Bailywike, ou auts offices &c. Mes sil tiel office soit graunt a vn home, a auer & occupier p luy ou son deputie, donques sil loffiẽ soit occupie per luy ou per son deputie, sicome il deuoyt p la ley estre occupie, ceo suffist pur luy ou autrẽt le grant & ses heires potent ouste le grauntee, come est auantdit.

parke. maner.

380 ¶ Itẽ estates de terres ou tenits purront estre sur condition en ley, coment

ment que sur lestate fait ne fuit aſcun mention ou reherſal fait de le condition Sicome mittom⁹ que vn leaſe ſoit fait a le baron & a ſa feme, a añ & tener a eux durant le couertuē enter eux, en ceſt cas ilz ont eſtate pur termñ de lour deux vies ſur condition en ley. s. ſi vn de eux deuy ou que deuorce ſoit fait enter eux, donques bien lirroit a le leſſor & a ſes hēes dentrer &c.

381 ¶ Et que ils ont eſtate pur termñ de lour deux vies, probatur ſic, cheſt̄ homñ que ad eſtate de franktenemēt en aſcun terres ou tenements, ou il ad eſtate en fee, ou en fee tayle, ou pur terme de ſa vie demeſne, ou pur terme dauter vie, et per tiel leaſe ils ount franktenement, mes ils nont per ceſt graunt fee, ne fee taile, ne pur terme dauter vie, ergo ils ont eſtate pur terme de lour vies, mes ceo eſt ſur condition en ley, en la forme auantdit, et en ceſt cas ſils fierent waſt le feoffor auera enuers eux bē de waſt ſuppoſant per ſon bē, quod tenet ad terminum vitæ &c. mes en ſon coūt il declar̄ coñt & en q̄l maner le leas fuit fait.

382 ¶ En meſmñ le mañ eſt, ſi vn abbe fait vn leaſe a vn home, a auer & tener a luy durāt la tēps q̄ le leſſor eſt abbe, en ceſt caſe le leſſee ad eſtate pur termñ de ſa vie demeſne, mes ceo eſt ſur condityon

en ley. s. que q̃ labbe reſigna ou ſoit de-
poſe, q̃ bñ lirroit a ſõ ſuccell. dẽtrer ꝛc.
1438. 7. a. 383 ¶ Item hom̃ poit veier en le lieur
daſſiſe, viz. añ 38. E. 3 P. 3. vn pl̃ daſſ.
en ceſt forme que enſuit. s. vn aſſiſe de
nouel diſſeiſin auterfoits fuit port verz
J. que pleda al aſſiſe, ⁊ troue fuit per
verdict que lanceſter le plaintife deuiſa
ſes tenements a vendre per le defendãt
que fuit ſon executor, et de faire diſtri-
bution des denyers pur ſon aime. Et
fuit troue q̃ maintenant apres la mort
le teſtator, vn home luy tendiſt certain
ſumme de denyers pur les tenementes,
mes non pas al value, et que le executor
puis auoit teñ les teñtes en ſa mayne
demeſne per deux ans, al entent de les
vender plus chier a aſcun auter, ⁊ troue
fuit que il auoit tout temps pris les p-
fits de les tenements a ſon vſe demeſñ
ſans ryen faire pur ſalme le mort ꝛc.
Mombray Juſtice diſoit. Lexecutor en
tiel caſe eſt tenus per la ley a faire le
vender a plus toſt que il purroit apres
la mort ſon teſtator, et troue eſt que il
refuſe de faire vend̄, ⁊ iſſint il auoit vn
default en luy, et iſſint per force del de-
miſe il fuiſt tenus dañ mis touts les p-
fits auenantes de les tenements al vſe
le mort, et troue eſt q̃ il ad priſe a ſon
vſe demeſñ, ⁊ iſſint auk default en luy,

Per

Per que fuit adiudge que le pleintif re-
couera. Et iſſint appiert p̄ le dit iudge-
ment, que per force del dit deuiſe lexe-
cutor nauoit eſtate ne poier en les tene-
ments, forſq̄ ſur condition en ley.
384. ¶ Et mults autꝛs choſes & caſes
y ſont deſtates ſur condition en la ley, &
en tiels caſes il ne beſoigne dauer mẽer
aſcun fait reherſant la condition, pur
ceo que la ley en luy meſme purport le
condit̄ &c. Ex paucis dictis intendere pluri-
ma potes.
¶ Plus ſerra dit de condit̄ en le pꝛo-
cheine chapter, en le chapter de Releaſes, & en le chapter de Diſcontinuance.

385 Diſcentes que tollent entries.
Cap. 6.

DIſcentes que tollent entries ſont en
deux manners, ceſtaſſauoir, ou le diſ-
cent eſt en fee, ou en fee taile, diſcents en
fee que tollent entries ſont, ꝯcome hom̄
ſeiſi de certeine terres ou tenements eſt
per vn auter diſſeiſi, & le diſſeiſor ad iſ-
ſue & mozuſt de tiel eſtate ſeiſi, oꝛe les
tenements diſcendont al iſſue del diſſei-
ſour per courſe de la ley come heire a
luy. Et pur ceo que la ley mitte les tres
ou tenementes ſur liſſue per force del
diſcent, iſſint q̄ liſſue vient a les tene-

ments per courſe de le ley, et nemy per ſon fait demeſne, lentre le diſſeyſee eſt toile, et eſt mis de ſuer vn briefe dentre ſur diſſeiſin enuers le heire le diſſeyſor de recouer la terre.

386 ¶ Diſcentes en taile que tollent entries ſont, ſicome home eſt diſſeiſi, & le diſſeiſor dona ch la terre a vn auter en le taile, et le tenãt en le taile ad iſſue & moruſt de tiel eſtate ſeiſi, et iſſue enter, en ceſt cas lentr̃ le diſſeiſi eſt toll', & il ẽ mis de ſuer enuers iſſue de le tenant en tail' vn br̃e dentre ſur diſſeiſin.

387 ¶ Et nota que en tiels diſcentes q̃ tollent entries, il couient q̃ hom̃ moruſt ſeiſi en ſon demeſne come de fee, ou en ſon demeſne come de fee taile. ¶ Car vn morant ſeiſe pur terme de vie, ne pur ſme dauter vie, ne vnqz tollent entre.

388 ¶ Item vn diſcẽt de reuerſion, ou de remainꝺ, ne vnqz tollent entre, iſſint q̃ en tiels caſes q̃ tollent entries p̃ forr̃ de diſcẽts, il couient q̃ celuy que morust ſeiſi ad fee & franktenement al temps de ſon morant, ou fee taile & franktenemẽt al temps de ſon morant, ou auterm̃t tiel diſcent ne tolle entre.

389 ¶ Item come eſt dit de diſcẽts q̃ diſcendont al iſſue de ceux q̃ morant ſeiſes &c. Meſm̃ la ley eſt ſon ils nont aſcun iſſue, mes les tenements diſcendont al

al frere, ſoer, vncle, ou auter coſin de celuy que mozuſt ſeiſe.

390 ¶ Item ſi ſoit ſñr & tenant, et le tenāt ſoit diſſeiſi, & le diſſeiſoz aliena a vn auter en fee, & lalienee deuy ſās hēe, et le ſñr enter come en ſon eſcheate, en teſt cas le diſſeiſi poit entrer ſur le ſñr, pur ē q̄ le ſñr ne vient a la terre per diſcent, mes per voy deſcheate.

391 ¶ Item ſi home ſeiſi de certeine terē en fee, ou en fee taile, ſur condition de renō certeine rent, ou ſur auē condiē coment que tiel tenant ſeiſi en fee, ou en fee taile mozuſt ſeiſi, vncoze ſi le condition ſoit enfreint en lour vies, ou apzes lour deceaſe, ceo ne tollera pas lentē del feoffoz, ou del donoz, ou de lour heires pur ceo que le tenancy eſt charge oue le condiē, & leſtate del ē eſt conditional en quecunqz mains q̄ le tenancy vient &c.

392 ¶ Item ſi tiel ē ſur condition ſoit diſſeiſi, & le diſſeiſoz deuia ent ſeiſi, et la tre diſcendiſt al heire le diſſeiſoz, oze le entre le tenant ſur cōdition, q̄ fuiſt diſſeiſi eſt toile, mes vncoze ſi le condition ſoit enfreint, donqz poit le feoffoz ou le donoz que fierent eſtate ſur condition, ou lour heires entrer, cauſa qua ſupra.

393 ¶ Item ſi vn diſſ. deuie ſeiſi &c. & ſon heire enter &c. le quel endoſwa la fēe le diſſeyſoz de la tierce part de les tenements

nementes &c. En ceſt caſe quant a ceſt tyerce part que eſt aſſign̄ a la feme en dower maintenant aꝑs ceo que la feme enter & ad le poſſeſſion de m̄ le tierce pt, le diſſeiſe poit ioialment entrer ſur la poſſeſſion le feme en m̄ la tierce partie. Et la cauſe eſt, pur ceo que quant la fēe ad ſon dower, el ſerra adiudge eins immediate p̄ ſon baron & nemy per lheire, & iſſint quant a le frankstenement de m̄ la tierce part, le diſcent eſt defeate. Et iſſint poies veier, que deuant le endowment le diſſeiſe ne poit entrer en aſcun part &c. et apres le dowment il poit entrer ſur la feme &c. mes vncore il ne poit entrer ſur les auters deux partes q̄ ihē le diſſeiſor ad per le diſcent.

3 y 6. 61.

394 ¶ Item ſ̄ vn feme ſoit ſeiſ̄ de fre en fee, dont ieo aye droit & title dētre, ſ̄ la feme prent baron, & ont iſſue enſ̄ eux, & puis la feme deuy ſeiſ̄, & aꝑs le baron deuie, et iſſue ēter &c. en ceſt cas ieo poy entrer ſur le poſſ. iſſue, pur ceo q̄ iſſue ne vient a les teñts immediate p̄ diſcēt aꝑs la mort ta mē &c. eins p̄ le mort del pier. ✠ Contrarium tenetur ℙ. 9. ℍ. 7. p̄ tout le ℂourt, & ℳ. 37. ℍ. 61. ✠

395 ¶ Item ſ̄ vn diſſeiſ. enfeffa ſō pier en fee, & le pier morust de tiel eſtate ſeiſ̄ per que les teñtz diſcendōt a le diſſeiſor come fits & heire &c. en ceſt cas le diſſeiſ̄ pren

1298. 10. a. 14 y 8 3 a. 8. b. a.

Ex. diſſ. ſ. diſſeiſ. 2 ch. 2. diſſeiſ. cowne fine & ch. ynimes diſſeiſ. mist ſon. clame de ſon droit mes diſſeiſ. nē entra ne clame a cauſ. q̄ ſon pere fut ſeiſ. en le temps q̄ le diſſeiſ. fut fait & nient p̄ reaſon de ſon clame demūr. cauſ. cest ch. fine eſt auoid & ch. ynimes diſſeiſ. pt. tout ſ. ch. 2 & 2. contynual clame &c. 7 a. 161. a. nient cowy ſi diſſeiſ. eſt fait poſſeſſ. ſ. rend & fortes cowy fines &c. cōbien vaudrie.

bien poit entrer ſur le diſſeyſor, nyent obſtant le diſcent, pur ceo que quant al diſſeiſin le diſſeiſor ſerra adiudge eins forſq; come diſſeiſor, niēt obſtant le diſcent, quia particeps criminis.

396 ¶ Itē ſi home ſeiſi de certain frē en fee ad iſſue deux fits, & mor̄ult ſeiſi, & le puiſne fits entra per abatement en la terre quel ad iſſue, & de ceo mor̄ult ſeiſi, & les tenements diſcendont al iſſue, & le iſſue entra en la terre, en ceſt cas le fits eigne ou ſon heire poit entrer per la ley ſur liſſue del fits puiſne, niēt contriſteant le diſcent, pur ceo que quant le fits puiſne abatiſt en la terre apr̄es la mor̄t ſon pier deuant aſcun entrie per le fites eigne fait, la ley entendr̄a que il entra enclaymant come heire a ſon pier, et pur ceo que leigne fits clayma per meſme le title, ceſtaſſauoir come heire a ſon pier, il & ſes heires poient entrer ſur liſſue de puiſne fits, nient obſtant le diſcent &c. pur ceo que ils claymont per vn meſme title. Et en meſme le maner il ſerra, ſi fuerent pluſor̄s diſcentes de vn iſſue a vn auter iſſue del puiſne fits.

397 ¶ Mes en tyel caſe ſi le pyer fuit ſeiſie de certayne terres en fee, et ad iſſue deux fits et deuie, et leygne fits enter, et eſt ſeiſie &c. et puis le puyſne frere luy diſſeyſiſt, per quel diſſey-

ſin

ſin il eſt ſeiſi en fæ, et ad iſſue, et de tyel eſtate mozuſt ſeiſi, donques leigne frere ne poit entrer, mes eſt miſ̃ a ſon briefe Dentre ſur diſſeiſin ꝛc. de recouer la terre: Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ le puiſne frere vient a les tenements per tozcious diſ= ſeiſin fait a ſon eigñ frere, & per cel tozt la ley ne poit entender que il claiм̃ coм̃ heire a ſon pier, nient pluis que vn eſ= traunge perſon que vſt diſſeiſe leygne frere que nauoit aſcun title ꝛc. Et iſſint poyes veyer la diuerſitie, lou le puiſne frere enter apzes la mozt le pier deuant aſcun entre fait per leigne frere en tyel cas, & lou leigne frere enter aps̃ la mozt ſon pier, & puis eſt diſſeiſi per le puiſne frere, lou le puyſne frere puis mozuſt ſeyſie.

398 ¶ En meſme le maner eſt, ſi home ſeiſi de certeine terre en fæ ad iſſue deux files et deuie, leigne file entra en la terr̃ claymant tout la terre a luy, et ent ſole= ment pzift les ꝓfits, & ad iſſue, & mozuſt ſeiſie, per que ſon iſſue enter, q̃l iſſue ad iſſue et deuie ſeiſie, & le ſecond iſſue en= ter, & ſic vltra, vncoze le puiſne file ou ſon iſſue, quant a le moytie poit enter ſur quecunque iſſue de leigne file, nient obſtant tyel diſcent, pur ceo que ils claimont per vn meſme title ꝛc. mes en tiel cas ſi ambideux ſoers auoient entre

apzes

fo. 34.

apres la mort lour pier, & ent fuerẽt seisies, & puis leigñ soer vst dissesie la puisne soer de ceo que a luy affiert, et ent fuit seisi en fee, & ad issue & de tiel estate morust seisi, per que les tenements discendont al issue del eigne soer, dongz le puisne soer ne les heires ne poyent entrer &c. causa qua supra &c.

399 ¶ Item si home est seisi de certein tre en fee, & ad issu deux fits, & leigñ fits est bastard, & le puisñ fre ẽ mulier, & le pier deuy, & le bastard enter enclaymãt come heire a son pier, et occupia la terre tout sa vie sans ascun entre fait sur luy per le mulier, & le bastard ad issue & morust seisie de tiel estate en fee, et la terre discendist a son issue, et son issue entre &c. en cest cas le mulier est sans remedy. Car il ne poit entrer, ne auer ascun action pur recouerer le terre, pur ceo q̃ est vn aunc ley en title case vse &c. 7 H. 4. 9. 50.

400 ¶ Mes il ad este loppynion dascuns, que ceo serra entendue lou le pier ad vn fits bastard per vn feme, et puis espousa mesme la feme, et apres lespousels il ad issue per mesme la feme vn fites, ou vn file mulier, et puis le pier morust &c. si tiel bastard enter &c. et ad issue et deuie seisi &c. donques ascia lissue de tiel bastarde le terre clerement a luy, come auant est dit &c. et nemy ascun

auter

auter baſtard la mere, q̄ ne fuit vnques eſpouſe a ſon pier, & ceo ſemble bone et reaſonable opinion. Car tiel baſtarde nee deuant eſpouſels celebzes perenter ſon pier & ſa mere, per la ley de ſaint eſgliſe eſt mulier, coment que per la ley del terre il eſt baſtard, et iſſint il ad vn colour dentrer come heire a ſon pyer, pur ceo que il eſt per vn ley mulier &c. S. per la ley de ſaint eſgliſe. Mes auterment eſt de baſtard̄ que nad aſt̄ maner coloz dentrer come heire, entant que il ne poit per nul ley eſtre dit mulier, car tyel baſtarde eſt dit en la ley, quaſi nullius filius &c.

401 Mes en le caſe auant dit, lou le baſtard ent apz la mozt le pier, & le mulier luy oulta, & puis le baſtard diſſeiſit le mulier, & ad iſſue & deuie ſeiſi, & iſſue ent̄, donqz le mulier poit aū bt̄ dent̄ ſur diſſ. enūs iſſue del baſtard, & recoūa la fre &c. Et iſſint poies veyer le diuerſity lou tiel baſtard continue la poſſ. tout ſa vie ſās interruptiō, & lou le mulier ent̄ & interrupt le poſſ. de tiel baſtard &c.

Gobk. 49.

402 Item ſi vn enfant deins age ad tiel cauſe de entrer en aſcuns terres ou tenem̄ts ſur vn auter que eſt ſeiſi en fee, ou en fee taile de meſme les terr̄ ou tenements, ſi tiel home q̄ eſt tiel̄m̄t ſeiſie, mozuſt de tiel eſtate ſeiſie, et les terres diſ=

diſcendont a ſon iſſue, durant le temps que lenfant eſt deins age, tiel diſcēt ne tollera lentre lenfant, mes q̄ il poit entrer ſur le iſſue q̄ eſt eins per diſcent &c. pur ceo que nul laches ſerra adiudge en vn enfant deins age en tiel caſe.

403 ¶ Item ſi le baron & la feme come en droit la feme, ont title & droit dētrer en tenements que vn auter ad en fee, ou en fee taile, & tiel tenant morust ſeiſi &c. en tiel cas lentre le baron eſt tolle ſur lheire que eſt eins per diſcent. Mes ſi le baron deuie, donq̄ la feme bien poit enter ſur liſſue que eſt deins p̄ diſcent, pur ceo q̄ laches le baron ne turnerē la feme ne ſes heires en preiudice, ne en damage en tiel cas, mes q̄ la feme & ſes heires vñ poient entrer, lou tiel diſcent eſt eſchue durant la couerture.

404 ☙ Mes la Court tient lou tyel title eſt done al feme ſole, q̄ puis prent bar̄ q̄ nēt pas, eins ſuſtē vn diſcēt &c. la aut̄ eſt, car ſerē dit la folie le fēe de prēd̄ tiel baron q̄ nentre en temps &c. ❧

405 ¶ Item ſi home q̄ eſt de non ſane memorie, que eſt adire en latine, Qui non eſt compos mentis, ad cauſe dentē en alēs tiels tenementes, ſi tiel diſcent vt ſupra, ſoit eſwe en ſa vie, durant le temps que il fuit de non ſane memorie, & puis deuia, ſon heire bien poit entrer ſur luy

que

que eſt eins per diſcent. Et en ceſt caſe poyes beyer vn cas, q̄ lheire poit entrer & vncore ſon aunceſter que auoit meſme le title ne puiſſoit entrer. Car celuy que fuit hors de ſa memory al temps de tiel diſcent, ſil voile entrer apres tiel diſcēt & action ſur ceo ſoit ſue enuers luy, il nad ryens pur luy a pleder, ou de luy ayder, mes adire que il fuit de non ſane memorie al temps de tiel diſcent &c. et a ceo ne ſerra il reſceiue adire, pur ceo q̄ nul hom̄ de plein age ſerē reſceiue en aſē plee per la ley a diſabler ſa perſon demeſne, mes le heire byen poit diſabler le perſon ſon aunceſter pur ſon aduantage demeſne en tiel cas, pur ceo q̄ nul lacheſſe poit eſtre adiudge per la ley en celuy q̄ ad nul diſcretē en tiel caſe.

fn. 202 b ret. vide n. 125 b poſt 211

406 ¶ Et ſ̄ tiel home de non ſane memorie fait feoffement &c. il meſm̄ ne poit entrer ne auer bē appelle Dum non fuit compos mentis &c. cauſa qua ſupra. Mes apres ſa mort ſon heir̄ bien poit entrer, ou auer le dit briefe Dum non fuit compos mentis a ſon election. Meſme la ley eſt, lou enfant deins age fait feoffement et deuie, ſon heire poit enter ou auer vn bē de Dum fuit infra etatem &c.

407 ¶ Item ſ̄ ieo ſue diſſeiſie per vn enfant deins age, le quel aliena a vn auter ē fee, & lalienee deuy ſeiſ̄, & les tenements

ments discendont a son hēre esteant lenfant deins age, mon entrie est toll &c.

408 ¶ Mes si lenf. deins age enf sur iheire q̄ est einz p discent, cōe il biē poyt pur ceo q̄ m̄ le discent fuit duraunt son nonage, donqz ieo bien puisse enf sur le disseisoz, pur ceo que per son entre il ad defeate & anient le discent.

409 ¶ Et m̄ le maner est iou ieo sue disseisie, & le disseisoz fait feoffement en fee sur condition, et le feffee mozust de tiel estate seisie, ieo ne purroy my enter sur le heire le feoffee: mez si le condition soit infreint, issint que pur cel cause le feffour entre sur iheire, oze ieo bien puisse entrer pur ceo que quaunt le feffour ou ses heires entront pur le condition enfreint, le discent est oustrement defeat &c.

410 ¶ Itē si ieo sue disseisie, et le disseisoz ad issue, et entre en religion, per force de quel les tenements discendont a son issue, en cest cas ieo bien puisse ēntrer sur lissue, & vnē la fuit vn discent. Mes pur ceo que tiel discent vyent al issue per fayt le pere. s. pur ceo q̄ il entre en relygion &c. & le discent ne vyent a luy per fait de Dieu. s. per mozt &c. mon entre est congeable. Car si ieo arraigne vn assise de nouel disseisin ēūs mon disseisour, coment q̄ il puit entrer

en religion, ceo ne abatera my mon bꝛe, mes mon bꝛe (ceo non obſtant) eſtoyera en ſa foꝛce, & mon recouerie vers luy ſerra bone. Et per meſme le reaſon le dyſcent que aueygne a ſon iſſue per ſon fayt demeſne, ne tollera moy de mon entrie &c.

411 ¶ Item ſi ieo leſſe a vn home certaine terres pur terme de xx. ans, et vn auter moy diſſeiſiſt, & ouſta le termoꝛ et deuie ſeiſie, & les tenementes diſcendõt a ſon heire, ieo ne purroy entrer, & vnꝭ le leſſee pur terme dans byen puyt entrer, pur ceo que il per ſon ẽtre ne ouſta lheire que eſt eins per diſcẽt de le frãktenement que eſt a luy diſcendus, mes ſolement claime dauer les tenementes pur terme dans, le q̃l neſt pas expulſement de le frankstenement del heire que eſt eins per diſcent. Mes auterment eſt ou mon tenant a terme de vie eſt diſſeiſi. Cauſa patet &c.

439. 412 ¶ Item il eſt dit, que ſi home eſt ſeiſi de tenements en fee per occupation en temps de guerre, & ent moꝛuſt ſeiſi en temps de guerre, et les tenements diſcendont a ſon heire, tiel diſcent ne ouſtera aſcun home de ſon entrie, & de ceo home poit beier en vn plee ſur vn bꝛiefe de Diel. Vn. 7. E. 2.

413 ¶ Itẽ que nul moꝛãt ſeiſi (ou les tene=

tenements viendzount a vn auter per ſucceſſion) tollera lentrie daſcun perſon &c. Come de Pzelates, Abbots, Pzyozs, Deanes, ou Parſon deſgliſe, ou de auters cozps politike &c. coment que ils ſueront xx. mozants ſeiſie, & xx. ſucceſſozs, ceo ne tolle iammes aſcun home de ſon entrie. Plus ſerra dit de Diſcents en le pzocheine chapter.

414. Continual clayme. Cap. 71.

Claime en droit de propriete ou avowry fait de droit & title nad in poſſ. de ceo claime & claime ſoit eſſ. & ou in pais 22. & verend & dire Stowel 116 Cauth. 359.a

CContinual claime eſt la, ou home ad dzoit & title dentrer en aſcuns terres ou tenements dont auter eſt ſeiſi en fee, ou en fee taile, ſi ceſtuy que ad title dentrer fait continual claime a les terres ou tenementz deuant le mozant ſeiſi de celuy que tient les tenements, donqz coment que tiel tenant mozuſt ent ſeiſi, & les terres ou tenements diſcendzont a ſon heire, vncoze poit celuy que auoit 354-25a
fait tiel claim̃, ou ſon heire entrer en les terres ou tenemẽts iſſint diſcendus, per cauſe de continual claime fayt, nient contriſteant le diſcent. Sicome en caſe que home ſoit diſſeiſi, & le diſſeiſee fait continual claime a les tenements en la vie le diſſeiſoz, coment que le diſſeyſoz deuie ſeiſi en fee, et la terre diſcendiſt a ſon heyre, vncoze poyt le dyſſeiſee

entrer ſur la poſſeſſion le heire, nyent obſtant le diſcent.

415 ¶ En meſme le maner eſt, ſi tenãt a terme de vie alien en fee, celuy en le reuerſion, ou celuy en le remaynder poit entrer ſur lalienee, & ſi tiel alienee deuia ſeiſi de tiel eſtate ſans continual claime fait a les tenements deuant le mozant ſeiſi del alienee, & les tenemẽts per cauſe del mozant ſeiſi del alienee, diſcendont a ſon heire, donques ne poit celuy en le reuerſion, ne celuy en le remainder entrer. Mes ſi celuy en le reuerſion ou celuy en le remainder que ad cauſe dentrer ſur lalienee fait continual claime a les tenements deuant le mozant ſeiſi del alienee, donques tiel home poit entrer apres la mozt lalienee, auxybien come il puiſſoit en ſa vie.

416 ¶ Item ſi terre ſoit leſſe a vn home pur terme de ſa vie, le remainder a vn auter a terme de vie, le remainder a le tierce en fee, ſi le tenant a terme de vie aliena a vn auter en fee, & celuy en le remainder pur terme de vie fayt contynual claime a la terre deuant le mozant ſeiſi dalyenee, et puis lalyenee mozuſt ſeiſi, & puis apres celuy en le remaynder pur terme de vie mozuſt, deuant aſcun entre fait per luy, en ceſt caſe celuy en le remaindõ en fee, poit ẽtrer ſur hẽe le alie=

alienæ per cause de continual claim̃ fait per luy que auoit le remainder pur t̃me de sa vie, pur ceo que tiel dioyt que il aueroit dẽtre, alera & remainder̃ a celuy en le remainder apres luy, entant que celuy en le remainder en fæ ne pusloyt pas enter sur lalienæ en fæ durãt la vie celuy en le remainder pur terme de sa vie, & pur ceo que il ne pusloit adonqz faire contynual claime (car nul poyt faire continual claime) mes quant il ad title dentrer &c.

417 ¶ Mes est a veyer a toy (mõ fits) comẽt & en q̃l mañ tiel continual claime serra fait, & a ceo bien apprender, troyes choses sont a entender. La 1, chose est, si home ad cause dentrer en alcus terrez ou tenements en diuers villes deyns vn meisme countie, si enter en vn parcel de les t̃res ou teñts q̃ sont en vn ville en noſm̃ de touts les terres ou teñts as q̃x il ad dioit dentrer deins toutes les villes de meisme le countie, p tiel entre il aña auxy bon possess. & seiſn de touts t̃res & teñts dont il ad title dentrie, come il auoit enter en fait en chescun parcel, & ceo semble graund reason.

418 ¶ Car si home voyle enfeoffer vn auter sans fayt de certayne terres ou tenements, que il ad deyns plusours villes en vn countie, & il voyle liuerer

ſeiſin al feoffee de parcel des tenements deyns vn ville en noſme de touts les terres ou tenements que il ad en meſme le ville, & en les auters villes &c. touts les dits tenements &c. paſſont per force de le dit liuerie de ſeiſin a celuy a q̄ tyel feoffement en tiel maner eſt fait, & vncore celuy a que tiel liuery de ſeiſin fuit fait, nauoit droit en touts les terres ou tenements en touts les villes, mes per cauſe de liuerie de ſeiſin fayt de parcel de les terres ou tenementes en vn ville : à multo fortiori il ſemble don reaſon, que quant home ad title dentrer en les terres ou tenements en dyuſs villes deins vn meſme countie deuant aſcun entre per luy fait, que per lentre fait per luy en parcel de les terres en vn ville en le noſme de touts lez terres & tenemẽtz as q̄ux il ad title dentrer deins meſme le countie, ceo veſt vn ſeiſin de touts en luy, & per tiel entrie il ad poſſeſſion et ſeiſin en fait, ſicome il auoit entre en cheſcun parcel &c.

419 ¶ Le ſecond choſe eſt a entend̄, q̄ ſi home ad title dentrer en aſcun terres ou tenemẽts, ſi ne oſaſt entrer en mẽs les terres ou tenements, ne en aſcun parcel de ceo, pur doubt de baterie, ou pur doubt de mayhē, ou pur doubt de mort, ſi alaſt & approche auxy pres les tene-

ments

ments, come il oſaſt pur tiel doubt, et claime per parol les tenements eſtre les ſoens, maintenant p tiel claime il ad vn poſſeſſ. & ſeiſin en les teñts, auxybñ cõe ſi vſt enter en fait, coment que il nauoit vnqz poſſeſſion ou ſeiſin de meſme les terres ou teñts deuant le dit claime.

420 ¶ Et que la ley eſt tiel, il eſt bien prouе per vn plee dun aſſiſe en le Lieur daſſ. An. 38. E. 3. P. 32. le tenor de q̃l enſuiſt en tiel forme. En le County de Dorẽ deuant les Juſtices troue fuit p verdict daſſiſe, que le plaintif que auoit droit per diſcent de heritage dauer les tenements mis en plaint, al temps del morant ſon aunceſtor, fuit demurrant en le ville ou les teneñts fueront, & per parolx claiñ les tenements enter ſes vicines, mes pur doubt de mort il noſa approcher les tenements, mes port laſſie, & ſur ceſt matter troue, agarõ fuit que il recouera &c.

421 ¶ La tierce choſe eſt a entender deyns q̃l tẽps & per q̃l temps le clayme que eſt dit continuali clayme, ſeruera et aydera celuy q̃ ũt le clayñ et ſes hẽes. Et quaunt a ceo eſt aſcauoir, que celuy que ad title dentrer, quant il voiet faire ſon clayme, ſi il oſaſt approcher la terre donqz il couient aler a la terre ou a percel de ceo, & faire ſon clayñ, et ſil noſaſt

appzocher la terre pur doubt ou pauoz de baterie, ou mayhem, ou mozt, donqs couiēt a luy daler & appzocher auxy pzes come il oſaſt vers la terre, ou parcel de ceo a faire ſon claime.

422 ¶ Et ſi ſon aduerſarie q̄ occuppa la tre mozuſt ſeiſi en fee, ou en fee tayle deins lan & le iour apzes tiel claime, per q̄ les teñts diſcendont a ſon fits come heire a luy, vncoz poit celuy que fiſt le claime entrer ſur le poſſeſſ. le heire &c.

423 ¶ Mes en ceſt cas apzes lan & le iour q̄ tiel claim̄ fuit fait, ſi le pere donques mozuſt ſeiſi ademain̄ pchein apzez lan & le iour, ou vn auter iour apzes &c. donques ne poit celuy que fiſt le claime entrer: & pur ceo ſi celuy q̄ fiſt le claime voit eſtre ſure a touts temps q̄ ſon entre ne ſerra toll per tiel diſcent &c. il conuient a luy q̄ deins lan & le iour apzes le pzimer claime fait, de faire vn auter claime en le fozme auantdit, & deins lan & le iour apzes le ſecond claime fait, de faire le tierce claime en meſme le maner, & deins lan & le iour de le tierce claime, de faire vn auter claime, & iſſint ouſq̄, teſtaſcauoir, de faire vn claime deins cheſc̄ an & iour pzochein apzes cheſcun claime fait durant la vie ſon aduerſary, & donques a quecunqz temps q̄ ſon aduerſarie mozuſt ſeiſi ſon entrie ne ſerra

toile

toll per nul tiel diſcent. Et tiel claime en tiel maner fait, eſt plus communement pꝛiſe & noſme continual claime, de luy que fiſt le claime.

424 ¶ Mes vncoꝛe en le cas auantdit, iou ſon aduerſarie moꝛuſt deins ian & la iour pꝛocheine apꝛes le claime, ceo eſt en ley vn continual claime, entant que laduerſarie deins ian & le iour pꝛochein apꝛes meſme la claime moꝛuſt. Car il ne beſoigne a celuy que fiſt ſon claime de faire aſcun auter clayme, mes a quel temps que il voyt deins meſme ian et iour.

425 ¶ Item ſi laduerſarie ſoit diſſeiſi deins ian & le iour apꝛes tiel claime, & le diſſeiſoꝛ ent moꝛuſt ſeiſi deins ian et le iour &c. tiel moꝛant ſeiſi ne greuera my celuy que fiſt le claime, mes que il poyt entrer &c. Car quecũq; ſoit que moꝛuſt ſeiſi deins ian & le iour pꝛocheine apꝛes tiel claime fait, ceo ne greuera my celuy que fiſt le claime, mes que il poyt entrer &c. coment que fueront pluſoꝛs moꝛant ſeiſi, & pluſoꝛs diſcents deyns meſme ian & le iour &c.

426 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſi, et le diſſeiſoꝛ moꝛuſt ſeiſi deins ian & le iour pchein aꝑs le diſſeiſin fait, per q̃ les tenemẽts diſcendont a ſon heiꝛ, en cẽ caſe lentrie le diſſeiſee eſt toll, car iã & le iour

que

que aydroit le disseisi en tiel cas, ne serr̃ pris de temps de title dentre a luy accrue, mes tantsolement de temps del claime per luy fait en le maner auantdit, & pur cel cause il serroit bone pur tiel disseisee, pur fayre son clayme en auxy breue temps que il puissoit, apres le disseisin &c.

427 ¶ Item si tiel disseisor occupia la terre per xl. ans, ou per plusors ans, sans ascun claime fait per le disseisee &c. Et le disseisee per petit space deuant le mort del disseisour fait vn claime en le forme auantdit, si issint fortunast que deins ian & le iour apres tiel claime, le disseisor morust &c. lentrie le disseisee est congeable &c. & pur ceo il serroit bone pur tiel home que ne fist claime que ad bone title dentre, quant il oyet que son aduersarie gist languishant, de faire son claime &c.

428 ¶ Item sicome est dit en les cases mises, lou home ad title dẽtre per cause dun disseisin &c. Meisme la ley est, lou home ad droit dentre per cause de ascun auter title &c.

429 ¶ Item de les dits presidentes poyes scauer mon fites deux choses. Vn est, lou home ad title dẽtre sur vn tenãt en le taile si fist vn tiel claime a la terr̃, donques est lestate tayle defeate, car cel

claime

claime eſt come entre fait per luy, & eſt de meſme leffect en ley, ſicome il fuyſ-ſoit ſur meſme les tenements, & dſt en-ter en meſme les tenements come de-uant eſt dit. Et donques quant le te-nant en le taile immedyate puis tyel claime continua ſon occupation en les tenements, ceo eſt vn diſſeiſin fayt de meſmes les tenements a celuy que fiſt tiel claime, & ſic per conſequens, le tenant adonques ad fee ſimple.

430 ¶ Le ſeconde choſe eſt, que auxy ſouent q̄ il que ad dꝛoit dentre fayt tiel claime, & ceo nient contriſteant ſon ad-uerſarie continua ſon occupation, auxy ſouent laduerſarie fait tozt & diſſeiſin a celuy que fiſt le claime. Et pur cel cauſe auxy ſouent poit celuy q̄ fiſt m̄ le claime pur cheſcū tiel tozt & diſſeiſin fait a luy, auer vn bꝛe de trſ̄s, Quare clauſum fre-git &c. & recouera ſes dammages &c.

431 ¶ Du il poit auer vn bꝛiefe ſur le ſtatute le Roy R. le ſecond, fait ian de ſon raigne b. ſuppoſant per ſon bꝛe que ſon aduerſarie auoit enter en les terres ou tenements celuy que fiſt le claime, ou ſon entre ne fuit pas done per la ley &c. & per tiel action il recouera ſes damma-ges &c. Et ſi le caſe fuit tiel, q̄ laduerſa-rie occupiaſt les tenements oue fozce et armes, ou oue multitude de gēts a tēps de

de tiel claime &c. immediate apꝛs meſme le claime, poit celuy que fiſt le claime, pur cheſcun tiel fait, auer vn bꝛiefe de Fozcible entrie, & recouera ſes treble dammages &c.

432 ¶ Item il eſt a veier, ſi le ſeruant dun home que ad title denter, poit per le commaundemẽt ſon Maſter faire continual claime pur ſon Maſter ou non.

433 ¶ Et il ſemble q̃ en aſcuns caſes il poit ceo faire, car ſi per ſon cõmaundement vient a aſcun parcel de la terre & la fait claime &c. en le noim̃ ſon Maſter, ceſt claime eſt aſſets bone pur ſon Maſter, pur ceo que il fait tout ceo que ſon Maiſt̃ couient faire ou deuoit faire en tiel cas &c. Auxy ſi le Maſter dit a ſon ſeruant, que il ne oſaſt bener a la terre, ne aſcũ parcel de la terre pur fait̃ ſon claime &c. & q̃ il ne oſaſt apꝛocher plus pꝛochein a la terr̃ fozſq; a tiel lieu appell Dale, & commaunda ſon ſeruant daler a meſme le lieu de Dale, & la faire vn claime pur luy &c. ſi le ſeruant iſſint fait &c. ceo ſemble auxy bone claime pur ſon Maſter, ſicome ſon Maſter la fuit en pꝛoper perſon, pur ceo que le ſeruant fiſt tout ceo que ſon Maſter oſaſt & deuoit faire per la ley en tiel caſe &c.

434 ¶ Auxy ſi home ſoyt eye languyſhant, ou ey decreppyte que il ne poit

poit per nul manner bener a la terre ne aſcũ parcel de ycel, ou ſi vn recluſe ſoit que ne poit per cauſe de ſon ozder aler hozs de ſa meaſõ: Si tiel maner de perſon commaunda ſon ſeruant daler & faire claime pur luy, & tyel ſeruant ne oſaſt aler a la terre ne a aſcũ parcel de ceo pur doubt de baterie, mayhem, ou mozt &c. & pur cel cauſe tiel ſeruãt vient auxy pres a la terre come il oſaſt pur tiel doubt, & fait le claime &c. pur ſon Maſter, il ſemble que tiel claime pur ſon Maſter eſt aſſets fozt & bon en ley. Car autrement ſon Maſter ſerroit en treſgraunde miſchiefe, car il bien poit eſtre que tiel perſon que eſt languiſhant, decrepite, ou recluſe, ne poit trouer aſcun ſeruant que oſaſt aler a la terre, ne aſcun parcel de cel pur faire le claime pur luy &c.

435 ¶ Mes ſi le Maſter de tiel ſeruãt ſoit de bone ſane, & poit & oſaſt bñ aler a les tenements, ou a parcel de ceo de faire ſon claime &c. ſi tiel Maſter commaunda ſon ſeruant daler a aſcun parcel de la terre a faire claime pur luy, et quant le ſeruant eſt en alant de faire le cõmaundemẽt de ſon Maſter, il oye per le voy tielx choſes que il ne oſaſt bener a aſcun pcel de la terre pur faiẽ le claim̃ pur ſon Maſter, & pur cel cauſe il byent auxy pres la terre come il oſaſt pur doubt

doubt de mort, & la fait claime pur ſon Maſter, & en le noſme de ſon Maſtē &c. il ſemble q̄ le doubt en le ley en tiel cas ſerroit, ſi tiel claime auaylera ſon Maſter ou nemy, pur ceo q̄ le ſeruant ne fuſt tout ceo q̄ ſon Maſter al temps de ſon cōmādement oſaſt faire &c. Quære.

436 ¶ Item̄ alcuns ont dit, q̄ lou home eſt en priſon & eſt diſſeiſi, & le diſſeiſour morust ſeiſi durant le tēps q̄ le diſſeiſee eſt en priſon, per q̄ les teñts diſcendont al heire del diſſeiſor, ils ont dit q̄ ceo ne noiera my le diſſeiſee q̄ eſt ē priſon, mes q̄ il bien poit entrer nient obſtant tyel diſcent, pur ceo q̄ il ne puiſſoit faīr continual claime, quant il fuit en priſon.

440. 404. ſicut retro.

437 ☞ Mes lopinion de touts les Iuſtices P. 11. H. 7. fuit, que ſi le diſſeiſin ſoit auant lenpriſonmēt, coment que le morant ſeiſi ſoit il eſteant en le priſon, ſon entrie eſt tolle. ☜ Et auxy ſi tiel que eſt en priſon ſoit vtlage en action de det ou treſpas, ou en apeal de Robbery &c. il reuerſera tiel vtlagarie enuers luy pronounce &c.

438 ¶ Auxy ſi vn recouerie ſoit p def. vers tiel que eſt en priſon, il auoidera le iudg. p brieue derror, pur ceo q̄ il fuit en priſon al tēps de le default fait &c. Et pur ce q̄ tiels matīs de record ne noiet celuy q̄ eſt en priſon, mes q̄ ils ſerront reſ &c.

&c. à multo fortiori il ſemble, q̄ vn matter en fait. ſ. tiel diſcent eſwe quant il fuit en priſon ne luy noyera &c. ſpecialment pur ceo que il ne puiſſoit aier hors de priſon pur faire continual claime &c.

439 ℭ En meſme le maner il ſemble, ſou home eſt hors du Roialme, en ſeruice le Roy, pur priſoigne de roialme, ſi tiel home ſoit diſſeiſi quant il eſt en ſeruice le roy, & le diſſeiſor morust ſeiſi &c. le diſſeiſee eſteant en le ſeruice le Roy, que tiel diſcent ne greueroit le diſſeiſee, mes pur ceo que il ne puiſſoit faire continual claime, il ſemble a eux que quant il vient en Engleterre il poit entrer ſur iheire le diſſeiſour &c. Car tiel home reuerſera vn vtlagarie prononce enuers luy durant le temps que il fuyt en le ſeruice le Roy &c. Ergo à multo fortiori auera ayde & indempnitie per le ley en lauter cas &c.

440 ℭ Item auters ont dit, que ſi aſcun ſoit hors du Roialme, coment que il ne ſoit en ſeruice le Roy, ſi tiel home eſteant hors de le roialme, eſt diſſeiſi en terres ou tenits deins le roialme, & le diſſeiſor deuie ſeiſie &c. le diſſeiſee eſteāt hors du roialme, il ſemble a eux q̄ quant le diſſeiſee vient deins le roialme, que il poit entrer ſur iheire le diſſeiſour, & ceo ſemble a eux pur deux cauſes. Vn eſt

que

que celuy que est hors du Royalme ne poit auer conusance del dissesin fayt a luy per entendement de ley, nyent pluys que chose fait hors du Roialme poit estre trie deins le Roialme per le serement de xij. et de compeller tyel home per le ley de fair continual claim, le quel per lentendement de le ley ne puit auer ascun notice ou conusans de tiel dissesin, ceo serra inconuenient, et nosmement quant tiel dessesin est fayt a luy quant il est hors du Roialme, et auxy le morant seisie fuit quant il fuit hors du Roialme. Car en tiel cas il ne poit per nul possibilitie solong̃ cõmon presumption faire continual claime. Mes autrement serroit si tiel dissesie fuit deins le roialme al temps de le dis-
437. sesin, ou al temps del morant del dis-
sesisour.

441 ¶ Un aut matter ils allegeount pur prouer que deuant lestatute fait en le temps le roy E.3. An.34.ca.16. de s̃raigne, per quel estatute nonclaime est ouste &c. le ley fuit tiel, q̃ si vn fine soit leuie de certeine terres ou tenements, si ascun que fuit estrange al fine auoyt droit dauer & recouer mesmes les terres ou tenements, sil ne venust et fist son claime a ceo deins lan & le iour procheine apres le fine leuie, il serra barre

a touts

a touts iours, quia dicebatur finis finē litibus imponebat. Et que la ley fuit tiel, il ē prouc per leſtatute de Weſtminſter 2. De donis conditionalibus, lou il eſt parle, q̄ ſi fine ſoit leuy de les tenements en tail &c. Quod finis ipſo iure ſit nullus, nec habeant hered', aut illi ad quos ſpectat reuerſio (licet fuerint plene ętatis, in Angl', & extra priſonam) neceſsitat̄ apponere clameum ſuum &c. Iſſint ceo proue, que ſi vn eſtrange home que auoit droit a les tenementes, il fuit hors de royalme al temps del fine leuy &c. nauera damage, coment que il ne fiſt ſon claim &c. coment que tiel fine fuit matter de record̄. Per greinder reaſon il ſemble a eux que vn diſſeiſin & diſcent q̄ eſt matter en fait, ne iſſint trope greuera celuy que fuit diſſeiſe, quant il fuit hors du roialme al temps de diſſeiſin, & auxy al temps que le diſſeiſor morust ſeiſe &c. mes q̄ il bien poit entre nient contriſteant tiel diſcent.

442 ¶ Item Quære ſi home ſoit diſſeiſe & barraigne vn aſſiſe enuers le diſſeiſor & les recognitors de le aſſiſe chaunk pur le plaintife, & les Juſtices daſſiſe voile eſtre aduiſes de lour iudgment tanqz al procheine aſſiſe &c. Et en le dementiers le diſſeiſor morust ſeiſe &c. ſi le dyt fuit del aſſiſe ſerra pris en ley pur le dit diſ-

seisse vn continual claime, entant q̄ nul default fuit en luy &c.

443 ¶ Itē quære si vn Abbe de vn monasterie morust, & durant le tēps de vacation, vn home torcionsement enter en certaine parcel de terre del monasterie, claymant la terre a luy & a ses heires, & de tiel estate morust seisi, & la terre discendist a son heire, et puis apres vn est elect & fait Abbe de mesme la Monasterie, si mesme l'abbe poit entrer sur le heire ou nemy. Et il semble a ascuns q̄ l'abbe bien poit entrer en ceo case, pur & q̄ le Couent en tēps de vacation ne fuit ascun person able de faire contynual claime, car nient plus q̄ ils sont parsonable de suer action, nient pluis ils sont able de faire continual claime, car le couent nē forsq̄ vn mort corps sans test, car en temps de vacacion, vn grant fait a eux ou per eux est voidō, & en cest case l'abbe ne poit auer briefe dentre sur disseisin enuers le heire, pur ceo que il ne fuit vnques dissesi, et si l'Abbe ne puissoit entrer en ceo cas, donques il serra mis a son briefe de droit &c. le quel serra trope dure pur le meason, per que semble a eux que l'abbe bien poit entrer &c.

723. 9 imp. 21. 24 Eng. m. a resi. dilli

Queras de dubijs, Legem bene discere si vis,
Querere dat sapere que sunt legitima vere.

¶ Re-

444 ¶Releases. Cap. 8.

REleases ſont en diuers maners, ceſt-aſcauoir, releases de tout le droit que home ad en terres ou tenements, et releases de actions personals & reals, et auters choses. ¶Releases de tout le droit que homes ont en fres ou tenemẽtes &c ſont communement fait en tiel forme, ou de tiel effect.

445 ¶Nouerint vniuerſi per preſentes me A. de B. remiſiſſe, relaxaſſe, & omnino de me & heredibus meis quietum clamaſſe, vel ſic, pro me & heredibus meis quietum clamaſſe C. de D. totum ius, titulum, & clameum, quę habui, habeo, vel quouiſmodo in futuꝝ habere potero, de & in vno meſuagio cum pertiñ in F. &c. Et eſt aſcauoir, q̃ ceux verbes, Remiſiſſe & quietum clamaſſe, ſont de vn tiel effect, ſicome tiels verbes Relaxaſſe.

446 ¶Item ceux paroix que ſont cõmunemẽt miſe en tielx faits de releases. S. (que quouiſmodò in futurum habere poterò) tõt ſicõe voids en le ley, car nul dẽt paſſa per vn releaſe, forſq̃ le droit que le releſſor ad al temps de le releas fait. Car ſi ſoit pier & fits, & le pier ſoit dyſſeiſi, & le fits (vyuant ſon pier) releſſa per ſon fait a le diſſeiſor tout le droit q̃ il ad, ou auer puiſſoit, en meſmes les te-

nements ſans clauſe de garrantie &c. et puis le pier mozuſt &c. le fits poit loialment enter ſur la poſſeſſion le diſſeiſoz, pur ceo que il nauoit dzoit en la terre en la vie ſon pier, mes le dzoit diſcendiſt a luy per diſcent apzes le releaſe fait, per le mozt ſon pere &c.

447 ¶ Item en releaſes de tout le dzoit q̄ home ad en certaine terres &c. il couient a celuy a que le releas eſt fait en aſſ̄ cas, q̄ il ad le franktenement en les terres en fait ou en ley, al temps de releas fait &c. car en chelcun cas ou celuy a q̄ le releas eſt fait ad franktenement en fait, ou franktenemt en ley al teps del releas &c. donq̄ le releas eſt bone.

448 ¶ Franktem̄t en ley eſt, ſicō vn home diſſeiſiſt vn auter, & mozuſt ſeiſi, p q̄ les tenements diſcendont a ſon fits: coment que ſon fits ne entra pas en les tenem̄ts, vncoze il ad vn franktenement en ley, quel per foꝛce de diſcent eſt iecte ſur luy, et pur ceo vn releas fait a luy iſſint eſteāt ſeiſi de franktenem̄t en ley, eſt aſſets bone, & ſil pzent fēe iſſint eſtеant ſeiſi en ley, com̄t q̄ il ne vnq̄ entre pas en fait, et mozuſt, ſō feme fra ēdoẅ

449 ¶ Item en aſſ̄ cas de releaſes de tout le dzoit, com̄t que celuy a q̄ le rel' eſt fait nad riens en le franktenement ē fait ne en ley, vncoze le releas eſt aſſets bone

bone. Sicome le diſſeyſor ieſſa la terre que il ad per diſſeiſin a vn aut pur terme de ſa vie, ſauant le reuerſion a luy, ſi le diſſeiſee ou ſon heire releſſa al diſſeyſor tout le droit &c. cel releaſe eſt bone, pur ceo q̄ celuy a q̄ le releas eſt fait auoit en luy vn reuſion al temps del releas fait.

450 ¶ En meſm̄ le maner eſt, lou leas eſt fait a vn home pur terme de vie, le remainder a vn auter pur terme de aut vie, le remainder a le tierce en le tayle, le remaind̄ a le quart en fee, ſi vn eſtrag, que droit ad a la terr, releſſa tout ſon droit a aſſ̄ de eux en le remaind̄, tiel releas eſt bon, pur ceo que cheſc̄ de eux ad vn remainder en fait, veſtue en luy.

451 ¶ Mes ſi le tenant a terme de vie ſoit diſſeiſee, et puis celuy que ad droyt (eſtant le poſſeſſion en le diſſeyſor) releſſe a vn de eux a que le remaind̄ fuit fait, tout ſon droit, cel releas eſt voide, pur ceo q̄ il nauoit vn remaind̄ en fayt al temps de releas fait, forſq̄ tāt ſolemt vn droit del remainder.

452 ¶ Et nota que cheſcun releas fait a celuy q̄ ad vn reuſion ou vn remaindr̄ en fait, ſeruera et aydera celuy q̄ ad le franktenement, auxibn̄ cōe a celuy a que le releaſe fuit fait, ſi le tenant auoit le releas en ſon poigne de pleder.

453 ¶ Et en m̄ le man eſt, lou vn rel

eſt fait al tenant pur terme de vie, ou al tenant en le taile, ceo vyera a eux en le reuerſion, ou a eux en le remainder, auxi bien come al tenant del franktenement et aueront auxi graunð aduãtage de cel ſils ceo poient monſtre.

321.308.470.

14985a

454 ℭ Item ſi ſoient ſeignioꝛs & tenãt & le tenant ſoit diſſeiſi, & le ſeignioꝛ releſſa al diſſeiſi tout le dꝛoit que il auoit en le ſeignioꝛie ou en le terre, cel releaſe eſt bone, & le ſeignioꝛie eſt extinct, et ceo eſt pur cauſe del pꝛiuitie que eſt perent le ſeignioꝛ et le diſſeiſi, car ſi les auers le diſſeiſee ſoyent pꝛis, et de eux le diſſeiſe ſuiſt vn repleuin enuers le ſeygnioꝛ, il compelera le ſeignioꝛ dauowẽ ſur luy, car ſi auowẽ ſur le diſſeiſoꝛ, donques ſur le matter monſtre, lauowꝛy abatera car le diſſeiſee eſt tenant a luy en dꝛoit & en la ley.

455 ℭ Item ſi terre ſoit done a vn hõe en taile, reſeruant al donoꝛ & a ſes hẽes vn certeine rent, ſi le donee ſoit diſſeiſe, et puis le donoꝛ releſſa al donee & a ſes heires tout le dꝛoit que il auoyt en la terre, et puis le donee enter en la terre ſur le diſſeiſoꝛ, en ceſt cas le rent eſt ale, pur ceo que le diſſeiſi al temps de releas fait, fuit tenant en dꝛoit & en la ley al donoꝛ, et auowẽ a fine foꝛce couient de eſtẽ fait ſur luy per le donoꝛ pur le rent

aderere

aderere &c. mes vncore rien de droit de fres.s. de le droit de le reuersion passet̄ per tiel releas, pur ceo q̄ le donee a que le releas est fait, adonqz nauoit riens en la terre forsqz tant solemēt vn droit, & isſint le droit del fre ne puisſoit adonques passer al donee per tiel releas.

456 ¶ En meſme le maner est, ſi leas ſoit fait a vn pur terme de vie, reſeruāt al leſſor & a ſes heires certeyne rent, ſi le leſſe ſoit diſſeiſi, et puis le leſſour releſſa al leſſee & a ſes heires, tout le droit que il ad en la terre, et apres le leſſee enter, coment que en ceſt cas le rent eſt extinct, vncore rien del droit de la reuerſiō paſſera, cauſa qua ſuprà.

457 ¶ Mes ſi ſoit veray ſīr & veray f, & le f fait vn feoff. en fee, le quel feffee ne vnqz deuient tenant al ſeignior, ſi le ſeignior releſſa al feffor tout ſon droyt &c. ceſt releaſe eſt en tout voide, pur ceo que le feoffor ad nul droit en la terre, & il neſt tenant en droit al ſeignior, mes tantſolement tenant quant al auowrie faire, & il ne vnques compellera le ſeignior dauower ſur luy, car le ſīr auower a ſur le feffee ſil voile.

458 ¶ Uterm̄t eſt lou le veray f eſt diſſeiſi, come en le cas auantdit, car ſi le veray tenant que eſt diſſeiſi, teygne del ſīr p ſeruice de chiualer, & morust (ſon

fo. n. 144. c. qui ſt au oſi droit de tail en eſtate

heire eſteant deins age) le ſeignior aūs
& ſeiſera le garō del heire, & iſſint naūs
il my le garō del feoffor q̄ fuſt le feoffemt
en fee &c. iſſint il eſt graunde diuerſitie
enter les deux cases &c.

459 ¶ Item ſi home leſſa a vn auk ſon
terre pur term dans, ſi le leſſor reſeſſa al
leſſe tout ſon dr̄t &c. deuāt q̄ le leſſee a-
uoit entr̄ en m̄ le fre p̄ fore de m̄ le leas,
tiel releas eſt void, pur t̄ q̄ le leſſee na-
uoit poſſ. en la terre āt temps del releas
fait, mes tantſolemt vn droit dauū m̄ la
terre p̄ force de m̄ le leas. Mes ſi le leſſee
ent̄ en m̄ la terre, & ent eit poſſ. per force
de m̄ le leas, dongz tiel releas fait a luy
per le feffor ou per ſon heire, eſt ſufficy-
ent a luy per cauſe del p̄riuity, q̄ p̄ force
del leas eſt perenter eux &c.

460 ¶ En m̄ le mañ eſt come il ſemble,
ou leas eſt fait a vn home a tener de le
leſſor a ſa volunt, per force de q̄l leas le
leſſee eſt poſſeſſion, ſi le leſſor en ceſt caſe
fait vn releas al leſſee de tout ſon droit
&c. ceſt releas eſt aſſets bon pur le p̄ri-
uitie q̄ eſt perent̄ eux, car en vaine ſert̄
de faire eſtate per vn liuerie de ſeiſin a
vn aut̄, lou il ad poſſ. de meſmes les te-
nemt̄s per le leas de m̄ celuy deuant &c.
Sed contrarium tenetur Pasch. 6. per
touts les Iuſtices.

461 ¶ Mes lou hōe de ſa teſte dem̄ oc-
cupia

cupia terres ou tenemẽts a la volunt celuy q̃ ad le franktenẽt, & tiel occupier ne claima riens forsq̃ a volunt &c. q̃ celuy, q̃ ad le franktenemẽt voile relesser tout son droit al occupier &c. tiel rel' est voidꝺ pur ceo q̃ nul priuity est pent eux p leas fait al occupier, ne p aut mañ &c.

462 ¶ Item si home ẽfeffa auꝰ hões de sa terre sur confidence, & al entent de performer sa darreine volunt, & le feoffor occupiast mesme la terre a le volũt de ses feoffees, & puis les feoffees relessont per lour fayt a lour feoffor tout lour droit &c. ceo ad este vn question, si tiel releas soit bon ou non. Et aſs ont dit, q̃ tiel releas est void, pur ceo que nul priuitie fuit perenter les feoffees & lour feoffor, entant que nul leas fuit fait apres tiel feoffement per les feoffees al feoffour, a tener a lour volunt. Et alcuns ont dit le contrarie, & ceo pur deux causes.

463 ¶ Un est, que quant tiel feoff. est fait sur confidence a performer la volũt del feoffor, il serra entendu per la ley, que le feoffor doit maintenãt occupper la terre a la volunt de ses feoffees, & issint il est tiel manner de priuitie enter eux, sicome home fait vn feoffement as auters, & ils incontynent sur le feoffement, voylent et graunteñ que lour

feffor

fessor occupier la tre a lour volunt &c:

464 ¶ An aut cause ils allegeont, q̄ si tiel terr̄ vault xl.s. per an &c. donqz tiel feoffor serra iure en assises & en auters enquestes en pleas reaix, & auxi en pleas personals de quel graund̄ summe que les plaintifes voylent counter &c. Et ceo est per le common ley de la terre, ergo ceo est pur vn graunde cause, et la cause est, que la ley voit q̄ tiels feoffors et lour heires doient occupier &c. & pr̄ēd̄ et enioyer touts maners profits, issues, et reuenues &c. sicome les tenementes fueront lour mesmes sans interruption de les feoffees, nient obstant tiel feffement, Ergò mesme la ley done priuity p̄ enter tielx feffors & les feoffees sur confidence &c. pur queux causes ils ont dit, q̄ tiels releases faits p̄ tiels feffees sur confidens a lour feff. ou a ses hr̄es &c. issint occupiant la terre, serra assets bon, & cē le meliqz opinion come il semble &c. ¶ Quere, car ceo semble nul ley a cest iour. ¶

30 E. 3. ass. pl. 481.

465 ¶ Item releases solonqz le matr̄ en fait, alr̄ foites ont lour effect p̄ force denlarger lestate celuy, a que le release est fait. Sicome ieo iessa certaine tre a vn home pur terme des ans, p̄ force de q̄l il ē en possess. et puis ieo relessa a luy tout le dzoit que ieo aye en le terr̄ sans pluis

pluis parolx metter en le fait, & deliuer a luy le fait, donques il ad eſtate foꝛſqꝫ pur terme de ſa vie. Et la cauſe eſt, pur ceo que quãt le reuerſion ou le remaind̃ eſt en vn home, le quel voile enlarger p ſon releaſ leſtate le tenant &c. il nauera pluis greinder eſtate, mes en tiel manner et foꝛme, ſicome tiel leſſoꝛ fuit ſeiſie en fee, & voillet per ſon fait faire eſtate a vn en certeine foꝛme, & deliuer a luy ſeiſin per foꝛce de meſme le fait, ſi en tiel fait de feoffement ne ſoit aſcun paroi de enheritance, donques il ad foꝛſqꝫ eſtate pur terme de vie, & iſſint il eſt en tyels releaſes faits per eux en la reuerſion ou en le remainder. Car ſi ieo leſſa la terre a vn home pur term̃ de ſa vie, & puis ieo releſſa a luy tout mon dꝛoit, ſans plus dire en le releaſe, ſon eſtate neſt my enlarge. Mes ſi ieo releſſa a luy & a ſes heires, donques il ad fee ſimple, et ſi ieo releſſa a luy & a ſes heires de ſon coꝛps engendꝛes, donques il ad fee taile &c. Et iſſint il conuẽt de ſpecifier en le fait quel eſtate celuy a que le releaſe eſt fait auera.

466 Item aſcuns foits releaſes vꝛera de mitter & veſter le dꝛoit celuy q̃ fait le releaſ, a celuy a q̃ le rel' eſt fait. Sicom vn home eſt diſſ. & il releſſa a ſon diſſeiſ. tout le dꝛoit que il ad, en ceſt caſ le diſſei-

seisor ad son droit, issint que lou son estate adeuant fuit tortious, ore per ceo releas il est fait loyal et droiturel.

467 ¶ Mes hic nota, que quant hõe est seisi en fee simple dascun terres ou tenementes, & vn auter voile releaser a luy toilt le droit que il ad en mesmes les tenements, il ne besoigne de parler de les heires celuy a q̃ le releas est fayt, pur ceo que il aupit fee simple al temps de releas fait. ¶ Car q releas fuit fait a luy pur vn iour, ou pur vn heur, ceo serroit auxy tort a luy en ley, ieome il dit releale a luy & a les heires. ¶ Car quant son droit fuit ale de luy a vn foites per son releas sans ascun condic̃ &c. a celuy que ad fee simple, il est ale a touts iours.

468 ¶ Mes lou home ad vn reuersion en fee simple, ou vn remaind̃ en fee simple, al temps de releas fait, la si voyle releaser al tenant pur ẽme dans, ou pur terme de vie, ou al tenant en le tayle, il conient a determiner lestate que celuy a que le releas est fait auera per force de mesme le releale, pur ceo que tiel releas enurera pur enlarger lestate de celuy a que le releas est fait.

469 ¶ Mes autermt est lou home ad forsq̃ droit a la t̃r̃, & nad riẽs en le reũ̃ ne en le remaind̃ en fait. ¶ Car si tiel hõe releff, tout s dẽt a vn q̃ est t̃ de le frãk-

tene=

tenement, tout ſon droit eſt ale, coment que nul mention ſoit fait de les heires celuy a que le releaſe eſt fait. ¶ Car ſi ieo leſſa terres a vn home pur terme de ſa vie, ſi ieo puis releas a luy pur enlarger ſon eſtate, il conient q̄ ieo releſſa a luy & a ſes heires de ſon corps engēd̄, ou a luy & a ſes hēs, ou p tiels pols: A añ & teñ a luy & a ſes heirs de ſon corps engēd̄, ou a les hēs males de ſō corps engend̄, ou tiels ſēblables eſtates, ou auſm̄t il nad pluis greind̄ eſtate q̄ il auoit adeuant. 465.

470 ¶ Mes ſi mon tenant a terme de vie, leſſa m̄ la terre pur̄ a vn auter pur terme de vie de ſon leſſee, le remainder a vn auter en fee, ore ſi ieo releſſa a celuy a que mon tenant leſſaſt pur terme de vie, ceo ſerra barre a toutes iours, coment que nul mention ſoyt fait de ſes heires, pur ceo q̄ al temps de releas fait ieo auoy nul reuerſion, mes tant ſolem̄t vn droit dauer la reuerſion, car per tyel leas, & le remainder ouſt̄ q̄ mon tenant fuſt en ceo cas, mon reuerſion fuit diſcō-tinue &c. et tiel releas vzera a celuy en le remainder, dauer aduantage de t̄ auxi bien come al tenant a terme de vie.

471 ¶ Car a cel entent le tenāt a t̄me de vie, & celuy en le remainder, ſont ſi-come vn t̄ en ley, & ſont ſicōe vn tenant fuit ſole ſeiſi en ſon demeſne come de fee 416

al

al temps de tiel releale fait a luy &c.

522. ante. 306. 472 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſie per deux, ſi releſſa a vn de eux, il tiendr̄ ſon compaignon hors de terr̄, & per tiel releas il auera le ſole poſſeſſ. & eſtate en la terre. Mes ſi vn diſſeiſor ēfeffa deux en fee, & le diſſeiſie releſſa a lun des feffees, ceo vſera a ambideux de les feffees, et la cauſe de diſſūtie ent̄ ceux deux cales, eſt aſſets preignāt. ✠ Pur ceo q̄ ils veignont eins per feoffement, & lauters per toxt. ✠

ante. 307.

473 ¶ Item ſi ieo ſue diſſeiſie, & mon diſſeiſor eſt diſſeiſie, ſi ieo releas a le diſſeiſe de mō diſſeiſor, ieo naña vnqz aſſiſe ne entra ſur le diſſeyſor, pur ceo que ſō diſſeiſor ad mon droit per mon releaſe &c. Et iſſint il ſemble en tiel cas, ſi ſoyent xx. diſſeiſies, cheſcun apres auter, et ieo releſſa a le darreine diſſeiſor, celuy diſſeiſor barrera touts les auts de lour actions & lour titles. Et la cauſe eſt coe il ſemble, pur ceo q̄ en muits cales, quāt vn home ad loial title dentre, com̄t q̄ il nentra pas, il defeta touts meane titles per ſon releaſe &c. Mes ceo neſt my en cheſcun cas come ſerra dit apres.

474 ¶ Itē ſi mon diſſ. leſſa les tenētes dont il moy diſſeiſit a vn aut home pur terme de vie, et puis le tenant a ſme de vie aliena en fee, et ieo releſſa al alienee &c.

&c. donques mon diſſeiſor ne poit entrer cauſa qua ſupra, comẽt que a vn foits la-lienation fuit a ſon diſenheritance &c.

475 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſie, le q̃l ad fits deins age et mozuſt, & eſteant le fits deins age, le diſſeiſor mozuſt ſeiſi, et la tẽ diſcendiſt a ſon heire, & vn eſtrãge abak, & puis le fits le diſſeiſi, quãt il vient a ſon plein age, releaſa tout ſon drt a labator, en ceſt caſe lheire le diſſeyſor nauera aſſiſe de Mozt danceſter enuers labator, mes ſerra barre, pur ceo que labator ad le droit del fits le diſſeiſi p ſon releas, & lẽt le fits fuit congeable, pur t̃ q̃ il fuit deins age al tẽps del diſcẽt &c.

476 ¶ Mes ſi home ſoit diſſeiſie, et le diſſeiſor fait feffemẽt ſur condition, ceſt aſcauoir, de rendre a luy certaine rent, & pur default de payment vn rentre &c. ſi le diſſeiſi releaſa al feoffee ſur condition, vncore ceo namendra leſtate le feoffee ſur condition, car nient obſtant tiel releas, vncore ſon eſtate eſt ſur cõdition, ſicome il fuit deuant.

☞ Et cum hoc concordat opinio omnium Iuſticiariorum. P. 9. H. 7.

477 ¶ Et en m̃ le maner eſt, lou home ſoit diſſ. de certein terre, & le diſſeiſ. grãt vn rent charge hors de m̃ la terre &c. coment que apres le diſſeiſie releſſa al diſſeiſor &c. vncore le rẽt charge demurt

1485. a 106.

en

en ſa loyce. Et la cauſe en ceux deux caſes eſt ceo, que home nauera aduãtage p̃ tiel releas q̃ ſerra enconter ſon p̃oper acceptance, et enconter ſon graunt demeſn̄, & com̃t q̃ aſcuns ont dit q̃ lou lẽtre de home eſt congeable ſur vn tenant ſi releaſaſt a meſme le tenant, que ceo auatleroit a le tenant, ſicome il vſt entre ſur le tenant, & puis luy enfeoffa &c. ceo neſt pas voier en cheſcun cas. Car en le p̃imer cas de ceux deux auaunt-dits caſes, ſi le diſſeiſee vſt enter ſur le feffee ſur condition, & puis luy enfeoffa, donques eſt le condition tout defeate et auoide. Et iſſint en le ſeconde caſe, ſi le diſſeiſi entraſt & enfeffa celuy q̃ graunta le rent charge, donques eſt le rẽt charge anient & auoide, mes il neſt pas void̃ p̃ aſcun tiel releas ſans entre fait &c.

478 Item ſi home ſoit diſſeiſi per vn enfant, le quel aliena en fee, et laliene deuie ſeiſi, et ſon heire entra, eſteant le diſſeyſor deins age, ore eſt en election le diſſeyſor de auer vn briefe de Dum fuit intra ætatem, ou briefe de droit enũs le heire del alienee, & quel briefe de eux que il eſliera, il doit recouer per la ley &c. Et auxi il poit enter en la terre ſans aſcun recouerie, et en ceſt caſe lentre le diſſeyſie eſt tolle &c. Mes en ceſt caſe ſi le diſſeiſi releſſa ſon droit al heire

del

del alienæ, & puis le disseisor porta bre de droit enus lheire dalienæ, & le iour est mis sur le mere droit &c. le graunde assise doit trouer per la ley que le tenãt ad pluis mere droit que ad le disseisour &c. pur ceo que le tenant ad le droyt le disseisie per son releas, le quel est plus aunciẽt & plus mere droit. Car per tiel releas tout le droit le disseisæ passa a le tenaunt, et est en le tenaunt. Et a ceo que ascuns ont dit, que en tiel case lou home que ad droit al terres ou tenements (mes son entre nest pas congeable) sil relessa al tenant tout son droit &c. que tiel releas vzera per voy dextinguishment: Quant a ceo il puit estre dit, que ceo est voier quant a celuy que relessa, car per sõ releas il ad luy demise quitement de son droit, quãt a son person, mes vncore le droit que il auoit bien poit passer a le tenaunt per son releas. Car enconuenient serroit que tiel auncient droit serroit extinct tout ousterm̃t &c. Car il est communement dit, q̃ droit ne poit pas mozier. fol. 307. 308.

479 Mes releases que enurera per voy dextinguishment enus touts persons, est lou celuy a q̃ le releas est fait, ne poit auer ceo q̃ a luy est releas. Dicome si soyent seignioz & tenãt, & le sñr relessa al tenant tout le droit que il ad

en la ſeignioꝛie, ou tout le dꝛoit que il ad en le t̄re ꝛc. tiel releas ba per voy de extinguiſhm̄t enūz toutz p̄ſons, pur ceo que le tenant ne poit aū ſeruice p̄ pꝛenō de luy meſme.

480 ¶ En m̄ le maner eſt de rek̄ fait al tenaunt del terre de vn rent charge, ou cōmon de paſture ꝛc. pur ceo que le t̄ ns poit aū ceo q̄ a luy eſt releaſe ꝛc. iſſint tielz releaſes vꝛet̄ p̄ extinguiſhmēt en touts voies.

481 ¶ Item de pꝛouer q̄ le grād aſſiſe doit paſſer pur le demaundant en le cas auauntdit, ieo aye oie ſouent la lecture de leſtatute de Weſtminſter ſecond, que commence, In caſu quo vir amiſerit per defaltam tenementum quod fuit ius vxoris ſuæ &c. que a le common ley deuant meſme leſtatute, ſi leas ſoyt fayt a vne home pur terme de vie, le remaināō ouſtē ē fee, & vn eſtrange per faint action vſt recouer enūs le tenant a terme de vye per defaut, & puis le tenant moꝛuſt, celuy ē le remaināō nauoit aſcun remedy deuāt le ſtatute, pur ceo que il nauoit aſcun poſſeſſion del terre.

482 ¶ Mes ſi celuy en le remaynder vſt entre ſur le tenaunt a terme de vye, et luy diſſeiſiſt, et apꝛes le tenaunt entra ſur luy, et apꝛes le tenaunt a t̄me de vye per tiel recouerie perd per defaut

fault et mozuſt, oze celuy en le remayn= der bien poit aū bziefe de dzoit enuers celuy que recouera, pur ceo que le miſe ſerra ioine ſolement ſur le mere dzeyt, &c. Mncoze en ceſt caſe le ſeiſin de celuy en le remainder fuit defeat per lentrye del tenant a terme de vie. Mes peradꝫ uenture aſcuns voilent argue et dire, q̄ il nauera bziefe de dzoit en ceſt cas, pur ceo que quant le miſe eſt ioine, il ē ioint en tiel maner. S. q̄ le tenant ad pluz meꝫ dzoit en le terre en le maner come il tyꝫ ent, q̄ le dv̄ant ad in le mañ cōe il dv̄a, & pur ceo que le ſeiſin del dv̄t fuit defeate per lentrie de le tenant a terme de vie, &c. donqz il ad nul dzoit en le mañ come il demaund.

483 ¶ Mais ceo poit eſtre dit, que ceux parols (modo & forma prout &c.) in multes des caſes ſont parols de fourme de pleder, et nemy parols de ſubſtance. Car q̄ home poꝛt bziefe dentre In caſu prouiſo del alienation fait per le tenant en doſwer a ſon diſinheritance, et counta del alienation fait en fee, et le tenant dyt, que il ne alyena pas en le manner come le demaundaunt ad declare, et ſur ceo ſount a iſſue, et troue eſt per verꝫ dict, que le tenant alyenaſt en le tayl, ou pur terme dauter vye, le demaunꝫ daunt recouera: bncoze lalyenation ne

fo. 206. x.

fuit en le maner come le demaũdant auoit declare &c.

484 ¶ Auxy ũ ſoient ſeignior & tenãt, & le tenant tient del ſeignior p fealtie ſolement, & le ſñr diſtrein le tenant pur rent, & le tenãt porta bẽe de treſpas enuers ſon ſñor de ſes auers iſſint priſes, & le ſeignior pleõ q̃ le t̃ tient de luy per fealtie & certeine rẽt, & pur le rent arere il vient a diſtreine &c. & demãõ iudgement de briefe port vers luy, Quare vi & armis &c. & lauter dit que il ne tient de luy en le manner come il ſuppoſe, & ſur ceo ſont a iſſue, & troue eſt per verdict que il tient de luy per fealtie tantum, en ceſt cas le briefe abatera, & vncore il ne tient de luy en le maner come le ſeignior auoit dit. ¶ Car le matter del iſſue eſt, le q̃l le tenant tient de luy ou nemy, car ſil tient de luy, coment que le ſeygnior diſtreina le tenant pur auters ſernices que ne doit auer, vncore tiel brief de treſpãs, Quare vi & armis &c. ne giſt enuers le ſeignior, mes ſerra abate.

485 ¶ Auxy en briefe de treſpas de baterie, ou des biens emports, ſi le defendant pleõ de rien culpable, en le maner come le pleintife ſuppoſe, & troue eſt que le defendant eſt culpable en auter ville, ou a auter iour que le pleintife ſuppoſe, vncore il recouera. Et iſſint

en

en plusors auters cases, ceux parolx. s. en le manner come le demaundant ou le pleintif ad suppose, ne sont alcun matt de substance del issue. ¶ Car en briefe de Droit, lou le mise est ioine sur le mere droit, il est a tant adire, & a tiel effect. s. le quel ad plus mere droit, le tenant ou le demaundant al chose en demãd.

486 ¶ Item si home soit disseisi, & le disseisor deuie seisi &c. & son fits & heire est eins per discent, & le disseisee enter sur lheire le disseisor, le q̃l entre est vn disseisin &c. si lheire port assise ou bẽ de Entre en nature de assise, il recouera.

487 ¶ Mes si le hẽ port brẽ de droit enuers le disseisee, il serra barre, pur ceo que quant le graund assise est iuẽ, lour seremẽt est sur le mere droit & nemy sur le possess. ¶ Car si lheire le disseisor suit vn assise de Nouel disseisin, ou bẽ dentẽ en nature dassise, & recoueralt vs le disseisee, & suist execut, vnt̃ poit le disseisee auer brief dentre en le Per enus luy, de le disseisin fait a luy per son pere, ou il poit auer enus le heire brẽ de droit.

488 ¶ Mes si le heyre doit recouer enuers le disseisee, en le cas auantdyt, per briefe de droit, donqs tout son droit serroit clerement ale, pur ceo que iudgement final serroit done enuers luy que serroit encounter reason, lou le disseisee

ad le pluis mere droit &c.

489 ¶ Et ſaches mon fits, q̄ en bre de droit, apres ceo q̄ les quater chiualers ont eſlie le graund aſſiſe, donques il nad pluis greind delay q̄ en vn br̄e de formedon, apres ceo que les parties ſont a iſſue &c. & ſi le miſe ſoit ioine ſur le battaile, donqs il ad meinder delay.

32 h. 8. 18a. 490 ¶ Itē releas de tout le droit &c. en aſcun caſe eſt bone, fait a celuy q̄ eſt ſuppoſe tenāt en ley, coñt q̄ il nad riēs en les teñts. Sicome en Precipe qd̄ reddat, ſi le tenāt aliena la terre pendant le br̄e, & puis le dōāt releſſa a luy tout ſon droit &c. cel releas eſt bone, pur ceo q̄ il eſt ſuppoſe deſtre tenant per le ſuit del dōant, & vncore il nad riens en la terre al temps del releas fait.

5. h. 7. 38. & vouchee puis pleds nad fait a

22 h. 8. 12 b. 491 ¶ En meſme le mañ eſt, ſi en Precipe quod reddat, le tenaunt vouch, & le vouchee enter en le garrantie, ſi apres le dōant releſſa al vouch. tout ſon droit, ceo eſt aſſets bon, pur ceo q̄ le vouch. ap̄s ceo q̄ il auoit enter en le garrantie, eſt tenant en ley al demaundant &c.

492 ¶ Item quant al releaſes dactyons reaix & perſonelx il eſt illint, q̄ aſcuns actions ſont mixt en le realtie & en le perſonaltie, ſicome vn action de Waſt ſue enuers tenant a terme de vie, cē act eſt en le realtie, pur ceo que le lieu Waſt

ſerra

ſerra recouer. Et auxy en le perſonalty pur ceo q̄ treble damages ſerront recoueres pur le torcious waſt fait per le t, e pur ceo en ceſt action vn releas dactiõs realx eſt bon plæ en barre, e iſſint eſt vn releaſe dactions perſonalx.

493 ✠ Et en Quare impedit, vn releas dactions perſonalx eſt bon plæ, e iſſynt eſt vn rel' dactions realx, per Martin, quod fuit conceſſum. H.9. H.6 fo. 57.

494 ¶ En meſme le maner eſt en aſſiſe de nouel diſſ. pur ceo q̄ il eſt mixt en le realtie e en le pſonaltie. Mes ſi vn tiel aſſ. ſoit arraigne enter le diſſeiſor e le t, le diſſeiſor bien poit pleð vn releas dactions pſonelx pur barrer laſſ. mes nemy vn releas dactiõs realx, car nul pledera rel' dactions realx en aſſ. forſq̄ le t.

495 ¶ Item en tielx actions realx q̄ couient deſtre ſue enuers le t del frãkt, ſi le tenant ad vn releas dactions realx del demaundant fait a luy deuant le brẽ purchaſe, e il pleað ceo, il eſt bone plæ pur le demãdant adire, q̄ celuy q̄ pleda le plæ nauoit rien en le frankt al temps del releas fait, car adõq̄ il nauoit cauſe dauer aſcun act̄ real enuers luy.

496 ¶ Item en tiel cas ou home poit entrer en tres ou teñts, e auxy poit aũ vn action real de ceo que eſt done per la ley enuers le tenant, ſi en ceſt caſe le demaundant

mandant releſſa al tenant touts mañs dactiõs realx, vncore ceo ne toll le dõt de ẽ entre, mes le dõt bñ poit entr̃, nïẽt contriſteãt tiel releas, pur t̃ q̃ nul choſe eſt releas forſq; laction ꝛc.

497 ¶ En meſme le mañ eſt de choſes perſonalz, ũcome home a tozt pzẽt mes biens, ſi ieo releſſa a luy toutes actions pſonalz, vnẽ ieo puiſſe p le ley pzendze mes biens hozs de ſon poſſeſſion.

498 ¶ Auxy ſi ieo aie cauſe daũ bzieſe de detinue de mes bñs ũs vn aut, comt q̃ ieo releſſa a luy touts actions perſonalx, vnẽ ieo puiſſe p le ley pzendr̃ mes biens hozs de ſõ poſſeſſion, pur ceo q̃ nul dzoit de les biens eſt releas a luy, mes ſolement laction ꝛc.

499 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſie, et le diſſeiſoz fait feffement a diuers pſons a ſon vſe, et le diſſeiſoz continualmt pziſt les pzofitz ꝛc. et le diſſeiſie releſſa a luy touts actions realx, et puis il ſuiſt vers luy bzieſe dentre en nature daſſiſe per cauſe de leſtatute, pur ceo que il pzent les pzofites ꝛc. Quære coment le diſſeiſour ſerra aide per le dit releas: car ſi voile pleder le releas generalment, donques le demaundant poit dire que il naoit riens en le franktenement al tẽps del releas fait, et ſi pleda releas ſpecialment, donques il couient conuſſr̃ vn diſ=

497 ¶ In the same manner it is of personal things, as when a man has granted all his goods, if I release to him all personal actions, that I cannot by the law take away his goods out of his possession.

498 ¶ Also if I have caused a writ of detinue of my goods to be sued against another, I release to him all personal actions, that I cannot take away my goods out of his possession, because no right of his goods is released to him, but only the action.

499 ¶ Item if a man be disseised, and the disseisor make a feoffment to diuers persons to his use, and the disseisor continually takes the profits, and the disseisee releases to him all actions real, and then he sues against him a writ of entry in the nature of assise by cause of the statute, because he takes the profits. Quære how the disseisor shall be aided by the release: for if he will plead the release generally, then the demandant may say that he had nothing in the freehold at the time of the release made, and if he pleads release specially, then it behoves him to conclude

disseisin, & donques puit le demaundant entre en le terre &c. per son conusance ou le disseisin &c. Mes peraduenture p especial pleder il luy poit barrer de iacr que il fuist &c. coment le demaundt poit entrer.

500 ¶ Item si home suist appeal de felony del mort son auncestor enders vn auter, coment q̄ lappellant releasa ad ōkenōt touts mañs dactions reals et personals, ceo ne aidera my le defendaunt, pur ceo que cest appeale nest pas action real, entaunt que lappellant ne recouera ascun realtie en tiel appeale: Me tiel appeale nest pas action parsonall, entant que le tort fuit fait a son auncestor et nemy a luy. Mes si releasa a le defendant touts maners actions, donqs il fra bone barre en appeal. Et issint home poit veier q̄ releas de touts mañs dactions est melior que releas de actions realz & personalz &c.

501 Item en appeal de robbery, si le defendant voit pleder vn releas de lappellant de touts actions personalz, ceo semble nul plee. Car action del appeale ou lappellee auera iudgement de mort &c. est pluis hault que action personall est, et nest pas proprement dit action personal: et pur ceo si le defendant voilloit pleder vn releas del appellaunt de barrer

luy dappeal, en ceſt caſe il couient dauer vn releas de touts maners dappeals, ou touts mañs dactions come il ſẽble &c.

502 ¶ Mes en appell de mayhem, vn releas de touts maners dactions perſonelx eſt bon plee en barre, pur ceo que en tiel action il ne recouera forſq; dammages &c.

503 ¶ Item ſi home ſoit vtlage en action perſonel per proces ſur le original & port briefe derroz, ſi celuy a que ſuit il fuit vtlage voyle pleader enuers luy vn releas de touts maners dactions pſonelx, ceo ſemble nul plee, car per le dit action il ne recouera riẽ en le perſonaltie forſque tantſolement de reuerſer le vtlagarie, mes vn releas de briefe derroz, eſt bone plee.

504 ¶ Item ſi home recouera det ou dammagis, & il releſſa al defendãt toutz maners dactions, vnẽ il puit loyalment ſuer execution per Capias ad ſatisfaciendũ ou per Elegit, ou Fieri facias, car execution per tiel bẽ ne poit eſtẽ dit action.

505 ¶ Mes ſi apꝛs lan & iour le pleintife voit ſuer vn Scire facias, a ſacher ſi le defendant poit rien dire pur que le pleintife nauera execution, donques il ſemble que tiel releas de touts actions ſerra bon plee en barre, mes aſcuns ont ſemble contrarie, entant que le briefe de

Scire

Scire facias eſt vn bꝫ dexecuꝫ, & eſt dauer execuꝫ &c. Mes vnꝫ entant q̃ ſur m̃ le bꝫe le defendãt poit pleð diũs matters puis le iudg. rendue, de luy oustꝫ dexecuꝫ, come bi lagarie &c. & diuers auters matters, ceo bñ poit estꝫ dit action &c.

506 ¶ Et ieo croy que en vn Scire facias hors dun fine, vn releas de touts mañs dactions est bon plee en barre.

507 ¶ Mes lou home recouera det ou damages, & est accorð perenꝫ eux, que le pl̃ ne ſuet execuꝫ, donq; il couiet que le plaintife fait vn releas a luy de touts maners dexecutions.

508 ¶ Item ſi vn hõe releſſa a vn autre touts maners de dões, ceo est le plus ample dit releas a luy, a q̃ le releas est fait q̃ il poit auer, & plus viera a ſon aduãtage. ¶ Car per tiel releas de touts maners de dões, touts maners dactions realx, perſonelx, & actions dapeal ſount ales & extincts, & touts mañs dexecutions ſont ales & extinctes.

509 ¶ Et ſi home ad, & ſe dentre en aleuns terres ou tenements, per tiel releas, ſon title est ale. ✠ Sed Quære de hoc, car Fitziames chiefe Juſtice de Engleterre tient le contrarie, pur ceo q̃ entre ne poit properment estre dit demaund. Pa. 19. b. 8.

510 ¶ Et ſi hõe ad rẽt ſeruice, ou rent charge

charge, ou cõmon de paſture &c. per tiel releas de touts maners de dões fait al tenants de la terre, dont le ſeruice ou le rẽt eſt iſſuant, ou en q̃ le cõen eſt, le ſeruice, le rẽt, & le cõen eſt ale, & extinct &c.

511 Item ſi home releaſſa a vn auter touts maners de quarelz, ou touts controuerſies ou debates enter eux &c. quere a quel matter & a quel effect tielz pois ſoy extendont &c.

512 Item tẽ ſi home p ſõ fait ſoit oblig. a vn aut en certaine ſumme de money a paier al feaſt de S. Michael prochein enſuant, ſi lobligæ deuãt le dit feaſt releſſa al oblig. touts actions il ſerra barr̃ del duety a toutz temps, & vnc̃ il ne puiſſoit aũ action al temps de releas fait.

513 Mes ſi home leſſa terre a vne aut pur terme dun an, rendant a luy al feaſt de S. Mich. prochein enſuãt et ſ. & puis deuant m le feaſt il releſſa al ſelle touts actionz, dnc̃ apr̃s m le feaſt il aura actiõ de det pur non paym̃t de les xl.s. nient obſtant le dit releas. Studc cauſam diuerſitatis enter les deux caſes.

514 Item ou hõe voil ſuer dẽ de dẽt il couient q̃ il counta del ſeiſin de luy ou de ſes auncestorz, & auxy q̃ le ſeiſin fuit ẽ temps de meſme le Roye come il counta en ſon count : Car ceſt vn auncyent ley vſe, come appyert per le Reporte

dun

dun plee en le Eire de Notingham titulo Droit en Fitzherbert cap. 26. en tiel forme q̄ enſuiſt. John Barre port ſon briefe de Droit enuers Reynold̄ de Allington, & demaunda certeine tenements &c. ou le miſe eſt ioine en le bank. & originall & le proces fueront dōes deuant Juſtices errants, ou les partyes biendront, & les xij. Chiualers ſieront lour ſerement ſans challenge des pties deſtre alloūes, pur ceo que election fuit fait per aſſent des parties, oue les quater Chiualers, & le ſerement fuit tyel. Que ieo veritie dirr̄ &c. le quel R. de A ad plus mere droit a tener les tenemēts que John Barre demaunda vers iuy per ſon briefe de Droit, ou John de auer eux ſicome il demaunō, & pur ryen dirra que le veritie ne dirra, ſicome moy ayde Dieu &c. ſans dire a lour eſcient. Et tiel ſerement ſerra fait en attaint, & en battaile, & en ley gager, car eux mettont cheſcun choſe a fine. Mes John Barr̄ counta del ſeiſin dun Raiſe ſon auncеſter, en temps le Roy Henry, et Reynold̄ ſur le miſe ioine tendiſt demy marke pur le temps &c. Et ſur ceo Herle Iuſtice dit al graund̄ aſſiſe aps ceo q̄ ils fueroōt charges ſur le mere droit. Mous gēts, Reinold̄ donaſt demy marke al roy pur le temps, al entent q̄ ſi vous troues

que

que launcester John ne fuit pas seiſi en le temps que le demaundant ad count, vous nenquires pluis auant del droit, & pur ceo vous nous dires le quel launcester John, Ralfe pur noſme, fuit seiſi en tẽps le Roy Henry come il ad count ou non. Et ſi vous troues que il ne fuit seiſi en cel temps, vous nenquires nient pluis, & ſi vous troues que il fuit seyſie, donques enquires ouster del briefe. Et puis le graund Aſſiſe reuyendroyt oue lour verdict, & diſont que Ralfe ne fuit pas seiſi en temps le Roy H. per q̃ fuit agarde que Reynold tiendroit les tenemẽts vers luy demãdes, a luy & ſes heires quites de John Bart̃ & ſes hẽtes a remenant. Et John en le mercie &c. Et le cauſe pur que ieo ay monſtre icy a toy mon fits ceſt plee, eſt pur prouer le matter precedent que eſt dit en briefe de Droit &c. car il ſemble per ceſt plee, que ſi Reinold̃ nauoit pas tendue demy marke pur enquirer del temps &c. donqz le graunde Aſſiſe duiſoit eſtre charge tantſolement del mere droit, & nemy del poſſeſſion &c. Et iſſint que touts foyts en briefe de Droit, ſi le poſſeſſion dont le demaundant counta ſoit en temps le Roy come il auoit coũt, donqz le charge del graund̃ aſſiſe ſerra tantſolement ſur le mere droit, comẽt q̃ le poſſeſſ. fuit en-

counter

counter la ley, come il eſt dit deuaunt en ceſt chapiter &c.

515 ¶ Confirmation. Cap. 9.

FAyt de confirmatyon eſt communement en tyel fourme ou a tyel effect. Nouerint vniuerſi &c. me A. de B. ratificaſſe, approbaſſe, & confirmaſſe C. de D. ſtatum & poſſeſsionem, quos habeo de et in vno meſuagio & cum pertinentijs in F. &c.

516 ¶ Et in alcun cas vn fait de confirmac̃ eſt bone & auaylable, lou en tyel cas vn fait de releas neſt pas bone ne auaylable. Sic̃e ieo leſſa fre a vn hũe, pur tme de ſa vie, le q̃l leſſa m̃ le terre a vn auk pur tm̃ de xl. anz p force de quel il eſt en poſſ. Si ieo per mon fait confirme leſtate del tenant a terme dans, et puis le tenant a tme de vie mozuſt, durant le terme des ans, ieo ne puis entrer en la terre durant le dit terme.

517 ¶ Mes̃ ſi ieo per mon fayt de releas audy releſſe al tenaunt a tme dans eſt la vie le tenant a terme de vie, cel releas ſerra voide, pur ceo q̃ adonques ne fuit alcun pꝛiuitie perenter moy & le tenãt a tme dans, car releas neſt auailable al t a terme dans, mes lou eſt vn pꝛiuitie penk luy & celuy q̃ releaſaſt.

518 En m̃ le man̄, ſi ieo ſoy diſſ. & le diſſ. fait 2

fait vn leas a vn auter pur terme dans, ſi ieo releſſa al termoꝛ, ceo eſt voide, mes ſi ieo confirma leſtate le termoꝛ, ceo eſt bon & effectual.

519 ¶ Item ſi ieo ſoy diſſeiſi, & ieo confirma leſtate le diſſeiſoꝛ, il ad bō & droyturel eſtate en fee ſimple, coment que en le fait de confirmation nul mencion eſt fait de ſes heires, pur ceo q̄ il auoyt fee ſimple al temps de confirmation. ¶ Car en tiel caſe ſi le diſſeiſee confirma leſtate le diſſeiſoꝛ, A auer & tener a luy & a ſes heires de ſon coꝛpꝰ engendꝛes, ou a auer & tener a luy pur le terme de ſa vie, vncoꝛe le diſſeiſoꝛ ad fee ſimple, & eſt ſeiſie en ſon demeſne come de fee, pur ceo que quant ſon eſtate fuit confirme, donqꝛ il auoit fee ſimple, & tiel fait ne poit changer ſon eſtate ſās entre fait ſur luy &c.

520 ¶ En meſme le maner eſt, ſi ſon eſtate ſoit confirme pur ẽme de vn iour, ou pur terme dun heure, il ad bon eſtate en fee ſimple, pur ceo q̄ ſon eſtate en fee ſimple fuit vn foits confirme, Quia confirmare idem eſt quod firmum facere &c.

521 ¶ Item ſi mon diſſeiſoꝛ fait vn leas a terme de vie, le remainder ouſter en fee, ſi ieo releas al tenāt a ẽme de vie, ceo vꝛera a celuy en le remainder. Mes ſi ieo confirme leſtate de le tenāt a terme de vie, vnē apꝛes ſon deceaſe ieo puys bien

dien entrer, pur ceo que riens ẽ confirm̃ forſq; leſtate le tenant a term̃ de vie, iſſint que apres ſon deceaſe, ieo puis entrer. Mes quant ieo releſſa tout mon 453.
droit al t a terme de vie, ceo vera a celuy en le remainder, ou en la reuerſion, pur ceo que tout mon droit eſt ale p tiel releas. Mes en ceſt cas, ſi le diſſeiſ confirm̃ leſtate t le title celuy ẽ le remainder ſans aſcun confirmation fait a tenant a term̃ de vie, le diſſeiſ ne poit entrer ſur le tenant a terme de vie, pur ceo que le remainder eſt dependant ſur leſtate le t a tme de vie, t ſi ſon eſtate ſerroit defeate, le remainder ſerroit defeat p lentre le diſſeiſ, t ceo ne ſerr̃ reaſon q̃ il per ſon ent defeateroit le remaind̃ encounter ſon confirmation &c.

522 ¶ Item ſi ſont deux diſſeiſ. t le 472
diſſeiſ releſſa a vn de eux, il tiendra ſon compaignion hors de la terre. Mes ſi le 4
diſſeiſ confirma leſtate de lun, ſans pl̃ dire en le fait, aſcuns dient q̃ il ne tiendra ſon compaignion dehors. Mes tyendr̃ iointm̃t oue luy, pur t q̃ riens fuit confirm̃ forſq; ſon eſtate q̃ fuit ioint &c.

523 ¶ Et pur ceo aſcuns ont dit, que ſi deux iointenants ſont, t lun confirma leſtate lauter, que il nad forſq; ioint eſtate, ſicome il auoit deuant. Mes ſil ad tiels parolx en le fait de confirmation, a

auer et teñ a luy & a ſes heires touts les tenements dont mention eſt fait en le confirmation, donqz il ad eſtate ſole en les tenements &c. Et pur ceo il eſt bone, et ſure choſe en cheſcun confirmation dauer ceux poiz, A auer & tener les tenementes &c. en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie, ou pur ẽme dans, ſolõque ceo q̃ le cas eſt, ou le matter giſt.

§ 24 ℭ Car al entent daſcuns, ſi home leſſa terre a vn auter pur terme de vie, & puis confirma ſon eſtate que il ad en ꝑ la terre, a auer et tener ſon eſtate a luy & a ſes heires, ceſt cõfirmation quant a ſes heires eſt voiõ, car ſes hẽs ne poient aũ ſon eſtate q̃ ne fuit forſqz pur ẽme de ſõ vie. Mes ſi confirma ſon eſtate ꝑ ceux paroiz, a auer meſme la terre a luy & a ſes heirs, ceſt confirmation fait fee ſũmple en ceſt caſe a luy en la terre, pur ceo q̃ les poiz, a auer & teñ &c. va a la terre, & enemy al eſtate q̃ il ad &c.

22 E 4 37. q 19 96. 44 Land ꝑ ſans q confirm q

§ 25 ℭ Item ſi ieo leſſa certain tẽ a vn feme ſole pur terme de ſa vie, la q̃l ꝓnt baron, & puis ieo confirma leſtate le baron & la feme, a auer & teñ pur terme de lour deux vies, en ceſt cas le baron ne tient tointment oue ſa feme, mes tyent en droit de ſa feme pur terme de ſa vie. Mes ceſt confirmation vera a le baron per voy de remaind̃ pur terme de ſa vie,

fo. 151. a. 29. 10.

1573 accept inter

Ql

ſil ſurueſquiſt ſa feme.

526 ¶ Mes ſi ieo leſſa al fee ſole terre pur terme dans, le q̄l p̄ꝛēt baron, et puis ieo confirma leſtate le baron & ſa feme, a auer & tener la terre pur terme de lour deux vies, ē cē cas ils ont ioint eſtate en le franktenemēt de la fre, pur ceo q̄ la fee nauoit frankē adeuant &c.

527 ¶ Item ſi mon diſſeiſ. graunta a vn rēt charge hoꝛs de la fre dont il moy diſſeiſiſt, & ieo reherſant le dit grāt confirma m̄ le graunt, & tout ē q̄ eſt cōpꝛiſe deins m̄ le graunt, et puis ieo enter ſur le diſſeiſoꝛ, Quære en ceſt caſe ſi le fr̄ ſoit diſcharge de le rent ou nemy. 11 H. 7. 28 b.

528 ¶ Item ſi vn pſon dū eſgl' charge le glebe de ſon eſgliſe p̄ ſon fait, & puis le patron & ioꝛdinary confirmont meſm̄ le graunt, & tout ceo q̄ eſt compꝛis deins meſme le graūt, donques le graunt eſtoyera en ſa foꝛce, ſolonḡ le purpoꝛt de meſme le graunt. Mes en tiel caſe couient q̄ le patē eit fee ſimple en lauoẅſon, car ſi nad eſtat en lauoẅſon foꝛſque pur terme de vie, ou en le taile, dōc̄ le grāt ne eſtoiera foꝛſc̄ durant ſa vie, & le vie le parſon q̄ grauntaſt &c. 31 E 3 fitz. grāt. 61. in the Annuitie & prior.

529 ¶ Item ſi home leſſa terre pur terme de vie, le quel tenant a terme de vie charge la terre oue vn rent en fee, & celuy en le reuerſion confirma meſme le 14 Ass. p. 13.

grāt, le charge eſt allets bon & effectual.

530 ¶ Item ſi ſoit vn ꝑpetual chaū-terie, dont lordinarie nad rien a me dier ne a faire, Quære ſi le patron del chaūterie, & le Chaplein de meſme le chaūtery poyent charge le chaunterie oue vn rēt charge en perpetuitie.

531 ¶ Item en aſſ cas eſt verbe Dedi ou ce verbe Conceſsi, ad m leffect en ſubſtance, & vera a meſme lentent, coſm eſt verbe Confirmaui. Sicoſm ieo ſue diſſeiſi dun carue de tre, & ieo face tiel fait, Sciant preſentes &c. quod dedi a le diſſeiſ &c. vel quod conceſsi a l' dit diſſeiſ le dit carue &c. & ieo deliuer tantſolement le fayt a luy, ſans aſcun liuerie de ſeiſin del terr, eſt vn bone confirmation, et auxy fort en ley, ſicome il auoit en le fait cē verbe confirmaui &c.

532 ¶ Item ſi ieo leſſe terre a vn hōe pur terme dans, per force de quel il eſt en poſſeſſion &c. Et puis ieo face vn fait a luy &c. q dedi & conceſsi &c. la dit tre, a auer pur term de ſa vie, et deliuera a luy le fait &c. dongz maintenant il ad eſtate en le terre pur terme de ſa vie.

533 ¶ Et ſi ieo die en l' fait, a aū & teñ a luy & a ſes heires de ſon corps engendr, il ad eſtate en fee taile, & ſi ieo die en le fait, a aū & tener a luy & a ſes heires, il ad eſtate en fee ſimple, car ceo vera a luy

luy per force de confirmation denlarger son estate.

534 ¶ Item si home soit disseisi, et le disseisor deuie seisi, & son heir est eins p discent, & puis le disseisee & lheire le disseisor font ioyntment vn fait a vn aut en fee, & liuerie de seisin sur ceo est fayt (quant al heir le disseisor, que ensealast le fait) les tents passont & vsont per m le fait p voy de feffem't, & quant al dysseisie q ensealast m le fait, ceo ne vsera vnq per voy de cofirmac'. Mes si le disseisi en cest cas port vsicke dentre en le per & cui, enuers lalienee del heir le disseisor, Quære si il pledra cel fait enus le demandant, per voy de confirmac' &c. Et saches mon fits, q est vn des pluis honorables, laudables, & profitable choses en nostre ley, de auer le science de byen pleder en actions realx & psonalx, et pur ceo ieo toy counsail especialm't de metter ton courage & cure de ceo apprendre.

pozt. 157.

L. L.

L63 a. pl. 15. 1.) 24 H. 8. pl. 4.

535 ¶ Item si soient seignior & tenāt mes le seignior confirma lestate que le tenant ad en les tenementes, vncore le seigniozis entierment demurt a le seign come il fuit adeuant.

vod ad tout son droit & il ad in droit

536 ¶ En m le mas est, si home ad vn rent charge hors de cert terre, et il confirma lestat q le t ad en la terre, vnc demurt a le confirmor le rent charge.

f. 6. vid. finit.

537 ¶ En ñ le mañ ẽ, q̃ vn hõe ad cõ-
mon de paſtuꝝ en auꝰ terre, q̃l confirma
eſtate de le ꝰ de la ꝰ, rien deptet̃ de luy
de ſon commẽ, mes ceo nient obſt le cõ-
men demurt a luy come fuit adeuant.

538 ¶ Mes ſ̃ ſoyent ſeignioꝛ & tenãt
le quel tenant tient de ſon ſeignioꝛ per
le ſeruice de fealtie et xx. ſ. de rent, q̃ le
ſeignioꝛ per ſon fait confirma leſtate le
tenant, a tener per xij. d̃. ou per vn de-
nier, ou per vn maile, en ceſt caſe le te-
nant eſt diſcharge de toutes les auꝛs
ſeruices, & ne rendꝛa ryen a le ſeygnioꝛ,
foꝛſq̃ ceo que eſt compꝛiſe deins meſme
le confirmation.

pl. 70. retra. fol. 629. 631.

539 ¶ Mes ſ̃ le ſ̃r voile per fait de
confirmation, q̃ le ꝰ en ceſt cas doit rẽdꝛ
a luy vn eſperuer, ou vn roſe annualm̃t
a tiel feaſt &c. ceſt confirmation eſt void̃,
pur ceo que il reſeruera a luy vn nouel
choſe q̃ ne fuit parcel de ſes ſeruices de-
uant la cõfirmation, & iſſint le ſeignioꝛ
poit vñ p̃ tiel cõfirmat̃ abꝛidger les ſer-
uices, p̃ quꝛ le tenant tient de luy, mes
il ne poit reſerũ a luy nouel ſeruices.

Glis. Dicit. 220. 257. q̃ tiel confirm. al eſperuer nichil ... void ...

540 ¶ Item ſ̃ ſoit ſ̃r, meſne, & ten̄t,
& le tenãt eſt vn Abbe, q̃ tient del meſn̄
per certein ſeruice ãnualment, le q̃l nad
aſſ̃ cauſe dauer acquitãce cñus ſõ meſ-
ne, pur poꝛter bꝛief de Meſne &c. en ceſt
caſe, q̃ le meſne confirma leſtate q̃ labbe

ad

ad en la terre, a auer et tener la terre a luy & a ſes ſucceſſors en frankalmoigne &c. en ceſt cas ceſt confirmation eſt boñ, & adonques labbe tyendra de le meſñ en frankalmoigne. Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ nul nouel ſeruic̃ eſt reſerue, car touts les ſeruices eſpecialment ſpecifies, ſont extincts, et nul rien eſt reſerue al meine forſq̃ q̃ labbe tiēt de luy la t̃r̃, & ceo fuſt il deuant la confirmation, car celuy que tient en frankalmoigne, ne doit fair̃ aſcun corporal ſeruice, iſſint q̃ per tiel cōfirmation il appiert, que le meſne ne reſerua a luy aſcun nouel ſeruice, mes que les tenements ſerront tenus de luy com ceo fuit deuant. Et en ceſt caſe labbe auera vn briefe de Meſne, ſil ſoit diſtreiſi en ſon default, per force de le dit confirmation, iou per caſe il ne puiſſoit auer vn b̃r̃ adeuant &c.

541 ☞ Item ſi ieo ſue ſeiſi dun villein come de villein en gros, & vn auter luy prent hors de ma poſſeſſion, enclaymant luy deſtre ſon villein la ou il nauoit aſcun droit dauer luy come ſon villeine, & puis ieo confirma a luy leſtate que il ad en mon villeine, ceſt confirmation ſemble voide, pur ceo que nul poit auer poſſeſſion de vn home come de villeine en groſſe, ſi non celuy que ad droit de luy auer come ſon villein en groſſe. Et iſſint

entant que celuy a que le confirmation fuit fait, ne fuit ſeiſi de luy come de ſon
109. villeine a le temps del cõfirmation fait. tiel confirmation eſt void.

542 ¶ Mes en ceſt cas, ſi tiels parols fueront en le fait &c. Sciatis me dediſſe & conceſsiſſe tali &c. talem villanum meum, ceſt bone, mes ceo vera p force & voy de grãt & nemy p voy de confirmation &c.

543 ¶ Item aſcun foits ceux verbes, dedi & conceſsi, vſeront per voy dextinguiſhment del choſe done ou graunt, ſi come vn tenant tient de ſon ſeignior p certain rent, & le ſeignior graunta p ſõ fait a le tenant et a ſez heirez le rent &c. ceo vſeſ a le ſ per voy dextinguiſhmẽt, car per ceſ graunt le rent eſt extinct &c.

544 En meſme le maner eſt lou vn ad vn rent charge hors de certein fre, et il graunta al tenaunt de la terre le rent charge &c. Et la cauſe eſt, pur ceo que appiert per les parols del graunt, que le volunt le donor eſt, que le tenant auera le rent &c. et entant que il ne puyt auer ne perceiuer aſcun rent hors de ſon fre demeſne, pur ceo le fait ſerra entendue & priſe pur le pluis aduantage & auaile pur le f q̃ puit eſte priſ, & ceo eſt p voy dextinguiſhmẽt.

7. 545 ¶ Item ſi ieo leſſa fre a vn home pur ſme dãs, & puis ieo cõfirma ſ eſtat

ſans

ſans pluis paroix mitter en le fait, per cel il nad pl⁹ greinder eſtate q̄ pur term̄ dans, ſicome il auoit deuant.

546 ¶ Mes ſi ieo releſſa a luy mō dēt q̄ ieo ay en le fre ſans pl⁹ paroix mitter en le fait, il ad eſtate de franket. Illint poies entēd mon ſits diūs grād̄s diuerſities ent̄ releaſes et confirmations. 465

547 ¶ Item ſi ieo eſteant deins age releſſa terre a vn auter pur terme de xx. ans, et puis il graūt̄ le terre a vn auter pur t̄me de x. ans, illint il graunt̄ forſq̄ parcel de ſon terme, en ceſt cas quāt ieo ſue de pleine age, ſi ieo releſſa al graūtee de mon leſſee &c. ceſt releas eſt void, pur ceo q̄ il ny ad aſſ̄ priuitie percepter luy & moy &c. Mes ſi ieo confirme ſon eſtat̄ donq̄ ceſt confirmation eſt bone. Mes ſi mon leſſee graunta tout ſon eſtate a vn auter, donques mon releas fait a le grauntee eſt bone & effectual. 8.

548 ¶ Item ſi home graunta vn rent charge iſſuant hors de ſon ter̄ a vn aut̄ pur terme de ſon vie, & puis il confirma ſon eſtate en le dit rent: a auer et tener a luy en fee taile ou en fee ſimple, cē cō=firmation eſt void quant a enlarger ſon eſtate, pur ceo q̄ celuy q̄ confirm̄ nauoit aſcun reuerſion en le rent.

549 ¶ Mes ſi hōe ſoit ſeiſi ē fee d̄ rent ſeruice ou de rēt charge, & il grāt le rēt

a

a vn auter pur terme de vie, et le tenant atturna, et puis il confirma lestate de le grauntee en fee taile, ou en fee simple, cē confirmation est bone, quant a enlarger son estate, solōqz les pois le confirmaſt, pur ceo q̄ celuy q̄ confirmaſt al tēps de confirmation, auoit vn reūsion del rēt.

xsk. 591. 550 ¶ Mes en le cas auātdit lou hōe graunt vn rent charge a vn auter pur terme de vie, sil voile q̄ le grauntee aueroit estate en le tail', ou en fee, il couient q̄ le fait de graunt del rent charge pur terme de vie, soit surrendū ou cancell, et donques de faire vn nouel fait dautyel rēt charge, A auer et perceiuer a le grātee en le taile ou en fee &c. Expaucis plurima concipit ingenium.

551 ¶ Atturnement. Cap. 10

ATturnement est, come si soit seignioz & tenant, & le seignioz voile granter per son fait les seruices de son tenāt a vn auter pur terme dans, ou pur term de vie, ou en taile, ou en fee, il couyent

xsk. 231. q attornment se auti, q resty q fuit ten
ysk. 263. 289. 552 559

que le tenant atturna al grauntee en le vie le grauntoz, per foꝛce et vertue del graunt, ou autermēt le graunt est void. Et atturnement est nul auter en effecte foꝛsque quant le tenāt ad oye del grant fayt per son Seygnioz, que mesme

le

le tenant agrea per parol a le dit grant, ſicome adire a le grauntæ, ieo moy agreæ a le graunt fait a vous &c. ou ieo ſue biē content de le graunt fait a vous, mes le pluis common atturnement eſt, adire, Sir, ieo atturna a vous per force del dit graunt, ou ieo deueigne vē tenāt &c. ou liuerer al grātæ vn denier, ou vn maile, ou vn farthing p̄ voy dattornement.

552 ☞ Item ū le ſeignior graunt le ſeruice de ſon tenant a vn home, & puis per vn fait portant vn darreine date, il graunta meſmes les ſeruices a vn auter et le tenant atturn̄ a le ſecond grantæ, ore le dit grātæ ad le ſeruice, & coment q̄ apres le tenant voile atturner a le prim̄ grātæ, ceſt clerement voide &c.

553 ☞ Item ū hōe ſoit ſeiſi de vn ma= 587.
nor q̄ manor eſt partel en demeine, & p̄= tem̄ ... dicit donat attornamē ... ſic ...
cel en ſeruice, ſil voile alyener cel manor a vn auter, il couient que per force del a=lienation, q̄ touts les tenāts q̄ teignōt del alienor, cōe de ſon manor, attourne= rent al alienæ, ou autermēt les ſeruices demurront continualment en lalienor, forſpriſe tenants a volunt, car il ne be= ... voll rau ... dō a volunt in ley q̄.
ſoigne que tenants a volunt atturnent ſur tiel alienat̄ &c.

554 ☞ Item q̄ ſoiēt ſeignior & tenāt, & le tenant leſſa la terre a vn auter pur terme de vie, ou dona la terre en le taile

ſaue=

ant le reuerſion a luy &c. ſi le ſeygnior en tiel cas graunta ſon ſeigniorzie a vn auter, il couient que celuy en le reuerſion atturna al grauntee, & nemy le tenãt a terme de vie, ou le tenant en le tayle, pur ceo que en ceſt caſe celuy en le reuerſion eſt tenant al ſeignior, et nemy le tenant a terme de vie, ne le tenant en le taile.

555 ¶ En meſme le maner eſt, lou ſõt ſeignior, meſne, & tenant, ſi le ſeignior voile grãter les ſeruices del meſn̄, com̄t q̄ il ne fait aſt̄ mẽt en ſ grãt del meſn̄, vncore il couient q̄ le meſne atturna &c. & nemy le tenant paravaile &c. pur ceo q̄ le meſne eſt tenant a luy &c.

556 ¶ Mes auterment eſt lou certain terre eſt charge dun rẽt charge, ou rent ſecke, car en tiel cas, ſi celuy q̄ ad le rent charge ceo graunt a vn auter, il couient que le tenant del franktenement atturna al grañtee, pur ceo q̄ le franktenem̄t eſt charge oue le rent &c. & en rẽt charge nul auowry doit eſtre fait ſur aſcun p̄ſon pur le diſtres p̄riſe &c. mes il auowera le p̄riſe bone et droitural, come en terres ou tenemẽtz iſſint charges a ſon diſtres &c.

557 ¶ Item ſi ſoit ſeignior & tenant, et le tenant leſſa ſon tenement a vn auter pur terme de vie, le remaynder a vn

auter

auter en fee, & puis le seygnior graunta les seruices a vn auter &c. et le tenant a terme de vie attorna, ceo est assets bone, pur ceo que le tenant a terme de vye, est tenant en cest case al seignior &c. et celuy en le remainder ne poit estre dit tenant al seygnior, quant a cel entent forsqz apres la mort le tenãt a me de vie, vncor en cest cas si celuy en le remainder morust sans heire, le seygnior auerã le remainder per voy deschete, pur ceo que coment que le seignior en tyel case couyent dauower sur le tenant a terme de vie &c. vncore tout lentier tenemẽt quãt a touts les estates de frãktenement, ou de fee simple, ou autermẽt &c. en tiel cas sont ensemble tenus de le seignior &c.

✠ Mes nemy de faire auowrie sur eux touts ensemble. M. 3. H. 6. ✠

558 ¶ Itẽ si soit seignior & tenant, & le tenant lessa les tenements a vn feme pur terme de vie, le remaindr ouster en fee, & la feme prent baron, & puis le sr̃ graunta les seruices &c. a le baron & ses heires, en cel case le seruice est mis en suspence durant le couerture. Mes si la feme denie byuant le baron, le baron & ses heires aueront le rent de ceux en le remainder &c. & en ceo cas il ne besoygne ascun atturnement per paroll &c.

&c. pur ceo que le baron que doit atturn̄ accepta le fait del graūt de les ſeruices &c. le quel acceptance eſt vn attournement en la ley.

559 ¶ En meſme le mañ eſt, ſi ſoyent ſeignior & tenāt, & le tenāt p̄zent fem̄, et puis le ſ̄ir graunta les ſeruices a la fēe & ſes heires, & le baron accepta le fait, en ceſt cas apzes la mozt le bar̄, la fēe & ſes heires aueront les ſeruices &c. car per le acceptāce del fait p̄ le baron, ceo eſt boñ attozneм̄t &c. coм̄t q̄ durant la coūture les ſeruices ſont mis en ſuſpence &c.

560 ¶ Item ſi ſoient ſ̄ir & tenant, & le tenant graunta les tenements a vn hōe pur terme de ſa vie, le remaynder a vn auter en fee, ſi le ſeignior graūta les ſeruices a le t̄ a terme de vie en fee, en ceſt cas le tenant a terme de vie ad fee en les ſeruices. Mes les ſeruit̄ ſont mis ē ſuſpence durant ſa vie. Mes les heires le tenant a term̄ de vie aueront les ſeruit̄ apzes ſon deceaſe &c. Et en cē cas il ne beſoigne attozneм̄t, car per la acceptance del fait de celuy que doit atturner &c. eſt ceo atturnement de luy meſme.

561 ¶ Mes ſou le tenant ad cy grand̄ & haut eſtate en les tenements, ſicom̄ le ſeygniour ad̄ en le ſeignioзie, en tyel caſe, ſi le ſeignior graunta les ſeruices al tenant en fee, ceo vzera per voy dez-

tinguiſh-

tinguishment, causa patet.

562 ¶ Item si soient seygniour & tenant & le tenant fait vn leas a vn home pur terme de sa vie, sauant le reuersion a luy, si le seignior graunta le seigniorie a le tenant a terme de vie en fee, en cest cas il couient que celuy en le reuersion attorna al tenant a terme de vie per force de cel graunt, ou autermẽt le grant est voidõ, pur ceo q̃ celuy en le reuersion est t̃ al seignior &c. ¶ Et uncore il ne tiendra del tenant a terme de vie durãt sa vie, causa patet.

563 ¶ Item si soyent seignr̃ & tenant, & le tenãt tient del seignior per xx. maners des seruices, & le seignior graunta son seigniorie a vn aut̃, si le tenãt paya en fait ascun parcel dascun de les seruices al grauntee, ceo est bone aturnement, de & pur touts les seruic̃, comẽt q̃ lentent de le tenãt fuit dattourñ forsq; de cel parcel, pur ceo q̃ le sñry est entier, coment q̃ ils sõt diuers maners des seruices que le tenant doit faire &c.

564 ¶ Item si soit seignior & tenant, & le tenãt tient del seignior per plusors maners des seruic̃, & le seignior graunta les seruices a vn auter per fine, si le grauntee sua vn Scire facias hors de mesme le fine pur ascun parcel de les seruices, & ad iudgement de ret̃, cel iudge-

ment

ment eſt bone atturnement en ley, pur touts les ſeruices.

565 ¶ Item ſi le ſeignior dun rent ſeruice graunta les ſeruices a vn auter, et le tenant attorna per vn denier, & puis le grauntee diſtraine per le rent arere, & le tenant a luy fait reſcous, en cē caſe le grauntee nauera aſſiſe del rent forſqz vziefe de reſcous, pur ceo que le doñ del denier per le tenant, ne fuit forſque per voy dattornement &c. Mes ſi le tenāt auoit done a le graūtee le dit denier, cōe parcel de le rent, ou vn maile, ou vn farding p voy de ſeiſin del rent, donqz ceo eſt bone attornemēt, & auxi eſt bon ſeiſin al grauntee del rēt, & donqz ſur tiel reſcous le grauntee auera aſſiſe &c.

566 ¶ Item ſi ſont pluſors iointenats que ſeignont per certeine ſeruices, & le tenant graunta a vn auter les ſeruices, et vn de les iointenats attorna al grauntee ceo eſt auxy bon, ſicome touts vſſent atturni, pur ē q̄ le tenāry eſt entier &c.

567 ¶ Item ſi home leſſa teñts a tme dans, per force de quel leas le leſſee eſt ſeiſi, & puis le leſſor per ſon fait granta le reuerſion a auter pur terme de vye, ou en taile, ou en fee, il couiēt en tiel cas que le tenant a terme dans attorna, ou auterment rien paſſera a tiel grauntee per tiel fait. Et ſi en ceſt caſe le tenant

a terme

a terme dans atturna al grauntee, donqz maintenant passera le franktenement al grauntee per tiel atturnemẽt sãs alcun liuerie de seisin &c. pur ceo que si alcun liuerie de seisin &c. serra, ou besoygne destre fait en cel cas, donqz le tenant a terme dans serroit al tẽps de liuerie de seisin ouste de son possess. le quel serroit encounter reason &c.

568 ¶ Item si teñts soyẽt lesses a vn home pur tme de vie, ou done en le taile sauant le reuersion &c. si celuy en le reuersion en tiel cas graunta le reuersion a vn auk per son fait, il couient q̃ le k de la tre atturna al grãtee en la vie le grãtoz, ou autrmẽt le graunt est voide.

569 ¶ En mesme le maner est, si terre soit doñ en taile, ou lesse a vn home pur terme de vie, le remainder a vn auter en fee, si celuy en le remainder voile graũter cest remaindẽ a vn auter &c. si le k de la terre atturne en la vie le grauntour, donq̃s le graunt de tiel remainder est bon, ou autrement nemy.

570 ☞ P. 12. E. 4. Et la est tenus per tout le Court, que tenant en taile ne serra ark datturner, mes si atturñ gratis, cest assets bone.

571 ¶ Item si terre soit lesse a vn home pur terme dans, le remainder a vn auter pur terme de vie, reseruant al

leſſour vn certaine rent per an, & liuerie de ſeiſin ſur ceo eſt fait al tenant pur terme dans, ſi ceſtuy en le reuerſion en ceſt cas graunta le reuerſion a vn auter &c. & le tenant que eſt en le remainꝰ apres le terme dans ſoy atturna, ceo eſt bone attournement, & celuy a que ceſt reuerſion eſt graunt per force de tyel attournement diſtreynera le tenant a terme dans pur le rent due apres tyel attournement, coment que le tenant a terme dans ne vnques atturnaſt a luy. Et la cauſe eſt pur ceo que lou le reuerſion eſt dependant ſur leſtate del frank-tenemēt, ſuffiſt que le tenant del frank-tenement atturna ſur tyel graunt del reuerſion &c.

229. 572 ¶ Et eſt aſcauoir, q̄ lou vn leaſe a terme dans ou a terme de vie, ou done en taile eſt fait a aſcun home, reſeruant a tiel leſſor ou donor vn certein rent &c. ſi tiel leſſor ou donor graunta ſon reuerſion a vn auter, & le tenant del terre attourna, le rent paſſa al grauntee coment que en le fait del graunt de reuerſion nul mention ſoit fait de le rent, pur ceo que le rent eſt incident al reuerſion en tiel cas, & nemy econuerſo &c. Car ſi home voyle graunter le rent en tiel caſe a vn auter, reſeruant a luy le reuerſion de cel terre, coment que le tenant

tenant attourna a le grauntœ, ceo ſerra forſq; vn rent ſecke ꝛc.

573 ¶ Item ſi home leſſa terre a vn auter pur terme de ſa vie, ꝛ puis il confirma per ſon fait leſtate del tenant a terme de vie, le remainder a vn auter en fœ, ꝛ le tenant a terme de vie accepta le fait, donques eſt le remainder en fait en celuy a que le remainder eſt done ou ymitte per meſme le fait, car per lacceptance del tenant a terme de vie de le fait ceo eſt vn agrœment de luy, ꝛ iſſint vn attournemẽt en ley. Mes vncore celuy en le remainder nauera aſcun action de ſwaſt, ne auſ benefite per tiel remaindr̃, ſinon q̃ il auoit le dit fait en poigne, per que le remainder fuit taile ou graunt a luy. Et pur ceo que en tiel caſe le tenãt a terme de vie voile per cas reteigner le fait a luy, a cel entent que celuy en le remainder naueroit aſcun action de ſwaſt enuers luy, pur ceo que il ne poit bener dauer le fait en ſa poſſeſſion, il ſerra bon ꝛ ſure choſe en tiel caſe pur celuy en le remainder, que vn fait endent ſoit fait per celuy q̃ voile faire tiel cõfirmation, ꝛ le remainder ouſter ꝛc. ꝛ q̃ celuy que fait tiel confirmation deliuera vn parte del indenture al tenãt a tme de vie, ꝛ le auſ part a celuy que auera le remaindr̃. Et dõqz il per monſtrance de le part del

endenture poit auer action de wast enuers le tenaunt a terme de vie, & touts auters aduãtages q̃ celuy en le remainder poit auer en tiel cas &c.

574 ¶ Item ſi deux iointenants ſont, les q̃ux leſſont lour terre a vn auter pur terme de vie, rendãt a eux & a lour hẽes certeine rent per an, en ceſt caſe ſi vn des ioyntenants en le reuerſion, releſſa a lauter iointenaunt en meſme le reuerſion, ceſt releas eſt bone, et celuy a que le releas eſt fait, auera ſolement le rent del tenant a terme de vie, & auera ſolement vn vziefe de waſt enuers luy, coment que il ne vnques atturneroyt, per force de tyel releas &c. Et la cauſe eſt pur le pziuitie que vn foits fuit perenter le tenant a terme de vie, & eux en le reuerſion.

Sec. ſtat. weſt.

575 ¶ En meſme le maner, & pur m̃ la cauſe eſt, iou home leſſa terre a vn auter pur terme de vie, le remainder a vn auter pur terme de vie, reſeruant le reuerſion al leſſour, en ceſt cas ſi celuy en le reuerſion releſſa a celuy en le remainder & a ſes heires tout ſon dziot &c. dõques celuy en le remainder ad vn fæ &c. & il auera vn vziefe de waſt enuers le tenaunt a terme de vie ſans aſcun atturnement de luy &c.

576 ¶ Item ſi home leſſa tres ou tenementes

5.h7.19a

mentes a vn auter pur terme des ans, & puis il ouſta ſon termour, & ent enfeffa vn auter en fee, & puis le tenant a terme dans enter ſur le feoffee, enclaymant ſon terme &c. & puis fait Waſt, en ceſt cas le feoffee auera per la ley vn bre de Waſt enuers luy, & vncore il nafturnaſt pas a luy. Et la cauſe eſt come ieo ſuppoſe, pur ceo q̄ celuy que ad dzoit de auer terres ou tenemts pur terme dans ou auterment, ne ſerroit per la ley miſconuſant de les feffements que fueront faits de & ſur meſmes les terres &c, et entant que per tiel feffement le tenant a terme dans fuit mis hors de ſon poſſeſſion, & per ſon entre il cauſaſt le reuerſion deltre a celuy a que le feffement fuit fait, ceo eſt bon atturnem̄t, car celuy a q̄ le feoffement fuit fait, auoit nul reuerſion deuant q̄ le tenāt a terme dans auoit enter ſur luy, pur ceo q̄ il fuit en poſſeſſion en ſon demeſne come de fee, & per lent del t a tme dans il y ad forſq; vn reuerſion q̄ eſt per le fait le t a term̄ dans. s. per ſon entrie &c.

577 Meſme le ley eſt come il ſemble ſou vn leas eſt fait pur terme de vye, ſauant le reuerſion al leſſour, ſi le leſſour diſſeiſiſt le leſſee, & fait feoffement en fee, ſi le tenaunt a terme de vie enter & fait Waſt, le feoffee auera

briefe de Wast sans ascũ auter atturnement, Causa qua supra &c.

578 ¶ Item ũ leas soit fait pur terme de vie, le remaindr̃ a vn auter en le tail, le remainder ouster a les droit heires le tenant a terme de vie. En cest cas ũ le tenant a terme de vie graunta son remainder en fee a auter per son fait, cel remainder maintenant passa per le fait sans ascun attournement &c. Car ũ ascun doit attourne en cest case, ceo serroit le tenant a terme de vie, & en vaine serroit q̃ il attourneroit sur son graũt demesne &c.

579 ¶ Item ũ soit seignior & tenant, & le tenant tiẽt del seignior per certaine rent & seruice de chiualer, ũ le seignior graunta les seruices de son tenant per fine, les seruices sont maintenant en le graunt per force del fine, mes vncore le seignior ne poit pas distreiner pur ascũ parcel de les seruices sans atturnemẽt, mes ũ le tenant deuya (son heire deyns age) le seignior auera le garõ del corps del heire & de ses terres &c. coment que il ne vnqs atturnast, pur ceo q̃ le seigniorie fuit en le grauntee maintenant per force del fine. Et auxy en tiel case, ũ le tenant morust sans heire, le seignior auera le tenancy per voy descheate.

580 ¶ En m̃ le mañ est, ũ hõe graunta le

le reuerſion de ſon tenant a terme de vie a vn auter per fine, le reuerſion paſſa maintenant al grauntee per force del fine, mes le grauntee iammes nauera action de waſt ſans attournement &c.

581 ¶ Mes vncore ſi le t a terme de vie alienaſt en fee, le grantee poit ent &c. pur ceo q̄ le reuerc̄ fuit e̅ luy p force del fine, & tiel alienac̄ fuit a ſō diſheritāce.

582 ¶ Mes en ceſt cas, lou le ſeignyour graunta les ſeruices de ſon tenant per fine, ſi tenant deuie (ſon heire eſteant de pleine age) le grauntee per le fine nauera relieke, ne vnqz diſtreiñ pur relieke, ſinon que il auoit lattournement del t q̄ mozuſt, car de tiel choſe que giſt en diſtres ſur que le bzieke de Repl̄ eſt ſue &c. home doit & couient dauoẅer le pzit̄ von & dzoiturel &c. & la couiēt eſtr̄ attournement del tenaunt, coment que le graunt de tiel choſe ſoit per fine, mes dauer le gard de les terres ou tenemēts iſſint tenus durant le nonage heire, ou de eux auer per voy deſcheat, la ne beſoigne aſcun diſtres &c. mes vn entre en la tre per force de le dzoit del ſeigniozie que le grauntee ad per force del fine &c.

Sic vide diuerſitatem &c.

583 ¶ Item ſi ſoit ſeignioz, meſne & tenant, & le meſne grāta per fine les ſeruices de ſō tenāt a vn auf en fee & puis

le grauntœ mozuſt ſans heire, ozе les ſeruices del meſnaltie deuiendzont et eſcheat al ſeignioz peramont per voy deſcheate, et ſi apzes les ſeruices del meſnealtie ſont aderere, en ceſt cas celuy que fuit ſeignioz peramont pott diſtreiner le tenant, nient obſtant que le tenant ne vnques atturnaſt, et le cauſe eſt pur ē que le meſnaltie fuit en fait en le graũtœ per fozce de le dit fine, et le ſeignioz paramont puiſſoit auoſwer ſur le graũtœ, pur ceo que il fuit ſon tenãt en fait, coment q̄ il ne ſerroit a ceo compel ꝛc. Mes ſi le grauntoz en ceſt cas deuyaſt ſans heire en la vie le grauntœ, donqz il ſerroit compel dauoſwer ſur le graũtœ, ꝑ auxy entant q̄ le ſeignioz paramont ne claime le meſnaltie per fozce del grãt fait per fine leuie per le meſne, mes per vertue de ſon ſeignioꝛie paramont. ſ. per voy deſcheate, il auoſwa ſur le tenãt pur les ſeruices que le meſne auoit ꝛc. coment que le tenant ne vnques atturna pas.

584 ¶ En meſme le maner eſt, lou le reuerſion dun tenant a fme de vie ſoyt graũt per fine a vn autr̄ en fœ, ꝑ le grãtœ aꝑs mozuſt ſãs heire, ozе le ſeignioz ad le reuerſion per voy deſcheate. Et ſi aꝑs le tenãt fait waſt, le ſſnioz aũa br̄e de waſt enũs luy, nient contrilleant que

il ne vnques atturna, Causa qua supra'
Mes lou vn home clayme per force del graunt fait per le fine. s. come heire, ou come assigne &c. la il ne distreyna ne auowera, ne auera action de Wast &c. sãs atturnement.

585 ¶ Item en auncient Borough & Cities, lou terres & tenements deyns mesmes les boroughes & cities sont deuisable per testament per custome & vse &c. si en tiel borough ou citie home soit seisi de rent seruice, ou de rent charge, & deuisa tiel rẽt ou seruice a vn auter per son testament & morust, en cest cas celuy a que tiel deuise est fait, poit distreiner le tenant pur le rent ou seruice aderere, coment que le tenant natturna pas.

586 ¶ En mesme le manner est lou home lessa tiels tenements deuisables a vn auter pur terme de vie, ou pur tme dans, & deuisa le reuersion per son tes- 19.h.6.24.34h6.7.
tament a vn auter en fee, ou en fee taile, & morust, & puis le tenant fait Wast, ce- 38.E.6.
luy a que le deuise fuit fait auera briefe de Wast, coment que le tenant ne vnqs atturna. Et la cause est pur ceo, que la volunt le deuysour fait per son testament serra performe solonqz lentent del deuisour, et si leffect de ceo gyrroit sur lattournement del tenant, donquez per case le tenant ne voyle vnques atturner,

tourner, & donques le volunt del deuiſor ne ſerroit vnqz perfoꝛme &c. et pur ceo le deuiſee diſtreynera &c. ou auera action de Waſt &c. ſans attournement. Car ſi home deuiſa tielx tenemẽts a vn auter per ſon teſtament, Habendum ſibi imperpetuum, & moꝛuſt, & le deuiſee entꝛ, il ad fee ſimple, Cauſa qua ſupra, vncoꝛe ſi fait de feoffement vſt eſte fait a luy per le deuiſoꝛ en ſa vie, de ñz les tenemẽts, habend' ſibi imperpetuum, & ituerie de ſeiſin ſur ceo fuit fait, il naueroit eſtate foꝛſqz pur terme de ſa vie.

587 ¶ Item ſi home ſeiſi dun manoꝛ, quel eſt parcel en demeſne & parcel en ſeruice, & ent ſoit diſſeiſie, mes les tenants que teignont del manoꝛ ne vnqs attournant a le diſſeiſoꝛ, en ceſt cas coment que le diſſeiſoꝛ moꝛuſt ſeiſi et ſon heire ſoit eins per diſcent &c. vncoꝛe poit le diſſeiſ. diſtreine pur les rent arere, & auer les ſeruices &c. Mes ſi les tenants vyendꝛont al diſſeiſoꝛ, & diont nous deueignomus voſtre tenants &c. ou auter attournement a luy feloyent &c. & puis le diſſeiſoꝛ moꝛuſt ſeiſi, donqz le diſſeiſee ne poit diſtreine pur le rent &c. pur ceo que tout le manoꝛ diſcendiſt al heire le diſſeiſoꝛ &c.

588 ¶ Mes ſi vn tyent de moye per rent ſeruyce, le quel eſt vn ſeruice en

en groſſe, et nient per reaſon de mon mannoꝛ, & vn auter que nul vꝛoit ad, cl ıima le rent, & reſceiue & pꝛent meſme le rent de mon tenant per coherſion de diſtres, ou per auter foꝛme, et diſſeyſiſt moy per tiel pꝛẽder de rent, coment que tiel diſſeiſoꝛ moꝛuſt iſſint ſeiſi en pernant de rent, vncoꝛe apꝛes ſa moꝛt ieo puiſſoy bien diſtreyner le tenant pur le rent que fuit aderere deuant le deceaſe del diſſeiſoꝛ, & auxy apꝛes ſon deceaſe. Et la cauſe eſt, pur ceo que tiel diſſeiſoꝛ neſt pas mon diſſeiſoꝛ foꝛſqꝫ a ma election & a ma volunt. Car coment que il pꝛent le rent de mon tenant &c. vncoꝛe ieo puiſſoy a touts foits diſtreiñ mon t pur le rent arere, iſſint que il eſt a moy foꝛſqꝫ ſicome ieo voile ſuffrer le tenant eſtre per tant de temps arere pur payer a moy meſme le rent &c. 9 E. 2. 98. 606.

589 ¶ Car le payment de mon tenãt a vn auter, a q̃ il nẽ doit pas paier, neſt pas diſſeiſin a moy, ne oſtera moy pas de mon rent ſans ma volunt & ma election &c. Car coment que ieo puiſſoy auer aſſiſe enuers tiel pernoꝛ, vncoꝛe ceo eſt a mon election, ſi ieo voile pꝛender luy come mon diſſeiſoꝛ ou non. Iſſint tiels diſcents de rentes en groſſe ne oſteront pas le ſeigniour de dyſtreyner, mes a cheſcun temps ilz poiẽt bien diſtreyner 9 E. 2. 98

ſtreyner pur le rent arere &c. Et en ceſt cas, ſi apres le diſtreſſe de luy que iſſint torcionſment prist le rente, ieo graunt per mon fait le ſeruice a vn auter, et le tenant attourna, ceo eſt aſſets bone, & les ſeruices per tiel graūt & attournement maintenāt ſont en le graūtee &c. Mes auterm̄t eſt iou le rent eſt parcel dun manor, & le diſſeiſor morust ſeiſie del manor entier, cōe en le cas p̄cheine auant eſt dit &c.

590 ℭ Item̄ ſi ieo ſue ſeiſie dun manor pcel en demeſne, et parcel en ſeruice, et ieo doñ certeine acrez del tre pcel d̄ demeſne de meſme le manor a vn auter en le taile, rendant a moy & a mes heires vn certeine rent &c. Si en ceſt cas ieo ſuy diſſeiſie de le manor, & touts les tenants attornount et payont lour rentz al diſſeiſour, et auxy le dit tenaunt en le taile paia le rent p moy reſerue al diſſeiſor, et puis le diſſeiſour morust ſeiſie &c. et ſon heire entra, & eſt eins per diſcent, vncore en ceſt cas ieo puiſe byen diſtreigner le tenaunt en le tayle & ſes heires, pur le rent per moy reſerue ſur le done, & auxy bien pur le rent eſteant aderere deuaunt le dyſcent al heire le diſſeiſour, et auxy pur le rent que happa deſtre aderere apres meſm̄ le diſcent, nient obſtant tiel morant ſeiſie del dyſſei-

ſeiſour &c. Et la cauſe eſt, pur ceo que quant home dona tenements en le taile, ſauant le reuerſion a luy, & il ſur le dyt done reſerua a luy vn rent ou auters ſeruices, tout le rent & les ſeruices ſont incidents a la reuerſion, et quant vn home ad vn reuerſion, il ne puiſſoit eſtr̄ ouſte de ſon reuerſion per le fait dun eſtrange home, ſinon q̄ le tenāt ſoit ouſte de ſon eſtate & poſſ. &c. car cy longemēt q̄ le tenant en le taile & ſes heires continuont lour poſſ. per force de mon done, cy longement eſt le reuerſion en moy et en mes heires, & entāt que le rent & les ſeruices reſerues ſur tiel done ſont incidents & dependants al reuerſion quecunq̄ que ad le reuerſion, auera meſme le rent & ſeruices &c. X.

591 ¶ En meſme le maner eſt, lou ieo leſſa parcel del demeſne del manor a vn autr̄ pur terme de vie, ou pur tme dans, rendant a moy certaine rent &c. coment que ieo ſoy diſſeiſi del manor &c. & le diſſeiſor mozuſt ſeiſi &c. & ſon heir̄ eſteant eins per diſcent, vncore ieo diſtreinſ pur le rent arere vt ſupra, nient obſtant tyel diſcent. ¶ Car quaunt home ad fait tyel done en taile, ou tiel leas pur terme de vie, ou pur terme dans del parcel de le demeſne de vn maner &c. ſauant le reuerſion a tiel donour ou leſſour &c. Et puis

> 5. H. 8.

puis il soit disseisie de le manoz &c. tiel reũsion apres tiel disseisin est seuere del manoz en fait, comẽt que ne soit seuere ẽ droit. Et issint poies veier (mon fits) diuersitie, lou il y ad vn manoz parcel en demesne & parcel en seruices, lez queux seruices sont parcel de mesme le manoz nient incidents a ascun reũsiõ &c. et lou ilz sont incidents al reuersion &c.

592 ¶ Discontinuance. Cap. 11.

DIscontinuance est vn auncient paroi en la ley, et ad diuers significations &c. Mes quant a vn entent, il ad tiel signification. s. lou vn home ad alien a vn auter certein terres ou tenemẽts & mozust, & vn auter ad droyt de auer mesmes les terres ou tenements, mes il ne poit entrer en eux per cause de tyel alienation &c.

593 ¶ Sicome vn Abbe seisi de certeine tres ou temts en fee, & alienast mẽs les tres ou tenements a vn auter en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie, et puis l'abbe mozust, son successoz ne poit entrer en les dits terres ou tenẽts, comẽt que il ad droit de eux aũ come en droit de son meason, mes il est mis a son action de reconerer mesmes les terres ou tenementes, quel est appell Breue de ingressu

ingreſſu ſine aſſenſu capituli &c.

594 ¶ Item ſi home ſeiſi de terre cõe en droit de ſa feme &c. et ent enfeoffa vn auter &c. & mozuſt, la feme ne puit entrer, mes eſt mis a ſon action, le quel eſt appell Cui in vita &c.

595 ¶ Item ſi tenant en taile de cert terre, ent enfeffa vn auter &c. & ad iſſue & mozuſt, cõ iſſue ne poit pas entrer en la terre coment que il ad title & droit a ceo, mes eſt mis a ſon action q̃ eſt appel Fozmedon en le diſcender &c.

596 ¶ Item ſi ſoit t en le taile, le reuerſion eſteantal donoz & a ſes heires, ſi le t fait feffemẽt &c. & mozuſt ſans iſſue, celuy en le reuerſion ne poit enter, mes eſt mis a ſon acc̃ de fozmed̃ en le reuert.

597 ¶ En meſme le maner eſt, lou tenant en le taile ſeiſi de certein t̃re dont le remainder eſt a vn auter en le tayle, ou a vn auter en fee. Si le tenant en le taile alienaſt en fee ou en fee taile, & puiz deuiaſt ſans iſſue, ceux en le remainder ne poyent entrer, mes ſont mis a lour dr̃ de Fozmedon en le remaind̃ &c. & pur ceo q̃ per foze de tielx feoffements & alyenations en les caſes auantdits, et en ſẽblables caſes, ceux q̃ux ont title & dr̃t apres la mozt de tiel feffour ou alyenoz, ne poyẽt pas ent̃, mes ſont miſes a lour actions vt ſupra, & pur ceo cauſe tielx feoffe-

620. a reſt mes. 673.

feoffements & alienations sont appells discontinuances.

598 ¶ Item ũ tenãt en taile soit dis= seiſi, & il relella per son fait a le disseisor & a ses heires tout le droit, le q̃l il ad en meisme les tenemẽts, ceo nest pas discõ= tinuance, pur ceo que rien de droit passa al disseisor forsq̃ pur terme de vie del t̃ en le taile q̃ fuit le releasé &c.

599 ¶ Mes per feffement del tenant en le taile, fee simple passa per meisme le feffemẽt per force de liũie de seisin &c.

600 ¶ Mes per force dun releas rien passer forsq̃ le droit q̃ il poit loyalm̃t & droiturelmẽt releſſer, sans leyd ou dam̃ as auters persons q̃r ent auerõt droit apres son decease &c. Jlsint il est graũd diuersitie perenter vn feffemẽt dun t̃ en le taile, & vn releas fait p t̃ en le taile.

601 ¶ Mes il est dit, que ſi le tenãt en taile en ceſt cas relella a son disseisor, et oblige luy & ses heires a garrantie et mourust, & ceſt garrantie discendist a son issue, ceo est discontinuance per cause de le garrantie.

602 ¶ Mes ſi vn home ad issue fites per sa feme, & sa feme mourust, & puys il prent auter feme, & teñts sont dones a luy, & a sa second feme, & a les heires de lour deux corps engẽdres, & ilz ont issue vn aut fits, & le secõd fee mourust, & puis

le

le tenant en le taile eſt diſſeiſi, & il releſſa al diſſeiſor tout ſon droit &c. & oblige luy & ſes heires a le garrantie &c. et deuia, ceo neſt pas diſcontinuance al iſſue en le taile per le ſecond feme, mes il poit bien entrer, pur ceo que le garrãty diſcendiſt a ſon eigne frere que ſon pier auoit per le primer feme &c.

603 ¶ En meſm̃ le mañ eſt, lou teñtes ſont diſcendable a le fits puiſñ ſolonq; le cuſtome de burgh Engliſh, q̃ux ſont entailes &c. & le t en le taile ad deux fits & eſt diſſeiſi, & il releſſa a ſon diſſeiſ. tout ſon droit oue garrantie &c. & mouſt, le puiſñ fits poit enter ſur le diſſeiſor, nient obſtant le garrantie, pur ceo que le garrãtie diſcẽdiſt al eigñ fits, car touts foits le garranty diſcendera a celuy que eſt heire per le commen ley.

604 ¶ Item ſi vn Abbe ſoit diſſeiſi, et releſſa a le diſſeiſor oueſq; garranty, ceo neſt pas diſcontinuance a ſon ſucceſſor, pur ceo q̃ rien paſſa per cel releas, forſq; le droit q̃ il ad durant le tẽps q̃ il eſt abbe, & le garrantie eſt expire per ſon priuation, ou per ſa mort.

605 ¶ Item ſi hõe ſeiſi en droit ſa feñ eſt diſſeiſi, et il releſſa &c. oue garrantie, ceo neſt pas diſcontinuance a le feme ſi el ſurueſquiſt ſon baron, mes q̃ el poit entrer &c. cauſa patet.

606 ¶ Item ſi tenāt en tail de certain terre, leſſa meſme la terre a vn auter pur terme des ans, per force de quel le leſſee ent eit poſſeſſion, en quel poſſeſſion l' tenant en taile per ſon fait releaſa tout le droit que il auoit en meſme le terre, a auer & tener a le leſſee & a ſes hēs a touts iours, ceo neſt pas diſcontinuance, mes apres le deceaſe le tenant en tayle, ſon iſſue poit bien entrer, pur ceo q̄ per tyel releas, riens paſſa forſq̄ pur terme de la vie de le tenant en le taile.

607 ¶ En meſm̄ le maner eſt, ſi le f̄ en le taile confirma leſtate le leſſee pur f̄me des ans, a auer & tener a luy & a ſes hēz, ceo neſt pas diſcontinuance, pur ceo que ryens paſſa per tiel confirmation forſq̄ leſtate que le tenant en le tail' auoit pur terme de ſa vie &c.

608 ¶ Item ſi tenant en taile aps tiel leas graunta le reuerſion ē fee p ſon fait a auter, et voile que apres le f̄me fine, q̄ m̄ le terre remaindroit a le grauntee & a ſes heires a toutes iours, & le f̄ a terme dans atturna, ceo neſt pas diſcontinuance. ¶ Car tiels choſes queux paſſont en tiels caſes de tenant en le taile tāt ſolement per voy de graunt, ou per confirmation, ou per tiel releaſe, rien poit paſſer pur faire eſtate a celuy a que tyel graunt, ou confirmation, ou releas ē fait

Et bacon l'eſt tout de droit ſi fon a terme dans & puis fait vn confirm a forſq̄ terme de vie ou vn fee le bacō droit dirits & la fem̄ ne poit auer tut ſi non vn vita per eſt de droit diſtin ne chiert le fem̄ auxi & poit. Et ſi fem̄ auera ſi ray in deſp. mes bien donit & diſſeiſ tout eſt bien mes hic poſſera in mult caſ tiel alienatio eſtre fait & confirmatio nō q̄ ſo dict vide n. 133 a. & ſi n. 135 b. caſ ſi coſt vide ſo

forsq̄ ceo q̄ le t̄ ē taile poit dr̄oiturall̄m̄t faire, & ē nest forsq̄ pur t̄m̄ de sa vie &c.

609 ¶ Car si ieo lessa terre a vn home pur terme de sa vie &c. & le tenant a t̄me de vie lesse mesme la ter̄ a vn aut̄ pur terme des ans &c. & puis mon tenant a terme de vie graunt̄ le reuersion a vn auter en fee, & le tenant a terme des ans attorna, en cest cale le graūtee nad en le franketenement forsque estate pur terme de vie son grauntor &c. & ieo que suis ē le reuersion de fee simple, ne puisse entrer per force de cel grant del reūsion fait p̄ mon t̄ a terme de vie, pur ceo que p̄ tiel graunt mō reuersion nest pas discontynue, mes tout temps demurt a moy, sicome il fuit adeuant, nient obst̄āt tiel graunt del reuersion fait al graūtee a luy & a ses heires &c. pur ē q̄ riēs passa per force de tiel graunt forsq̄ estate q̄ le graunt̄or auoit &c.

610 ¶ En mesme le mañ est, si le tenāt a terme de vie, per son fait confirme lestate son lessee pur t̄m̄ des ans, a aū & teñ a luy & a ses heirs, ou relessa a son lessee & a ses heires, vnt̄ le lessee a terme dans nad estate forsq̄ pur terme de vie de le t̄ a terme de vie &c.

611 ¶ Mes aukment est quāt t̄ a t̄me de vie fait vn fesf. ē fee. car per tiel fesfem̄t le fee simple passa. Car tenāt a terme

dans poit faire feffement en fee, et per ſ feffement le fee ſimple paſſera, & vncore il nauoit al temps del feffemt fait forſq; eſtate pur terme dans &c.

612 ℭ Item ſi f en le taile graũta ſon terre a vn auf pur terme de vie de meſm le tenant en taile, & liuer a luy ſeiſin &c. & apres per ſon fait il releſſa a le tenãt et a ſes heires tout le droit que il auoit en meſme la terre, en ceſt cas leſtate del tenant de la terre neſt pas eniarge per force de tiel releas, pur ceo que quant le tenãt auoit leſtate en le terre pur ſme de vie de le tenãt en le tayle, donq; il auoit tout le droit que le tenãt en le tail' puiſſoit droituralment graunter ou releſſer, iſſint que per tiel releas nul droit paſſa, entant que ſon droit fuit ale adeuant.

613 ℭ Item ſi tenant en le taile p ſon fait graunt a vn auf tout ſon eſtate que il auoit en les tenemts a luy tailes, a auer et tener tout ſon eſtate al auter & a ſes heires a touts iours, & deliña a luy ſeiſin accordant, en ceſt cas le tenant a que ialienation fuit fait, nad auter eſtate forſq; pur terme de vie del tenant en taile, & iſſint il poit bien eſtre proue, que le tenant en taile ne poit pas graũter, ne aliener, ne faire aſcun droitural eſtate de franktenement a auter perſon, forſq;

forſq; pur terme de ſa vie demeſne &c.

614 ¶ Car ſi ieo done terre a vn home en tail, ſauãt la reuerſion a moy, & puis le t en le taile effecta vn aut en fee, le feffee nad pas droitural eſtate en les tenẽtz pur deux cauſes. Un eſt pur ceo q̃ p tiel feff. ma reuerſion eſt diſcontinue, le quel eſt a tort fait, et nemy a droit fait. Un aut cauſe eſt, ſi le t en tail moruſt, & ſon iſſue ſuiſt bẽe de Formedon enũs le feffee le bẽ dirra & auxi le count &c. q̃ le feffee a tort luy deforẽ &c. ergo ſi a tort luy deforẽ &c. il nad pas droitural eſtate.

615 ¶ Item ſi terre ſoit leſſe a vn hõe pur terme de ſa vie, le remaindr̃ a vn aut en le taile, ſi celuy en le remainder voile graunter ſon remainder a vn aut en fee per ſon fait, & le tenant a terme de vye atturna, ceo neſt pas diſcontinuance de le remainder.

616 ¶ Item ſi hom̃ ad rent ſeruice, ou rent charge en taile, et il graunta le dit rent a vn aut en fee, & le tenant atturna ceo neſt pas diſcontinuance.

617 ¶ Item ſi home ſoit t en taile de vn aduowſõ en groſe, ou dũ commen en gros, ſi p ſon fait voile graunt lauowſon ou le common a vn aut en fee, ẽ neſt pas diſcõtinuãce. Car en tielx caſes ices grãtees nont eſtat forſq; pur tme de vie de le t en taile q̃ ſuiſt le graunt &c.

618 ¶ Et nota que de tiels choses que
6.16.27 passont per voy de graūt per fait, fait en
pays & sans liuery, la tiel grāt ne fait p̄
discontinuance, come en les cases auāt=
dits, & en auters cases semblables &c. &
com̄t que tiels choses sōt grāts en fee p̄
fine leuy en le Court le Roy &c. vn̄ ceo
ne fait discontinuance &c.

619 ☙ Nota q̄ ceo done fre a vn auter
en taile, & il lessa m̄ la terre a vn auk̄ pur
terme dans, & puis le lessor graunta la
reuersion a vn auter en fee, & le tenant a
terme dans atturna al graunk̄, & le term̄
est expire durant la vie le tenāt en talk̄,
per que le graunk̄ enter, & puis le tenant
en taile ad issue et deuie, en ceo cas ē nō
discontinuance, nient obstant q̄ le grāt
soit executo en la vie le tenant en tayle,
pur ceo q̄ al tēps de leas fait a fine dās,
nul nouel fee simple fuit receu en le less.
eins le reuersion demurt a luy en tail, s̄=
come il fuit deuant le leas fait.

6.9.6.6.97. 620 ¶ Mes s̄ le tenant en tayle fayt
leas a terme de vie le lessee &c. en cē case
le k̄ en le taile ad fait vn nouel reuersion
de fee simple en luy, pur ceo q̄ quāt il fist
leas pur terme de vie &c. il discontinua
le taile &c. p force de m̄ le leas, et auxi il
discontinua ma reūsion &c. & il couiēt q̄
la reuersion de fee simple soit en alcun
person ē tiel cas, & il ne poit estr̄ en moy

que

que ſue donoꝛ, entant que mon reuerſi=
on eſt diſcontinue, ergo il couient que la
reuerſion de fæ ſoit en le tenant en le
taile, que diſcontinua ma reuerſion per
tiel leas ꝛc. Et ſi en ceſt caſe le tenant
en le taile graunta per ſon fait ceſt reſi=
ſion en fæ a vn auter, et le tenant a ẽme
de vie atturna ꝛc. et puis le tenant a
terme de vie moꝛuſt, vyuant le tenant
en le taile, et le grauntee de le reuerſion
entra ꝛc. en la vie le tenant en le tayle,
donq; ceo eſt vn diſcontinuance en fæ, ꝛ
ſi apꝛes le tenant en le tayle moꝛuſt, ſon
iſſue ne poit entrer, meſ eſt mis a ſon vẽ
de Formedon. Et la cauſe eſt, pur ceo que
ceſtuy que auoit le graunt de tiel reuer=
ſion en fæ ſimple, auoit le ſeiſin ꝛ execut
de meſmes les terres ou tenements da=
uer a luy ꝛ a ſes heires en ſon demeſne
come de fæ, en la vie le tenant en taile.
Et ceo eſt per force de graunt de meſme
le tenant en taile.

621 ☞ En meſme le mañ ſerra, ſi en le caſe auantdit, le tenant a terme de vie a=
pꝛes latturnement al graunt vſt alyen
en fæ, ꝛ le grauntee vſt enter per foꝛ=
fayture de ſon eſtate, ꝛ puis le tenant en
taile vſt deuie, ceſt vn diſcontinuance,
cauſa qua ſupra. ☜ 629.

622 ☞ Mes en ceſt cas, ſi ꝛ en taile q̃ graunta le reuerſion ꝛc. moꝛuſt vyuant 21 H 6 f 53 a.

le tenant a term̃ de vie, & puis le tenant a term̃ de vie mozust, & puis celuy a que le reuersion fuit graunt enter &c. dongs ceo nest pas discontinuance, mes q̃ lissue del tenant en taile poit bien enter sur le grãtee del reuersion, pur ceo que le reãt q̃ le grauntee auoit &c. ne fuit executo &c. en le vie le tenant en taile &c. Et issint il est graund diuersitie quant tenãt en taile fait vn lease pur terme dans, et lou il fait leas pur t̃me de vie, car en lun cas il ad reuersion en taile, & en lauter cas il ad vn reuersion en fee.

623 ¶ Car si terre soit done a vn hom & a ses heires males de son corps engẽdrez, le q̃l ad issue deux fits, & seigñ fits ad issue file & deuy, & le t̃ ẽ taile fait vn leas pur term̃ des ans & deuie, ozc le reuersion discẽdist a le fits puisne, pur ceo que le reuersion fuit forsq; en le taile, et le fits puisne est heire male &c. Mes si le tenant dit fait vn leale pur terme de vie &c. et puis mozust, ozc le reuersion discendist a le file del eigne fits, pur ceo que le reuersion est en fee simple, & la file est heire general &c.

624 ¶ Item si home soit seisi en taile de terres deuisables per testam̃t &c. et il ceo deuisa a vn auter en fee, et mozust, & lauter enter &c. ceo nõ pas discõtinuãs, pur ceo que nul discontinuance fuit fait

en

en la vie del tenant en le taile &c.

625 ¶ Item ſi terr̄ ſoit done en taile, ſauant le reuerſion al donoꝛ, et puis le tenant en taile per ſon fait enfeffa le donoꝛ, a auer & tener a luy & a ſes heires a touts iours, et liuer a luy ſeiſin accoꝛdant &c. ceo neſt pas diſcontinuance, pur ceo q̄ nul poit diſcontinuer leſtate en le taile, ſinon q̄ il diſcontinue le reuerſion celuy q̄ ad le reuerſion &c. ou le remaind̄ ſi aſcun ad le remaind̄ &c. & entant q̄ per tiel feffement fait a le donoꝛ (le reuerſion adonqꝛ eſteant en luy) ſon reuerſion ne fuit diſcontiñ ne alterate &c. ceſt feffemẽt neſt pas diſcontinuance &c.

626 ¶ En meſm̄ le maner eſt, lou fres ſont dones a vn hõe en taile, le remainder a vn auter en fee, & le tenãt en tayle enfeffa celuy q̄ eſt en le remainder, a aũ et tener a luy & a ſes heires, ceo neſt pas diſcontinuance, cauſa qua ſupra.

627 ¶ Item ſi vn Abbe ad vn reuerſion ou rent ſeruice, ou rent charge, et voyle graunt̄ cel reuerſion, ou rent ſeruice, ou rent charge a vn aut̄ ẽ fee, & le tenãt atturna &c. ceo neſt pas diſcontinuance.

628 ¶ En m̄ le maner lou abbe eſt ſeiſi dun aduow̄s, ou de tiels choſ. q̄ pallõt p voy de grãt ſans liuerie de ſeiſin &c.

629 ¶ Item ſi tenant en taile leſſa ſa terre a vn auter pur term̄ de vie, et puis il

il graunta en fee le reuersion a vn auter, & le tenant atturna, & puis le tenant a terme de vie aliena en fee, & le grauntee de reuersion entra &c. en le vie le tenant en le tail, et puis le tenãt en le tail morust, son issue ne poit enter, mes est mis a son vziefe de Formedon, pur ceo q̃ le reuersion en fee simple q̃ le grauntoz auoit p le graunt del t̃ en le taile, fuit execute en le vie de m̃ le t̃ en le taile, & pur ceo ẽ vn discontinuance en fee &c.

630 ¶ Et nota q̃ aſcuns font diſcontinuances pur terme de vie. Sicome tenant en le tail fait vn leas pur terme de vie, sauant le reũsion a luy auxi lõgem̃t q̃ le reuert̃ est al t̃ en tail, ou a ses hẽs, ceo nẽ discõtinuãce forsq̃ durant la vie le t̃ a t̃me de vie &c. Et ũ tiel tenant en taile dona les tenements a vn auter en taile, sauant le reũsion, donq̃ ceo est diſcontinuance durãt le second taile &c.

631 ¶ Mes ion le tenant en taile fayt vn leas pur terme dans, ou pur terme de vie, le remaind̃ a vn aut̃ en fee, & deliuer liuery de seisin accordant, ceo est diſcõtinuãce en fee, pur t̃ q̃ le fee simple passa per force de liuy de seisin &c.

632 ¶ Et est aſcauoir, q̃ aſcuns tiels diſcontinuãces sõt faits sur cõdit̃ &c. & pur ceo q̃ les conditions sont enfreints &c. ou pur autz cauſes solõq̃ t̃ courſe de

la ley, tiels eſtates ſont deſeates, donqꝫ ſont les diſcontinuances deſeates, et ne tollent aſc̄ home per force de eux, de ſon entre ꝛc. Come ſi le baron ſoit ſeiſie de certeine tre en droit la feme, & fait feffe-ment en fee ſur condition & deuie, ſi ihē apres ent̄ ſur le feffee pur le condic̄ en-freint, lentre la fēe eſt congeable p ihē, pur ceo que per lentre del heire le diſcō-tinuance eſt deſeat, come eſt adiudge.

633 Item ſi feme enherit̄ que ad vn baron, quel baron eſt deins age, & il eſte-ant deins age fait vn feoffem̄t de les te-nements ſ̄ feme en fee, & morust, il ad eē queſtion, ſi la fem̄ poit entrer ou non ꝛc. Et il ſemble a aſcuns q̄ lent̄ la feme a-pres la mort ſon baron, eſt congeable en ceſt cas. Car quant ſon baron feſoit tiel feffement ꝛc. il puiſſoit bien entē, nient contriſteant tiel feffement ꝛc. durant la couerture, & il ne puiſſoit ent̄ en ſ̄ droit demeſn̄, mes en le droit la fem̄, ergo tiel droit q̄ il auoit dentē en droit ſa fēe ꝛc. ceſt droit dentrer demurt al feme apres ſon deceaſe.

634 Et il y ad ēe dit, q̄ ſi deux ioin-teuāts eſteants deins age, font vn feff. en fee, & iun des enfāts deuy & iauit ſur-ueſquiſt, entant q̄ les ambiđ enfāts pu-iſſont ent̄ ioint̄m̄t en lour vies, cel droit accruiſt tout a luy q̄ ſurueſquiſt, & pur

ceo, celuy que ſurueſquiſt poit entrer en lentierty &c. Et auxy lheire le baron q̄ fiſt le feoffem̄t deins age, ne poit enꝫ &c. pur ceo que nul droit dyſcendiſt a tyel heire en le cas auantdit, pur ceo que le baron nauoit vnques riens forſq̄ en droit de ſa feme &c.

635 ¶ Et auxi quāt vn enfant fait vn feoff. eſteant deins age, ceo ne luy greuera ne ledza, mes q̄ il poit enter bñ &c. car ceo ſerroit enconter reaſon, que tiel feff. fait p celuy q̄ ne fuit ablꝫ de fair tiel feffem̄t, græuera ou ledera aukꝫ, de toller eux de lour enꝫ &c. Et pur ceux cauſes il ſemble a aſcūs, q̄ apꝛz la mozt de tiel baron illint eſteant deins age al tēps de le feff. &c. q̄ ſa feme bien poit enter &c.

636 ¶ Item ſi feme enherit pꝛent baron, & ont iſſue fits, & le baron mozuſt, & el pꝛent auter baron, & le ſeconde baron lella la terre q̄ il ad en droit ſa feme a vn auter pur terme de ſa vie, & puis la feme mozuſt, & puis le tenant a terme de vye ſurrendiſt ſon eſtate a le ſeconde baron &c. Quære ſi le fits la feme poit entrer en ceſt cas ſur le ſeconde baron durant la vie le tenant a terme de vie &c. Mes il eſt clere ley, q̄ apꝛes la mozt le tenant a terme de vie, le fits la feme poit enter, pur ceo que le diſcontinuāce q̄ fuit tant ſolement pur terme de vie, eſt determiñ &c.

ꝛc. per la moꝛt de meſm̃ le tenant a term̃ de vie.

637 ¶ Nota que vn eſtate tail' ne poit eſte diſcontinue, mes la ou ceſtuy q̃ fait le diſcontinuance fuit vn foits ſeiſi per foꝛce de le taile, ſinon q̃ ſoit per reaſon de garrantie ꝛc. ¶ Come ſi ſoit ayle, pyer, & fits, & laile ſoit tenant en taile, et eſt diſſeiſie per le pier que eſt ſon fites, et le pier fait vn feffement de ceo ſans garrãtie & deuy, & puis laiel deuie, le fits bien poit entrer ſur le feffee, pur ceo q̃ ceo ne fuit pas diſcontinuance, entant que le pier ne fuit ſeiſie per foꝛce de le taile al temps del feoffem̃t ꝛc. mes fuit ſeiſi en fee per le diſſeiſin fait al ayle.

638 ¶ Item ſi tenant en taile fait vn leas a vn auꝛ pur terme de vie, & le ꝛ en taile ad iſſue & deuy, & le reũſion diſcendiſt a ſon iſſue, & puis liſſue grãta le reuerſion a luy diſcendu a vn auꝛ en fee, et le tenãt a term̃ de vie atturna & deuy, et le grantee de reuerſion entꝛ ꝛc. et eſt ſeiſi en fee ẽ la vie del iſſue, & puis liſſue en le taile ad iſſue fits et deuie, il ſẽble q̃ ꝛ nõ pas diſcontinuãce a le fits, mes q̃ le fits poit entrer ꝛc. pur ꝛ q̃ ſõ pier, a q̃ le reuerꝛ de fee ſimpl' diſcẽdiſt ꝛc. nauoit vnques riẽs en la ꝛe, p foꝛce de le taile ꝛc. 21 H. 6. 53 b. 1 Mr. Dier 99. pl. 58

639 ¶ Car ſi home ſeiſie en dꝛoit ſa feme leſſa meſme la ꝛe a vn auter pur terme

terme de vie, ore est le reuersion de fee simple a le baron &c. Et si le bar morust viuant sa feme, & le t a terme de vie, & le reuersion discendist al heire le baron, si le heire le baron graunta le reuersion a vn auter en fee, & le t atturna &c. & puis le tenant a term̃ de vie morust, & le grãtee del reuersion en cel cas enter, en cest cas ceo nest pas discontinuance a la fem̃, mes la feme bien poit entrer sur le grãtee &c. pur ceo que le grauntor nauoyt riens al temps del graunt en le droit la feme, quant il fist le graunt del reuersion.

640 ¶ Et issint il semble coment que homes queux sont enheritables p force de le taile, & ils ne fueront vnqz seisies per force de mesme le taile, que tyels feffements ou graũts p eux fait ẽz clause de garrantie nest pas discontinuance a lour issues apres lour decease, mes que lour issues poient byen entrer &c. comẽt que ceux queux fierent tyels grauntes en lour vies, fueront forbarres dentrer per lour fait demesne &c.

641 ¶ Et si t en taile ad issue ñ. fites, & leigne disseisist son pier, & ent fait feff. en fee, sans clause de garr̃, & deuia sans issue, & puis le pier deuie, le puisne fits poit bien entrer sur le feffee, pur ceo q̃ le feoffement son eigne frere ne poit estre dis=

diſcontinuãce, pur ceo que il ne fuit vnques ſeiſie per force de meſme le tayle. Car il ſemble enconter reaſon, que per matter en fait &c. ſans clauſe de garrãtie, home poit diſcontinuer vn taile &c. que ne fuit vnques ſeiſi per forẽ de meſme le taile.

642 Nota ſi ſoit ſir & tenant, et le tenant dona les tenements a vn autr̃ en taile, le remaynder a vn auter en fee, et puis la tenant en taile fait vn leas a vn home pur terme de vie &c. ſauant le reuerſion &c. et puis graunta le reuerſion a vn auter en fee, & le tenant a terme de vie atturna &c. & puis le graunt̃ del reuerſion mozuſt ſans hr̃e, oze meſm̃ le reuerſion deuient al ſeignioz per voy deſcheate. Si en ceſt cas le tenant a t̃me de vie deuiaſt, & le ſeignioz per force de ſon eſcheate enter en la vie le tenant en le taile, & puis le tenant en le taile mozuſt, il ſemble en ceo cas que ceo neſt pas diſcontinuãce al iſſue en le taile, ne a celuy en le remainder, mes que il poit bien entrer, pur ceo que le ſeignioz eſt eins per voy deſchete, et nemy per le tenant en le taile &c. Mes ſecus eſſet, ſi le reuerſion vſt eſte execute en le grauntee en le vie l' tenant en le tail', car adonqz vſt le grauntee eſte eins en les tenements per le t̃ en le taile &c.

auxi ſi eyent in le grauntee. 620.

643

643 ¶ Item si vn parson dun esgl', ou vn Vicar dun esgl', alien certein terres ou tenemts pcel de sō glebe &c. a vn auter en fee, & morust ou resign &c. lon luy ceslor poit bien entrer, nient contristeant tiel alienation, coe fuit dit en vn nota 2 et 3 H. 4. Term Mich. quod sic incipit.

644 ¶ Nota quod dictum fuit pro lege, en vn bē dacconpt porte per vn Master dū Colledge vers vn Chapleine, que si vn parson ou vn vicar grant certein terre, q̄l est de droit son esglise a vn auf & deuie, ou permute, le successor poit entrer &c. Et ieo croy que la cause est, pur ceo q̄ le parson ou vicar que est seisi &c. com̄ en droit de son esglise, nad pas droit de fee simple en les tenēts, & le droit de fee simple de ceo demurt en aſt̄ auf pson, et pur cel cause son succes. poit bien enter nient contristeant tiel alienation &c.

645 ¶ Car vn Euesque poit auer bē de droit de tenements de droit son esgl', pur ceo que le droit est en son chapter, & le fee simple demurrant en luy & en son Chapiter. Et vn Deane poit auer briefe de droit, pur ceo que le droit demurt en luy. Et vn Abbe poit auer briefe de droit, pur ceo que le droit demurt en luy & en son Couent. Et vn Master dun Hospital poit aū bē de droit, pur ceo q̄ le droit demurt en luy & en les cōfreres &c. &

&c. & sic de alijs casibus consimilibus. Mes vn parson ou vn vicar ne poit auer briefe de droit &c.

646 ¶ Mes le pluz haut dō q̄ ilz poient auer est le brief de iuris vtrum, le quel est graūd proofe que le droit de fee nest ē eux ne en nul auters &c. Mes le droyt d̄ fee simple est en abeiance, & ceo est a dire, que il est tant solement en le remēbrāce, entendement & consideratiō de le ley &c. Car moy semble que tiel chose et tiel droit que est dit en diuers lieurs estre en abeiance, est a tant a dire en latin. s. talis res, vel tale rectum, quæ vel quod non est in homine adtunc superstite, sed tantummodo est & consistit in consideratione & intelligentia legis: & quod alij dixerunt, talem rem aut tale rectum fore in nubibus. Mes ieo suppose que ilz intenderōt per ceux parols, in nubibus &c. come ieo ay dyt deuant.

647 ¶ Item si vn parson dun esglise deuie, ore le franktenement del glebe d̄ parsonage est en nuliuy durāt le temps que le parsonage est void, mes in abeiance, cestassauoir, in consideration & en le intelligence de le ley, tanque vn auter soit fait parson de mesme lesglis, & immediat quant vn auter est fait parson, le franktenement en fait est en luy come successor. vide 350. & ieo tad̄ soit nul ley fol. 708. & q̄ donq̄ franktenement fuit en abeiance &

648 ¶ Item̃ aſcuns peraduenture voy-
ent arguer & dire, que entant q̃ vn par-
ſon oue laſſent del patron & ordinarie
poit graunter vn rent charge hors del
glebe del parſonage en fee, & illint char-
ger le glebe del parſonage perpetualm̃t,
ergo ils ont fee ſimple, ou deux, ou vn de
eux, auoit fee ſimple al meins. A ceo
poit eſtre reſpondue, que il eſt vn prin-
ciple en la ley, que de cheſcun terres il y
ad fee ſimple &c. en aſcun home, ou au-
terment le fee ſimple eſt en abeyance. Et
vn auter principle eſt, que cheſcun terre
de fee ſimple poit eſtre charge de vn rent
charge en fee per vn voy, ou per auter.
Et quant tiel rent eſt graũt per le fait
le parſon, & le patron, & ordinarie &c.
en fee, nul auera preiudice ou parde per
force de tiel graunt forſq̃ les graũtors
en lour vies, & les heires le patron, et
les ſucceſſors del Ordinarie apres lour
deceaſe. Et apres tiel charge, ſi le ſon
deuie, ſon ſucceſſour ne poyt bener a le
dit eſgliſe de eſtre Parſon de meſme le
eſgliſe per la ley, forſq̃ per preſentm̃t
del patron, & admiſſion & inſtitution
del ordinarie. Et pur cel cauſe il conui-
ent que le ſucceſſor ſoy teygne content,
& agree de ceo que ſon patron & ordi-
narie loyalment feſoyent adeuant &c.

Mes

Mes ceo nest proufe q̄ le fee simple &c. est en le patron & ordinarie, ou en ascun de eux &c. Mes la cause q̄ tiel graunt de rent charge est bon, est pur ce q̄ ceux q̄ aueront interesse &c. en la dit esglise. s. le patron solonq̄ la ley temporal, & ordinarie solonq̄ la ley spirituel, fuer assentus ou pties a tiel charge &c. Et ceo semble estre la verie cause q̄ tiel glebe poit estre charge en perpetuitie &c.

649 ¶ Item si le en taile ad issue & soit disseisie, & puis il relessa p̄ son fait tout son droit a le disseisor, en cest cas nul droit de taile poit estre en le tenant en taile, pur ceo q̄ il auoyt releasse tout son droit. Et nul droit poit estre en issue en le taile durant le vie son pere. Et tiel droit del enheritance en le taile nest pas tout ousterment expire per force de tiel releas &c. Ergo il couient que tyel droit demurt en abeyance vt supra, durant la vie le tenant en taile, que relessa &c. & apres cō decease dōq̄ est tiel droit maintenant en son issue en fait &c.

650 ¶ En mesme le mañ est, lou tenāt en taile graūta tout son estate a vn auf, en cest cas le grauntee nad estate forsq̄ pur terme de vie del tenant en le taile, & le reuersion de le taile nest pas en le f en taile, pur ceo que il auoit graunt tout son estate & son droit &c. Et si le f a q̄ le

¶ Item si le f. graunt taile a puis le grauntor dit al grantee [illegible]

Com. malsmyghād tab. 554.a. 556. b. 560. b.

graunt fuit fait fist Wast, le tenant en le taile ne vnqz auera brief de Wast, pur ceo que nul reuersion est en luy. Mes le reuersion & le enheritãce de le taile durant le bye le tenant en le taile, est en abeyance, cestasscauoir, tantsolement en le remembrance, consideration, & intelligence de la ley.

651 ¶ Item si vn Eueskz alien terres q̃ sont parcel de son Eueschery & deuy, ceo est vn discontinuãce a son successor, pur ceo q̃ il ne poit entrer, mes est mis a son bꝫ De Ingressu sine assensu capituli.

652 ¶ Itẽ si vn Deane alien tres q̃x il ad en droit de luy & son Chapiter, et moruit, son successor poit enter. Mes si le Deane est sole seisi come en droit son deanry, dõqz son alienation est discontinuãce a son successor. cõe est dit adeuant.

653 ¶ Itẽ peraduenture ascuns voylont arguer & dire, que si vn Abbe & son Couent sount seisies en lour demesne come de fee de certaine terres a eux, & a lour successors &c. & Labbe sans assent de son Couent alien mesmes les terres a vn auter & deuie, ceo est vn discontynuance a son successor &c.

654 ¶ Per mesme le reason ils voylent dire, que lou vn Deane & Chapter sount seysies de certeyne terres a eux & a lour successors, si le Dean alien

mesme

meſme la fre &c. ceo ſerroit vn diſcontinuãce a ſõ ſucceſſ. iſſint q̃ ſon ſucceſſ. ne poit entrer &c. A ceo poit eſtre rnd̃, q̃ il y ad graũd̃ diuſity pent̃ les deux caſes.

655 ¶ Car quant vn Abbe & le Couent ſont ſeiſies, vncore ſils ſont diſſeiſies, l'Abbe auera aſſiſe en ſon noſm̃ demeſne, ſans noſmer le Couent &c. Et ſi aſcun voile ſuer Præcipe quod reddat &c. de meſmes les terres quant ilz fueront en le maine l'Abbe & Couent, il couient q̃ tiel action real ſoit ſue enuers l'Abbe ſolement ſans noſmer le Couent, pur ceo q̃ touts ſont moꝛts pſons en la leꝛ, foꝛſq̃ l'Abbe q̃ eſt le ſoueraigne &c. Et c̃ eſt per cauſe del ſoueraigntie, Car auterment il ſerroit foꝛſq̃ come vn de les auters Moignes de le Couent &c. 296.

656 ¶ Mes vn Deane & le Chapter ne ſont moꝛts perſons en la leꝛ &c. car cheſcun de eux poit auer action p̃ ſoy en diuers caſes. Et de tielꝛ terrez ou teñtz q̃ le Deane & Chapter ont en common &c. ſils ſoyẽt diſſeiſies, le Dean & chapter aueront vn Aſſiſe, & nemy le Dean ſole &c. Et ſi auꝛ voile auer action real de tielꝛ terres ou teñts enũs le Deane &c. il couient de ſuer enuers le Deane & Chapter, & nemy enuers le Deane ſole &c. Et iſſint il appiert graunð diuerſity perenter les deux caſes &c.

657 ¶ Item ſi le Maſter dun hoſpital diſcontinue certein terr̄ de ſon hoſpital, ſon ſucceſſor ne poit entrer, mes eſt mis a ſon briefe de ingreſſu ſine aſſenſu confratrum & conſororum &c. Et touts tiels briefes pleinment appearont en le Regiſter &c.

658 ¶ Item ſi fre ſoit leſſe a vn home pur terme de ſa vie, le remainder a vn auter en le taile, ſauant le reuerſion al leſſor, & puis celuy en le remainder diſſeiſiſt le tenant a terme de vie, & fait vn feffem̄t a vn auter en fee, & puis moruſt ſans iſſue, & le tenāt a terme de vie moruſt, il ſēble en ceſt cas, que celuy en la reuerſion bien puit entrer ſur le feffee, pur ceo q̄ celuy en le remainder q̄ fiſt le feffem̄t, ne fuit vnq̄s ſeiſi en le taile per force de meſme le remainder &c.

659 ¶ Remitter. Cap. 12.

Remitter eſt vn auncient terme en le ley, & eſt lou home ad deux tytles a fres ou tenūts. s. vn pluis auncient title, & vn auū title plus darreine, et ſi vient a la terre per le pluis darrein title, vnē la ley luy aiudgeē eins per force del pl⁹ eigne title, pur ceo q̄ le pluis eigne title, eſt le pluis ſure title, & pluis digñ title. Et donq̄s quant home eſt aiudge eins per

per force de ſon eigne title, ceo eſt a luy dit vn remitter, pur ceo q̄ la ley luy mitt̄ deſtre eins en la terre per le plus eigne & ſure title. Sicome tenant en le tayle diſcontinua la taile, & puys il diſſeiſt̄ ſon diſcontinuee, & iſſint morust ſeiſi, p que les tenemēts diſcendont a ſon iſſue ou coſine, enheritable p force de le taile, en ceſt cas ceo eſt a luy a que les teñts diſcendont q̄ ad droit p force de le taile, vn remitter a le taile, pur ceo que le ley luy mette & adiudge deſtre eins p force de le taile, que eſt ſon eigne title, car ſi ſerroit eins per force de le diſcent, donques le diſcontinuee puiſſoit auer br̄ de Entre ſur diſſeiſin en le Per enūs luy, & recoueroit les tenements & ſes dammages &c. Mes entāt q̄ il eſt eins en ſon remitter per force de le taile, le title & le intereſt le diſcontinuee, eſt tout oulterment anient & defeate &c.

660 ¶ Item ſi le tenāt en taile enfeffa ſon fits en fee, ou ſon coſine, enheritable per force de le tayle, le quel fits ou coſin al temps de feffemēt eſt deins age, & puis le tenant en le taile deuia, & celuy a que le feffement fuit fait eſt ſon heire p force de le taile, ceo eſt vn remitter al heire en le taile a que le feffement fuit fait. Car coment que durant la vie le tenant en le taile q̄ fuſt le feoffement, tiel heire ſerra

¶ Item, ſi adiudge

adiudge eins per force de le feoffement, vncore apres la mort le tenaunt en le taile, lheire serra adiudge eins per force de le taile, & nemy per force de le feoffement. Car coment que tiel heire fuit de pleine age al temps de mort de le tenant en le taile q̄ fist le feoffement, ceo ne fait ascun matter, q̄ lheire fuit deins age al temps del feoffement fayt a luy. Et si tiel heire esteant deins age al tēps de tiel feffement, vient al pleine age, vyuant le tenāt en le taile, que fist le feffement, & illint esteant de pleine age, il charge per son fait mesme la terre oue vn common de pasture, ou oue vn rent charge, & puis le t̄ en le taile morust, ore il sēble q̄ le terre est discharge del common, & de le rent, pur ceo q̄ lhē est eins de auter estate en la terre, que il fuit al temps de le charge fait, entāt q̄ il est en son remitter per force de le taile, & illint lestate q̄ il auoit al temps de le charge, est oustement defeate &c.

661 Item vn principal cause pur q̄ tiel hē en les cases auantdits & auters cases sēblables serra dit en son remitt, est pur ceo que il ny ad ascun person enuers q̄ il poit suer son bē de formedon. Car enuers luy mesme il ne poit suer, & il ne poyt suer enuers nul auter, car nul auter est tenant del frankstenement, et pur

et pur cel cause la ley luy adiudge eins en son remitter. s. en tiel plite, sicome il auoit loyalment recouer mesme la terr̃ enuers vn auter &c.

662 ¶ Item si terre soit taile a vn home & a sa feme, & a les heires de lour deux corps engendres, les q̃rs ont issue file, & le feme deuie, & le baron prent auter feme, & ad issue vn autr̃ file, & discontinua le taile, & puis il disseisi le discontinuee & issint morust seisi, ore le terre discendeit̃ a les deux files. Et en cest case quant al eigñ file, q̃ est enheritable per force de le taile, ceo nest vn remitt̃ forsque de le moitie. Et quant a lautr̃ moity el est mis a suer son action de Formed̃ enuers sa soer. Car en cest cas les deux soers ne sont pas tenãts en parcenarie, mes sont tenãts en cõmon, pur t̃ q̃ ils sont eins p diuers titles. Car lun soer est eins en son remitt̃ p force de le taile quãt a ceo q̃ a luy affiert, & lautr̃ soer est eins quant a ceo que a luy affiert en fee simple, p le discent son pere &c.

663 ¶ En mesme le maner est, si t̃ en taile enfeffa soit fitz apparant en le taile, eiant heire deins age, & vn autr̃ ioynt tenãt en fee, & le t̃ en taile morust, ore le hẽr en taile est en son remitter quant a lun moitie, & quant a lautr̃ moitie il est mis a son hẽr de Formedon &c.

664 ¶ Item

664 ¶ Item ſi f̄ en taile enfeffa ſon hr̄e apparant, lheire eſteant de pleine age al temps de feffement, & puis le f̄ en tayle mozuſt, ceo neſt remitt̄ al heire pur ceo q̄ il fuit ſa foly q̄ il eſteant de pleine age voil prendr̄ tiel feoffem̄t &c. Mes tiel foly ne poet eſtre aiudge en lheire eſteāt deins age al temps del feffement &c.

665 ¶ Item ſi tenāt en taile enfeoffa vn feme en fee, et mozuſt, et ſon iſſue deins age prent meſme la feme a feme, ceo eſt vn remitter al enfant deins age, & la fēe donqz nad rien, pur ceo que le baron & ſa feme ſont fozſqz come vn perſon en ley. Et en ceſt cas le baron ne poit ſuer bē de Formedon, ſinon q̄ il voilloit ſuer enuers luy meſme, le quel ſerroit encō-uenient, & pur cel cauſe la ley aiudgera lheire en ſon remitt̄, pur ceo q̄ nul foly poit eſtr̄ aiudge en luy, eſteāt deins age al temps deſpouſels &c. Et ſi lheire ſoit en ſon remitter per fozm̄ de le taile, il enſuiſt per reaſon, que la feme nad riens &c. Car entant que le baron & ſa feme ſont come vn perſon, la terre ne poit eſtre ſeuere per moities, & pur cel cauſe le baron eſt en ſon remitter de lētierty. Mes autrement eſt ſi tiel heire fuyt de pleine age al temps de lez eſpouſels, car donques le heire nad riens fozſque en droit ſa feme &c.

666 ¶ Item

666 ¶ Item ſi feme ſeiſi de cert terre en fee prent baron, le q̄l aliena meſme la terre a vn auter en fee, laliene̅e leſſa m̄ la terre al baron & la feme pur ſme de lour deux vyes, lauant le reuerſion al leſſor & a les heires, en ce̅ cas la feme eſt eins en ſon remitter, et el eſt ſeiſi en fait en ſon demeſne come de fee, ſicome el fuyt adeuant, pur ceo q̄ le repꝛiſel del eſtate ſer̄ aiudge en ley le fait le bar̄ & nemy le fait la feme, iſſint nul folly poit eſtre aiudge e̅ la feme q̄ eſt couert en tiel cas. & en ceſt cas le leſſor nad rien en le reū=ſion, pur ceo q̄ la feme eſt ſeiſi en fee ꝛc.

667 ¶ Mes en ceſt caſe, ſi le leſſour voile ſuer action de waſt vers le baron & ſa feme, pur ceo que le bar̄ auoit fait waſt, le bar̄ ne poit barrer le leſſor pur monſtre ceo q̄ le repꝛiſel del eſtate fait a luy & a ſon feme, fuit vn remitter a ſa feme, pur ceo que le baron eſt eſtoppe a=dire ceo que eſt encounter ſon feoffemēt & ſon repꝛiſel demeſne, del eſtate pur ſme de vie a luy & a ſa feme. Et vncore le leſſour nad vn reuerſion, pur ceo que le fee ſimple eſt en la feme. Et iſſint hō poyt beyer vn matter en ē caſe, q̄ home ſerra eſtoppe per vn matter en fait-coſſit que nul eſcripture ſoit fait per fait en=dent ou autrement.

668 ¶ Mes ſi en adyon de waſte

le

le baron fait default a le graūd distres, & la feme pʒia destre reſceiue & ſoit reſceiue, el monſtra bien tout le matter, & comēt el eſt en ſon remitter, & el barret le iesſoz de ſon action &c.

669 ¶ Car en chelcun cas lou feme eſt reſceiue pur default ſon baō, el piedera & aūa meſme laduantage en pleꝛ pledāt, come el fuiſſoit feme ſole &c. Et coment q̄ lalienee fiſt le leas al baron & a la feme per fait endent, vncoze ceo eſt remitter a la feme. Et auxy comt q̄ lalienee rendiſt meſme la terre al baron & a la feme per fine pur ūme de lour viez, vnō ceo eſt vn remitter al feme, pur ceo q̄ feme couert q̄ pʒent eſtate per fine, ne ſerra my examine per les Iuſtices &c.

670 ¶ Et hic nota, q̄ quant alcun choſe paſſera de la feme q̄ eſt couert de baron per foꝛce dun fine. Sicome le baron & la feme feſont vn conuſance de dʒoit a vn auter &c. ou feſoyent vn graunt & rendō a vn auter, ou releſſent per fine a auter, & ſic de ſimilibus, lou le dʒoit del feme paſſeroit del feme per foꝛce de meſme le fine, en touts tielx cales la feme ſerra exampne deuaunt que la fyne ſoyt accept, pur ceo que tiels fines concluderount tielx femes couerts a touts iours &c. Mes lou ryens eſt moue en le fyne foꝛſque taunt ſolement que le baron

et

& la feme preygnent eſtate per force de meſme le fine, ceo ne concludera la feme, pur ceo q̄ en tiel cas el iammes ne ſerra my examine &c.

671 ¶ Item ſi tenant en taile diſcontinua le taile & ad iſſue file, & mozuſt, et la file eſteant de pleine age prent baron, & le diſcontinuee fait vn leas de ceo al baron & a ſa feme pur ſme de lour vies, ceo eſt vn remitt̄ al feme, & la fee eſt einz per force de le taile, Cauſa qua ſupra &c.

672 ¶ Item ſi terre ſoit done a le baron & a ſa feme, a auer & tener a eux & a les heires de lour deux corps engēdrez, & puis le baron aliena la terre en fee, et prent eſtate a luy & a ſa feme pur ſme de lour deux vyes, en ceſt cas il eſt remitter en fait a le baron & a ſa feme maugre le baron. ¶ Car il ne poit eſtr̄ vn remitter en ceſt cas a la fee, ſinon q̄ ſoit vn remittt̄ a le baron, pur ceo q̄ le baron & ſa feme ſont tout vn meſme perſon en ley, coment que le baron eſt eſtopp̄ de claymer. Et pur ceo, ceo eſt vn remitter en luy encounter ſon alienation & ſon prꝛiſel demeſne, come eſt dit adeuāt. 666

673 ¶ Item ſi terre ſoit done a vn fee en taile, le remainder a vn auꝛ en taile, le remainder a le tierce en taile, le remainder al quart en fee, & la feme prent baron, & le baron diſcontinua la tre en 597.

fee, per cel discontinuance touts les remainders sont discontinues. Car si la feme deuiast sãs issue, ceux en le remainder naueront ascun remedie forsque de suer lour briefes de Formedon en le remainder quant il auyent a lour temps. Mes si apres tiel discontinuãce, estate soit fait a le baron & sa feme pur terme de lour deux vies, ou pur terme dauter vie, ou auter estate &c. pur ceo que ceo est vn remitter al feme, ceo est auxy vn remitter a touts ceux en le remaynder. Car apres ceo que la feme que est en son remitter morust sans issue, ceux en le remainder poyent enter &c. sans ascun action suer &c. En mesme le maner est de ceux que ount la reuersion apres tiel tailes.

674 Item si home lessa vn mease a vn feme pur terme de sa vie, sauant le reuersion al lessour, & puis vn suist vn feint & faux action enuers la feme, & recouerast le mease enuers luy p default, issint que la feme puit auer enuers luy vn Quod ei deforceat, solonqz le statute de Westm̃ 2. ore le reuersion le lessor est dyscontinue, issint que il ne poyt auer ascun action de Wast. Mes en cest case si la feme prent baron, & celuy que recouerast lessa le mease al baron et a sa feme pur terme de lour deux vyes, la

feme

feme eſt eins en ſon remitter per force del primer leas.

675 ¶ Et ſi le baron & la feme font waſt, le primer leſſor auera enus eux bē de waſt, pur ceo q̄ entant q̄ la feme eſt en ſon remitt, il eſt remiſe a ſon reuerſion. Mes ſemble en ceſt cas ſi celuy que recouerall per le faux action, voile porr̄ auer bē de waſt enuers le baron & ſa fēe, le baron nad auter remedy enuers luy, mes de faire default a la graunō diſtres &c. & cauſer la feme deſtre reſceiue, et de pledē cel matter enuers le ſecond leſſor, & monſtrer coment laction per q̄ il recouerall fuit faux & feint en ley &c. iſſint le fēe poit luy barrer &c. 667.

676 ¶ Item ſi le baron diſcontinua le terre de ſa feme, & puis repriſt eſtate a luy & a ſa feme, & al tierce perſon pur terme de lour vies, ou en fee, ceo neſt vn remitter a la feme, forſq̄ quāt a la moitie, & pur lauē moitie el couient apres la mort ſ̄ baē de ſuer vn bē de Cui in vita. a reſt in bēt 663. vide auter 665. 4433. q̄ ſem ſoi remitt a droit

677 ¶ Item ſi le baron diſcontinue la terre ſa feme, & ala ouſter le mere, et le diſcontinuee leſſa meſme la terre al feme pur terme de ſa vie, & liuera luy ſeiſin, & puis le baron reuyent, & agrea a cel lyuerie de ſeiſin, ceo eſt vn remitter a le feme, & vncore ſi la feme fuiſſoit ſole al temps de le leas fait a luy, ceo ne ſer- voit 43.44. a reſt in bēt.

roit a luy vn remitter. Mes entant que
el fuit couert de baron al tẽps de le leas,
& de le liũy de seiſin fait a luy, comẽt q̃
el pẓiſt ſolemẽt le liuerie de ſeiſin, ceo fu-
it vn remitt̃ a luy, pur ceo que fem̃ coũt
ſerra adiudge ſi come enfant deins age ẽ
tiel caſe &c. Quære en ceſt cas ſi le baron
quant il reuient, voil diſagreer a le leas
& liuerie de ſeiſin fait a ſõ feme en ſon
abſence, ſi ceo ouſtera ſõ feme de ſon re-
mitter, ou nemy &c.

678 ¶ Item ſi le baõ diſcontinua r̃z te-
nements ſon feme, & le diſcontinuee eſt
diſſeiſi, et puis le diſſeiſour leſſa m̃s les
tenements a le baron & a ſõ feme pur t̃m̃
de vie, ceo eſt vn remitter a la feme.
Mes ſi le baron et ſon feme fueront de
couin et conſent que le diſſeiſin doit eſtre
fait, donques il neſt remitter a ſõ feme
pur ceo q̃ el eſt diſſeiſereſſe: Mes ſi le
baron fuit de couin & conſent a le diſſei-
ſin, et nemy la feme, donq̃z tiel leas fait
al feme eſt vn remitt̃, pur ceo q̃ nul def.
fuit en le feme.

679 ¶ Item ſi tiel diſcontinuee feſoit
eſtate de franktenem̃t al baõ & a ſõ feme
p̃ fait endent, ſur condition. ſ. reſeruãt
al diſcontinuee vn certein r̃t, & pur de-
fault de payment vn r̃entre, et pur ceo
q̃ le rent eſt aderet̃, le diſcontinuee ent̃,
donques de cel entrie le feme auera vn

aſſiſe

aſſiſe de nouel diſſeiſin apres la mort ſō baron enuers le diſcontinuee, pur ceo q̄ le condition fuit tout ouſtermāt anient, entant que la feme fuit en ſon remitter, vncore le baron ouesque ſa feme ne poyent auer aſſiſe, pur ceo que le baron eſt eſtoppe &c.

680 ¶ Item ſi le baron diſcōtinua les tenus ſa feme, e rebut eſtate a luy pur terme de ſa vie, le remainder apres ſon deceaſe a ſa feme pur terme de ſa vie, en ceſt cas ceo neſt vn remitter a la feme durant la vie le baron, pur ceo que durant la vie le baron, la feme nad ryens en le franketenement. Mes ſi en ceo cas la feme ſurueſquiſt le baron, ceo eſt vn Remitter a la feñ, pur ceo que vn frāk-tenement en ley eſt iect ſur luy mauger le ſoen. Et entant que el ne poit auer action enuers nul auter perſon, e enūs luy meſme el ne poit auer action, pur ceo el eſt en ſon Remitter. Car en ceſt cas coment que ſa feme ne entra pas en les tenements, vncore vn eſtrange que ad cauſe de auer action, poyt ſuer ſon action enuers la feme de meſmes les tenementes, pur ceo que el eſt tenant en ley, coment que el ne ſoyt tenant en fait.

681 ¶ Car ſi de franktenement en fait eſt celuy, que ſi ſoit diſſeiſie de franke-

tenement il poit auer allise. Mes tenãt de franktenement en ley deuant son entrie en fait, nauera my allise. Et ſi hom ſoit ſeiſi de certein terre, & ad iſſue fits, quel prent feme, et le pier deuie ſeiſi, et puis le fits deuie deuant aſcun ent fait per luy en la terre, la feme le fites ſerra endowe en la terre, et vncore il nauoyt nul franktenement en fait, mes il auoit vn fee & franktenement en ley. Et iſſint nota, que Præcipe quod reddat poit auxy bien eſtre maintenus enuers celuy que ad franketenement en ley, ſicome enuers celuy que ad le franktenement en fayt.

448.

682 ¶ Item ſi tenant en taile ad iſſue deux fits de plein age, & il leſſa la terre taile al eigne fits pur terme de ſa vie, le remainder al fits puiſn̄ pur terme de ſa vie, & puis le tenant en taile mozuſt, en ceſt cas leigne fits neſt pas en ſon Remitter, pur ceo que il prent eſtate de ſon pier. Mes ſi leign̄ fits mozuſt ſans iſſue de ſon cozps, donques ceo eſt vn remitter al puiſne frere, pur ceo que il eſt hēe en le taile, & vn franktenement en le ley eſt eſchete & iecte ſur luy per foꝛce de le remainder, & il y ad nul enuers q̄ il poit ſuer ſon action.

683 ¶ En m̄ le man ē, lou hōe ſoit diſſeiſi, & le diſſ. mozuſt ſeiſi, & l's teñtz diſcendont

cendont a ſon heire, & l heire le diſſeiſour fait vn leas a vn hom̃ de meſmes les tenements pur terme de vie, le remainꝺ̃ a le diſſeiſi pur terme de vie, ou en taile, ou en fee, le tenãt a terme de vie morust, ore ceo eſt vn remitt al diſſeiſie &c. cauſa qua ſupra &c.

684 ✠ Nota ſi tenant en taile enfeffa ſon fits & vn auter p ſon fait de la terre taile en fee, & liuerie de ſeiſin eſt fait a lauter accordant al fait, & le fits riẽ conuſant de ceo agreea a le feffemẽt, & puis celuy q̃ prift le liuery de ſeiſin deuy, & le fits ne occupia la terre, ne prent aſſ̃ pfit del terre durant la vie le pier, & puis le pier morust, ore ceo eſt vn remitter al fits, pur ceo que le franktenemẽt eſt iecte ſur luy per le ſuruiuor. Et nul def. fuit en luy, pur ceo que il ne vnqz agrea &c. en la vie ſon pier, & il ad nul enuers que il poit ſuer bẽe de Formedon &c.

685 ¶ Car ſi hõe ſoit diſſeiſi de certain tre, & le diſſeiſor fait vn fait de feoff. per que il effeffa B. C. & D. & le liuy de ſeiſin eſt fait a B. & C. mes D. ne fuit al liuere de ſeiſin, ne vnqz agrea a le feffement, ne vnqz voile prender les profits &c. & puis B. & C. deuieront, & D. eux ſurueſquiſt, & le diſſeiſie porta ſon briefe ſur diſſeiſine en le Per enuers D. il monſtra tout le matter, coment il ne

vnques agreea a le feffement, & iſſint il diſchargera luy de dammag. iſſint que le demandant ne recouera aſcuns dammages enuers luy, coment que il ſoit tenãt del franktenement del terre. Et vncore leſtatute de Glouceſter cap. 1. voit, que le diſſeiſie recouera dammages en bre de Entre foundu ſur diſſeiſin vers celuy q̃ eſt troue tenant. Et ceo eſt vn proue en lauter cas, que entant que liſſue en le taile auient a le franktenement, & nemy per ſon fait, ne per ſon agreemẽt, mes apres la mort ſon pier, ceo eſt vn remitt a luy, entant q̃ il ne poit ſuer action de Formedon enũs nul auter perſon &c.

686 ¶ Item ſi vn Abbe alien la tre de ſon meaſon a vn auter en fee, & lalienee p ſon fait charge la tre oue vn rẽt charg en fee, & puis lalyenee enfeoffa labbe oue lycence, a auer & tener al Abbe & a ſes ſucceſſors a touts iours, et puis labbe morust, & vn aut eſt eſlieu, & fait Abbe, en ceſt cas Labbe que eſt le ſucceſſor et ſon Couent, ſont en lour remitter, & tiendront la terre diſcharge, pur ceo que m̃ labbe ne poit auer aſcun action ne bre dentre ſine aſſenſu Capituli de m̃ la terre enuers nul auter perſon.

687 ¶ En meſme le maner eſt, lou vn Eueſque ou vn Deane, ou auters tiels plons alien &c. ſans aſſent &c. & lalienee

charge

charge la terre ꝛc. et puis Leueſque re-
pꝛent eſtate de meſme la terre per licẽce
a luy ꝛ a ſes ſucceſſoꝛs, et puis Leueſq̃
deuie, ſon ſucceſſoꝛ eſt en ſon remitter,
come en dꝛoit de ſon eſgl', ꝛ defeatera la
charge ꝛc. cauſa qua ſupra.

688 ¶ Item ſi home ſuiſt faux act̃ en-
uers le tenant en taile, ſicome hom̃ voit'
ſuer enuers luy vn bꝛe dentre en le poſt,
ſuppoſant per ſon bꝛe q̃ le t̃ en taile nad
pas ẽtre ſinon per A. de B. que diſſeiſiſt
iaiel le demãdant, ꝛ ceo eſt faux, ꝛ il re-
couer enuers le t̃ en taile per default, et
ſuiſt execution, ꝛ puis le tenãt en tayle
moꝛuſt, ſon iſſue poit auer vn bꝛiefe de
Foꝛmõ enuers luy q̃ recouera, ꝛ ſi voit'
pleader le recouerie enuers le tenant en
taile, iſſue poit dire que le dit A. de B.
ne diſſeiſiſt point iaiel celuy que recoue-
raſt en le maſ̃ come ſon bꝛiefe ſuppoſa, ꝛ
iſſint il fauxera le recouery. Auxi poſito
que ceo fuit voier, q̃ le dit A. de B. diſ-
ſeiſiſt iaiel le demandant q̃ recoueraſt, ꝛ
q̃ apꝛes le diſſeiſin le dõant ou ſon pyer,
ou ſon aiel per vn fait, auoient releas al
tenant en tail, tout le dꝛoit q̃ il auoit en
la terre ꝛc. ꝛ ceo niẽt contreſteant il ſuit
vn bꝛe dentre en le poſt enuers le tenant
en taile, en le maner come eſt auantdit, ꝛ
le tenant en tail' pleda a celuy, que le dit
A. de B. ne diſſeyſiſt pas ſon ayle en le
maner

manner come son bꝛe ſuppoſa, & ſur ceo ſont a iſſue, & iiſſue eſt troue pur le demaundant, per que il ad iudgment de recouer, & ſuiſt execution, & puis le tenãt en le taile moꝛuſt, ſon iſſue poit auer vn bꝛiefe de Fozmedon enuers celuy que recoña, & ſi voile plede le recouery per laction trie enuers ſon pier, que fuit tenant en tail, dõqz il poit mõſtrer & pleder le releas fait al ſon pier, & iſſint laction q̃ fuit ſue, feint en ley.

689 ¶ Et il ſemble q̃ feint action eſt autant adire en Engliſh, a fayned action, ceſtaſſauoir, tiel action que coment q̃ les parols de le bꝛiefe ſont voyers, vnt̃ pur certeine cauſes il nad cauſe ne titie per la ley de recouer per meſme laction. Et faux actyon eſt, iou les paroix de bꝛiefe ſont faux. Et en les deux caſes auantdits, ſi le caſe fuit tiel, que apꝛes tiel recouerie & execution ent fait, le tenant en taile vſt diſſeiſie celuy que recouera, & ent moꝛuſt ſeiſi, per q̃ la tre diſcendiſt a ſon iſſue, ceo eſt vn Remitt̃ al iſſue, & iiſſue eſt eins per foꝛce de la tail, & pur cel cauſe ieo ay mis les deux caſes pꝛecedents, pur enfoꝛmer toy mon ſits, que iiſſu en taile p̃ foꝛce dun diſcent fait a luy apꝛes vn recouery, et execut̃ fait enũs s̃ auncestr̃ poit estr̃ auxibñ en ſon remitt̃, ſi come il ſerroit p̃ le diſcent fait a luy

Fitzherb. Abridg. tit. Fait. 111. Dauk. p. 1. fault p. 1. Supra vod. 2. 69. in 2. vod. 3. 1. 1. 1

a luy apres vn diſcontinuance fait p ſon
añceſter de les terres tailes, per feffemẽt
en pais, ou auterment &c.

690 ¶ Item en les caſes auantdits, ſi
le cas fuit tiel, que apres ceo que le dõt
auoit iudgment de recouer enuers le te=
nant en taile, & meſme le tenant en tail'
mozuſt deuant aſcun execution eſwe en=
uers luy, per que les tenements diſcen=
dont a ſon iſſue, et celuy que recouera
fuiſt vn Scire facias hors de le iudg. dauer
execution de le iudgement enuers iiſſue
en taile. iiſſue pledera le matter come a=
uant eſt dit. Et iſſint proua que le dit
recouery fuit faux ou feint en ley, & iſ=
ſint luy barrera dauer execution de le
iudgement.

691 ¶ Item ſi tenant en taile diſcon=
tinua le taile & mozuſt, et ſon iſſue port
ſon bꝛiefe de Formedon enuers le diſcon=
tinuee (eſteant tenant de franktenemẽt
del terre) & le diſcõtinuee pleda q̃ il neſt
tenant, mes oulterment diſclaima de le
tenancy en la terre, en ceſt cas le iudge=
ment ſerr̃, que le ꝑ alaſt ſans iour, & aps
tiel iudgement iiſſue en le taile que eſt
demaundant poit entrer en la terre,
nyent contriſteant le diſcontinuance, et
per tiel entre il ſerra adiudge eins en ſõ
Remitter. Et la cauſe eſt, pur ceo que
ſi aſcun home fuiſt Pꝛecipe quod red=

dat enuers aſcun tenant de franktene-
ment, en quel action le demaundant ne
recouera dammages, & le tenant pledaſt
nontenure, ou auterment diſclaima en
le tenancy, le demaundant ne poit auer
ſon bꝛe, & dirra que il eſt t̄ come le bꝛiefe
ſuppoſe. Et pur cel cauſe le demandant
apꝛes ceo que iudgement eſt done que le
tenant aſaiſt ſans iour, poet entrer en
les tenements demaūds, le q̄l ſerꝛ̄ auxi
graunde aduantage a luy en ley, ſicome
il auoit iudgement de recouerer enuers
le tenant, et per tiel entre il eſt en ſon
remitter per force del taile. Mes iou le
demaund recouera dammages enuers le
tenant, la le demaundant poit aſſꝛer que
il eſt tenant come le bꝛiefe ſuppō, & t̄ pur
lauantage del demaundant pur recouer
ſes damag. ou autment il ne recoueroit
ſes dammages, q̄ux ſōt ou fuerent a luy
dones p la ley.

692 ¶ Jt ſi hōe ſoit diſſeiſi, & le diſſeiſ
deuie ſon heire eſteant eins per diſcent,
oꝛe lentre de le diſſeyſie eſt tolle, et ſi le
diſſeiſe poꝛta ſon bꝛ̄ dentre ſur diſſeiſin
t̄ le Per, enuers lheir, & lheire diſclaym̄
en le tenancy &c. le demaundant poyt
auerrer ſon bꝛiefe que il eſt tenaunt
come le bꝛiefe ſuppoſe ſi voet, pur re-
couerer ſes dammages, mes vncoꝛe ſi
voet relinquiſer le auerment &c. il poit

lotalm̃t entrer en la t're per cãe del dis-
claime, nient obstant que son entre ade-
uant fuit tolle, & ceo fuit adiudge deuãt
mõ maistr̃ sir R. Danby iades chief Jus-
tice de la commen banke, et ses compa-
nions &c.

693 ¶ Jf lou ienf dũ hõe est cõgeabl', 3 H 6 19 a. 28. cont. in fornido. la infant dist
coms que il prent estat a luy q̃ il est de
plein age pur t'me de vie, ou en taile, ou
en fee ceo est vn remitter a luy, si tiel p'
tel de estate ne fort p' fait endent, ou per
matr̃ de record q̃ le luy dera ou estopera.
¶ car q̃ hõe fort dun, & prent estate de
disseisor sans fait, ou p' fait polle, ceo est
vn remitt al disseisee &c.

694 ¶ Jtem si hõe seisa terre pur t'me
de vie a vn aut', le q̃ alyena a vn aut' en
fee, & lalienee fait estate a le sessor, ceo
est vn remitter al sessour, pur ceo q̃ son
entre fuit congeable &c.

695 ¶ Jtẽ si hõe fait disseisi & le disseis-
sor seisa la terre al disseisie p' fait polle,
ou sans fait, pur terme des ans, per que
le disseisie entra, cest entre est vn remit-
ter a le disseisie. ¶ car en tiel cas lou en-
tre dun home est congeable, et vn lease
est fait a luy, coment que il clayma per
parolx en pais, que il ad estate per force
de tyel leas, ou dit ouertment que il
ne clayma ryens en la terre sinon per
force de tyel lease, vncore ceo est vn

remitter

remitter a luy, car tyel diſclaime en le pais neſt riens a purpoſe. Mes ſil dyſclaim̃ en Court de recoꝛd, que il nad eſtate foꝛſqꝫ per foꝛce de tiel leas, & nemy auterm̃t, donqꝫ il eſt conclude &c.

696 ¶ Item ſi deux iointenants ſeiſie de certeine tenements en fee, lun eſteant de pleine age, lauter deins age ſont diſſeiſies &c. & le diſſ. moꝛuſt ſeiſi, & cõ iſſue entra, lun de les iointenants eſteant adonqꝫ deins age, & apꝛes que il vient al pleine age, lheire le diſſeiſoꝛ leſſa les tenements a meſmes les iointenants pur term̃ de lour deux vies, ceo eſt vn remitter (quãt al moitie) a celuy q̃ fuit deins age, pur ceo que il eſt ſeiſi de ceſt moitie que affiert a luy en fee, pur ceo que ſon entre fuit congeable. Mes lauter iointenãt nad en lauter moitie foꝛſqꝫ eſtate pur terme de ſa vie, per foꝛce de le leas, pur ceo que ſon ent fuit tolle &c.

697 ¶ De Garranties. Cap. 13.

IL eſt communemẽt dit, que trois garranties y ſont. s. garrantie lineall, garranty collaterall, & garrãtie q̃ cõmence per diſſeiſin. Et eſt aſcauoir, que deuant leſtatute de Glouꝛ, toutes garranties queux diſcendont a eux q̃ux ſont heires a eux que feloyent les garranties fue-

lueront barres a meſmes les heires a demaunder aſcuns terres ou tenements encounter les garranties, forſprise les garranties que commenceont per diſſeiſine, car tiel garrantie ne fuit vnqz barr̃ al heire, pur ceo q̃ le garrantie cõmence per tort. s. per diſſeiſin.

698 ¶ Garrãtie que cõmence per diſſeiſin eſt en tiel forme, ſicome lou il eſt pier & fits, & le fits purchaſe terre &c. et leſſa meſme la terre a ſon pier pur term̃ dans, & le pier per ſon fait ent enfeffa vn auter en fee, & oblige luy & les heires a garrantie, & le pier deuie, pur q̃ le garrantie diſcendiſt al fits, ceo garranty ne barrera my le fits, car nient obſtant cel garrantie, le fits poit bien entrer en la terr̃, ou auer vn aſſiſe enuers laliene ſi voit, pur ceo que le garranty commence per diſſeiſin, car quant le pier que nauoit eſtate forſqz pur terme des ans, fiſt vn feoffement en fee, ceo fuit vn diſſeiſin al fits del franktenement que donqz fuiſt en le fits. En meſme le maner eſt, ſi le fits leſſa a la pier la terre a tener a volunt, & puis le pier fayt vn feoffement oue garrantie &c. Et ſicome eſt dyt de pier, iſſint poit eſtre dit de cheſcun auter auncester &c. En meſme le manner eſt, ſi tenant per Elegit, tenant per Statute Marchant, ou tenant per ſtatute

tute

tute de leſtaple fait feſſemt en fee ouelq̄
garrantie, ceo ne barrera my lheire que
doit auer la terre, pur ceo q̄ tiels garrā-
tics commencerent per diſſeiſin.

699 ¶ Item ſi gardein en chiualry, ou
gardein en ſocage fait vn feffemt en fee,
ou en fee taile, ou pur terme de vie ouel-
que garranty &c. tiels garranties ne ſōt
pas barres a les heires, as q̄ux les fres
ſerront diſcendus, pur ceo que ils com-
mence per diſſeiſin.

700 ¶ Item ſi le pier & le fits purchaſe
certeine terres ou tenements, a auer &
tener a eux iointment &c. & puis le pyer
alien lētier a vn aut, & oblige luy & ſes
heires a garrantie &c. & puis le pier de-
uie, cel garranty ne barrera my le fits d
le moitie que a luy affiert de les dits t-
res ou tenements, pur ceo q̄ quant a ce
moitie que affiert a le fites, le garrantie
commence per diſſeiſin &c.

701 ¶ Item ſi A. de B. ſoit ſeiſi dun
meaſe, & F. de G. q̄ nul dꝛoit ad dentrer
en m̄ le meaſe, claimant meſme le meaſe,
a tener a luy & a ſes heires, entra en m̄ le
meaſe, mes le dit A. de B. adonques eſt
continualment demurrant en meſme le
meaſe. En cē cas le poſſeſſion de frank-
tenement ſerra tout tēps adiudge en A
de B. & nemy en F. de G. pur ceo que
en tiel cas lou deux ſont en vn meaſe, ou

auters

auters tenements, & lū claima per lun, & lauter per lauter title, la ley adiudgeū celuy en poſſeſſion que ad droit dauer le poſſeſſion de meſmes les tenemts. Mes ſi en le cas auantdit, le dit F. G. fait vn feffement a certeine barrettors & extorcioners en le pays pur maintenance de eux auer, de meſme le meaſe per vn fait de feoffement oue garrantie, per force de quel le dit A. de B. ne oſaſt pas demurrer en le meaſe, ſi alaſt hors de le meaſe, ceſt garrantie commence per diſſeiſin, pur ceo que tiel feffement fuit la cauſe q̄ le dit A. de B. relinquiſt le poſſeſſion de meſme le meaſe. 7b. 30. 218. 219. 220. 224. 225. 690.

702 ¶ Item ſi home que nul droit ad dentū en auters tenements, entra en mes les tenemts, & incontinent ent fayt vn feffemēt as auters per ſon fait oue garrantie, & deliuer a eux ſeiſin, cel garrāty commēce per diſſeiſin, pur ceo que le diſſeiſin & le feffement fueront faites quaſi vno tēpore. Et que ceo eſt ley, poies veier en vn plee. M. 11. E. 3. en vn briefe de Formedon en le reuerter &c.

703 ¶ Garrantie lineal eſt, ſi lou home ſeiſi de terres en fee, fait feffement p ſon fait a vn auter, & oblige luy & ſes heires a garrātie, & ad iſſue & mourult, & le garrantie deſcendiſt a ſon iſſue, ceo eſt lyneal garrantie. Et la cauſe pur que

ceo

ceo eſt dit lineal garrantie, neſt pur ceo que le garrantie diſcendiſt de le pier a ſõ heire, mes la cauſe eſt, pur ceo que ſi nul tiel fait oue garrantie fuiſſoit fait p̄ le pier, donques le droit de les tenements diſcenderoit al heir̄, & lheire conueieroit le diſcent de ſon pier &c.

704 ¶ Car ſi ſoit pier et fits, & le fites purchaſe terres en fee, et le pier de ceo diſſeiſiſt ſon fits, & aliena a vn auſ en fee per ſon fait, & per m̄ le fait obligé luy et ſes heires a garrant̄ meſmes les tene-ments &c. et le pier mozuſt, ozе eſt le fits barre dauer les dits tenem̄tes, car il ne poit pur aſcun ſuit, ne per auter meane de la ley, auer meſmes les terres p̄ cauſe del dit garrantie, & ceo eſt vn collateral garranty, & vncoze le garranty diſcēdiſt linealment de le pier a le fits.

705 ¶ Mes pur ceo que ſi nul tiel fait oue garr̄ vſt eſtre fait, le fits en nul maū puiſſoit conueyer le title que il ad a ſes tenements de ſon pier a luy, entāt q̄ ſon pier nauoit aſcū eſtate en droit ē les te-nements, pur ceo tiel garrantie eſt apel collateral garranty, entāt q̄ celuy q̄ fiſt le garrantie eſt collateral a le title ō les tenem̄ts, & ceo eſt a tant adire q̄ ceſtuy a que le garr̄ diſcendiſt, ne puiſſoit a luy conueier le title que il ad de les tenem̄ts per my ceſtuy que fiſt le garrantie en

cas

cas que nul tiel garrantie fuit fait.

706 ¶ Item ſi ſoit aiel, pier, & fits, & l' aiel ſoit diſſeiſi, en q̄ poſſ. le pier releas per ſon fait oue garrantie &c. & mozuſt, & puis laiel mozuſt, oze le fits eſt barre dauer les tenements per le garrãtie del pier. Et ceo eſt appell lineal garrantie, pur ceo que ſi nul tyel garrantie fuit, le fits ne puiſſoit conueyer le dzoit de les tenements a luy, ne monſtre coment il eſt heire al Tiel foꝛſque per meane del pyer.

707 ¶ Item ſi home ad iſſue deux fits, & eſt diſſeiſie, & leigne fits releſſa al diſſ. per ſon fait oue garrantie &c. et mozuſt ſans iſſue, & apzes ceo le pier mozuſt, ceo eſt vn lineal garrantie al puiſne fites, pur ceo que coment que leigne fits mo= ruſt en la vie le pier, vncoze pur ceo que per poſſibility il puiſſoit eſtre que il pu= iſſoit conueyer a luy le title del terr̄ per ſon eigne frere, ſi nul tiel garranty fuiſ= ſoit. Car il puiſſoit eſtre que apzes la mozt le pier, leigne frere entroit en les tenements & mozuſt ſans iſſue, & donq̄ le puiſne fits conueyera a luy le tytle per leigne fits. Mes en tiel cas ſi le pu= iſne fits releſſe oue garrantie a le diſſei= ſoꝛ, et mozuſt ſans iſſue, ceo eſt vn collateral garrantie al eigne fites, pur ceo que de tyel terre que fuit al pyer, leigne

vide n. 143 b.

leigne per nul possibilitie poit conueyer a luy le title p meane de le puisñ fits.

708 ¶ Item si tenant en le taile ad issue trois fits & discontinue le taile ẽ fee, & le mulnes fites relessa per son fait al discontinuee, & oblige luy & ses heires a garranty &c. et puis le tenant en le taile mozust, & le mulnes fites mozust sans issue, ozc leigne fits est barre dauer ascun recouerie per bziefe de Formdon, pur ceo que le garranty del mulnes frere est collateral a luy, entant que il ne poit per nul maner conueyer a luy per force del tayle ascun discent per le mulnes, & pur ceo cest vn collaterall garrantie. Mes en cest cas, si leigne fits deuy sans issue, ozc le puisne frere poit byen auer vn bziefe de Formedon en le discender, et recouera mesme la terre, pur ceo que le garrantie del mulnes est lyneal al fites puisñ, pur ceo q̃ il puissoit est̃ q̃ p possibilitie le mulnes puissoit estre seisie p force del taile aps la mozt son eigñ fr̃e, & donqz le puisne frere puissoit conuicier son title de discent p le mulnes.

709 ¶ Item si tenant en taile discontinua le taile, et ad issue & deuy, & luncle del issue relessa al discontinuee oue garranty &c. & mozust sans issue, ceo est collateral gar̃ al issue en taile, pur ceo que le garrantie discendist sur lissue, le quel

ne

ne poit ſoy conuciер a le taile per meane de ſon vncle.

710 ¶ Item ſi le tenant en taile ad iſſue deux files & mozuſt, & leigne entra en le entiertie & ent fait vn feoffement en fee oue garr &c. & puis leign file mozuſt ſanz iſſue, en ceſt cas le puiſne file eſt barre quaunt al vn moitie, & quant al auter moitie el neſt pas barre. ¶ Car quant a la moitie que affiert a le puiſne file, el eſt barre, pur ceo que quant a cel part el ne poit conueyer le diſcent per my le maine de ſon eigne ſoer, & pur ceo quant a cel moitie, ceo eſt vn collateral garrantie. ¶ Mes quant al auter moitie que affiert a ſon eigne ſoer, le garrantie nē pas barre a le puiſn ſoer, pur ceo q̄ el poit conuciер ſon diſcent, quant a cel moitie q̄ affiert a ſon eigne ſoer p m̄ le eigne ſoer, iſſint quāt a ceſt moitie q̄ affiert al eign ſoer, le garrantie eſt lineal al puiſne ſoer.

711 ¶ Et nota que quant a celuy que demaunda fee ſimple per aſcun de ſes auncelters il ſerra barre per garrantie lineal que diſcendiſt ſur luy, ſinon q̄ ſoit reſtraine per aſcun eſtatute.

712 ¶ Mes il q̄ demaunō fee taile per briefe de Formeō en diſcendō, ne ſerr̄ my barre per lineal garrantie, ſinon q̄ il ad aſſets per diſcent en fee ſimple p m̄ launceſter q̄ fuit le garrantie. ¶ Mes collateral

garrantie eſt barre a celuy q̄ demaunda
fee, & auxy a celuy que demaūda fee taile
ſans alcun auter diſcent de fee ſimple,
ſinon en caſes queux ſont reſtraignes p̄
les eſtatutes, & auꝰ caſes pur certeine
cauſes, come ſerra dit en apres.

713 ¶ Item ſi terr̄ ſoit done a vn hōe
& a les heires de ſon corps engendres, le
q̄l prent feme, & ont iſſue fits enter eux,
& le baron diſcontinua le taile en fee, &
deuie, & puis la feme releſſa al diſconk en
fee oue garr̄ &c. & morust, & le garrantie
diſcēdit a le fits, r̄ eſt collateral garr̄.

714 ¶ Mes ſi teñts ſoyent dones a le
baron & a ſa feme, & a les heires de lour
deux corps engendres, queux ont iſſue
fites, & le baron diſcontinua le taile et
morust, & puis la feme releſſa oue gar-
rantie & morust, ceſt garrātie neſt forſq̄
vn lineal garrantie a le fits. ¶ Car le fits
ne ſerra barre en ceo cas de ſuer ſon bre
de Formedon, ſinon que il ad aſſets per
diſcent en fee ſimple per ſa mere, pur ceo
que lour iſſue en bre de Formedon co-
uient conueyer a luy le droit come heire
a ſō pere & a ſa mere de lour deux corps
engendres, per forme del done, & iſſint
en tiel caſe, le garrantie de le pere, et le
garr̄ de le mere ne ſont forſque lineal
garrantie al heire &c.

715 ¶ Et nota q̄ en cheſt̄ cas ou home
de-

demaũda teñts en fee taile per briefe de Formedon, ſi aſcun del iſſu en le taile q̃ auoit poſſeſſ. ou q̃ nauoit aſcun poſſeſſ. fait vn garrãtie &c. ſi celuy q̃ ſuiſt le bꝛe de formedon puiſſoit per aſcun poſſibilitie per matter que puiſſoit eſtr̃ en fait, conueyer a luy p̃ my celuy q̃ fiſt le garrantie p̃ forme del doñ, ceo eſt vn lineal garrantie & nemy collateral.

716 ☞ Item ſi home ad iſſue trois fits & il dona fee al eigne fits, a auer & tener a luy & a les heires de ſon corps engendrez, & pur default de tiel iſſue, le remainder al mulnes fites a luy & a les heires de ſon corps engendrez, et pur default de tiel iſſue del mulnes, le remaind̃ al puiſn̄ fits & a les heires de ſon corps engend̃, en ceſt cas ſi leigne diſcontinua le taile ẽ fee, & oblige luy & ſes heires a garrantie, & mourult ſans iſſue, ceo eſt vn collateral garrãtie al mulnes fits, & ſerra barre a demaunder m̃ la fee per force del remainder, pur ceo q̃ le remainder eſt ſon title: & ſon eigne frere eſt collateral a cel title, q̃ cõmẽc p̃ force del remainder. En m̃ le maner eſt, ſi le mulnes fits auoit m̃ la terre p̃ force del remainder, pur ceo q̃ ſon eigne frere ne fiſt aſcun diſcontinuaunce, mes mourult ſãs iſſue de ſon corps, & puis le mulnes fait vn diſcontinuance oue garr̃ &c. et

mozult ſans iſſue, ceo eſt vn collateral garr̃ a le puiſn̄ fits. Et auxy en ceſt cas ſi aſcun de les dits fites ſoit dilleiſi, & le pere q̄ fuit le done &c. releſſa a le diſſeiſoz tout ſon dzoit oue garrantie, ceo eſt vn collateral garrantie a celuy fits ſur q̄ le garr̃ diſcendiſt, Cauſa qua ſupra.

vot. n. 143. b. 144. a.

717 ¶ Et ſic nota, que lou home que eſt collateral a le title, & ceo releſſ. oue garrantie &c. ceo eſt vn collateral garr̃.

718 ¶ Item ſi pere dona terre a ſon eigne fites, a auer & tener a luy & a les heires males de ſon cozps engendzes, le remainder a le ſecond fits &c. ſi leygne fits alienaſt en fee oueſqz garr̃ &c. & ad iſſue female, & mozult ſãs iſſue male, ceo neſt pas collateral garr̃ al ſeconde fits, car il ne ſerra barre de ſon act̃ de fozmedon en le remaindr̃, pur ceo q̄ le garrãty diſcendiſt al file del eigne fits, & nemy al ſecond fits. ¶ Car cheſcun garrantie que diſcendiſt, diſcendiſt a celuy q̄ eſt hr̃e a luy q̄ fuit le garr̃ p̄ le common ley.

735. 736. 737. 603.

719 ¶ Nota ſi terre ſoit done a vn home & a les heires males de ſon cozps engendzes, & pur default de tiel iſſue le remaindr̃ ent a les heirs females de ſon cozps engendzes, & puis le donee en le taile fait feffement en fee oueſqz garrãtie accozdant, & ad iſſue fits & file & moruſt, cel garranty neſt fozſqz lineal garrantie

rantie a le fits a demaund̄ per brieue de Formed̄ en le diſcender, & auxy il nest forſq; lineal a le file, a demaund̄ meſme la terr̄ per brieue de Formedon en le remainder, q̄ ſon frere deuiaſt ſans iſſue male, pur ceo que el claime come heire female de le corps ſon pere engendres. Mes en ceſt cas, q̄ ſon frere en ſa vie releſſaſt al diſcontinuee &c. oue garrāty &c. & puis morust ſans iſſue, ceo eſt vn collateral garrantie a le file, pur ceo que el ne puit conueyer a luy le droit q̄ el ad per force de le remainder p̄ aſcun meane de diſcent per ſon frere, pur ceo q̄ le fr̄e eſt collateral a le title ſa ſoer, & pur ceo ſon garr̄ eſt collateral &c.

720 ¶ Item ieo ay oy dire, q̄ en temps le Roy Richard le ſeconde, il y fuit vn Juſtice del-common banke demurrant en Kent apel Richil, que auoit iſſue diuers fits, & ſon entent fuit, q̄ ſon eigne fits aueroit certaine terres & tenemēts a luy & a les heires de ſon corps engendres, & pur default diſſue, le remainder a le ſecond fites &c. et iſſint a le tierce fits &c. & pur ceo que il voile que nul de ſes fits alieneroit ou ferroit garrantie pur barrer ou leider les auters, queux ſerront en le remainder &c. il fiſt faire tiel endēture a tiel effect, ceſtaſcauoir, q̄ les terres & teñts fueront dones a ſon

eigne fits ſur tiel condition, q̄ ſi leigne fits altena en fee ou en fee taile &c. ou ſi aſcun de ſes fites alienaſt &c. q̄ adonqz lour eſtate ceſſera & ſerroit voide, & que adonqz meſmes les frees & tenits immediate remaindzont a le ſecond fits, et a les heires de ſon cozps engēdzes, & ſic vltra, le remainder as auts de ſes fites, & liuerie de ſeiſin fuit fait accozdant.

721 ¶ Mes il ſemble per reaſon, que touts tiels remainds en la fozme auātdit ſont voides & de nul value, & ceo pur trois cauſes. Un cauſe eſt, pur ceo que cheſc̄ remaind q̄ commence per vn fait il couient q̄ le remaind ſoit en luy a q̄ le remaind eſt taile per fozce de fm le fayt quant le liuerie de ſeiſin eſt fait a luy q̄ aūa le frankf, car en tiel caſe le neſſance & le eſtc̄ de le remaind eſt p le liuery de ſeiſin a celuy q̄ aūa le frankf, & tiel remaindc̄ ne fuit al ſecond fits al tēps del liuery de ſeiſin en le cas auātdit &c.

349·350. ſemble cōtra vaſt

722 ¶ Le ſecond cauſe eſt, ſi le pzimer fits alienaſt les tenements en fee, adonques eſt le franktenement, & le fee ſimple en laliene, & en nul auf, & ſi le donour auoit aſcun reuerſion, per tiel alienation le reuerſion eſt diſcōtinue, donques coment p aſc̄ reaſon poit c̄ eſtre, q̄ tiel remainder commencera ſon eſtre & ſon neſſance immediate apzes tiel alye-

nation

nation fait a vn estrange que ad p mesm̃ lalienation frankt & fæ simple &c. Et auxy si tiel remaind̃ serroit bone, adonques purroit il enter sur lalienæ, lou il nauoit ascun maner de droit auãt lalienat̃, q̃ serra inconuenient.

723 ¶ La tierce cause est, quant la condit̃ est tiel, q̃ si leigñ fits alienast &c. q̃ son estate cessera ou serroit voide &c. donqz aps tiel alienation &c. poit le donor ent̃ p force de tiel cõdit̃ cõe il sẽble, & issint le donor ou ses hẽes en tiel case doient pluis tost aũ la terre q̃ le second fits q̃ nauoit ascun droit deuãt tiel alienat̃, & issint il sẽble q̃ tielx remainders en le cas auantdit sont voydes.

724 ¶ Item a ie cõmon ley deuant le statt de Glouc̃, q̃ t per le curtesie dit a-lien en fæ ouesqz garr̃ aps son decease, ceo fuit vn barre al heire, sicome apiert per les paroix de m̃ iestatute, mes il est remedie p m̃ iestatute, q̃ le garrantie de le t per le curtesie ne serra my barre al hẽe, sinon q̃ il y ad assets per discent per le tenãt per le curtesie, car deuant le dit estatute ceo fuit vn collateral garranty al heire, pur ceo que il ne pussoit conueyer ascun title de discent a les tenements per le tenant per le curtesie, mes tantsolement per sa mere, ou auters de ses auncesters, et ceo est la cause pur

que il fuit collateral garrantie.

725 ¶ Mes ſi home enheriter prent feme, les quex ont ūtes ēter eux & le pere deuie, & le fits entra en la tr̄, & endowa ſa mere, & puis le mere alien ceo q̄ el ad en ſon dower a vn auter en fee oue garr̄ accordant, & puis morust, & le garranty diſcendiſt a le fits, ore le fits ſerra barr̄ a dver m̄ la tre per cauſe de la dit garrantie, pur ceo q̄ tiel collateral garrāty de t en dower neſt pas remedie per aſcun eſtatute. Meſme la ley eſt, iou teñt a terme de vie, fait vn alienation oueſq̄ garrantie &c. & morust, et le garrantie diſcēdiſt a celuy q̄ auoit le reuerſion ou le remainder, ils ſerront barres per tiel garrantie.

35 h 6 32 a. reſt à lire.

726 ¶ Item en le dit cas, ſi iſſint fuit q̄ quant le tenāt en dower alienaſt &c. ſon heire fuit deins age, & auxy al tēps que le garrātie diſcendiſt ſur luy il fuit deins age, en ceſt caſe lheire poit aprez enter ſur lalienee, nient contriſteant le garrantie diſcendiſt &c. pur ceo que nul lacheſſe ſerra aiudge en lheire deins age q̄ il nentra pas ſur lalyenee en la vye le tenāt en dower Mes ſi lheir̄ fuit deins age al temps del alienation &c. & puis il deuyent al pleine age en le vie de le tenant en dower, & iſſint eſteāt del pleine age, il nentra pas ſur lalienee en la vie

ante 660. ſemble contrd.

de

de le ℓ en dower, & puis le ℓ en dower morust &c. la peraduenture heire serra barre p tiel garrantie, pur ceo q̄ il serra rect sa folly q̄ il esteant de plein age ne entra pas en la vie de le ℓ en dower &c.

727 ¶ Mes ore per lestatute fait 11. H. 7. cap. 20. il est ordeine, si ascun feme discontinue, alien, releasc, ou confirme oue garrantie ascun terres ou tenēts q̄ il tient en dower pur terme de vie, ou en taile, del done sō primer baron ou de ses auncesters, ou del done dascun aut seisi al vse le primer baron ou de ses auncesters, que touts tiels garranties &c. serront voides, & q̄ hēritour a cestuy q̄ auoit ceux terres ou tenements apres la mort de ꝑ le feme entre.

728 ¶ Item il est parle en le fine de le dit estat de Glouceſt. que parle del alienation ouelx garrē fait per le tenant p le curtesi en cest forme. Ensement, en mesme le maner ne soit heire la feme apres la mort le pere & le mere barre daction, si dōa heritage ou le mariage sa mere p bō dentē q̄ son pere aliena en tēps sa mere, dont nul fine est leuie ē la court le Roy, & issint per force de ꝑ lestatute, si le baron del feme aliena heritage ou mariage sa feme en fee oue garrantie &c. p son fait en pais, ceo est clere ley q̄ cest garrē ne barrē my heire, sinon que il nad

vide n. 133. a.

assets

assets per discent.

729 ¶ Mes le doubt est, q̄ le bar̄ alie-nast lheritage sa feme p̄ fine leuie en la court le Roy oues q̄z garranty &c. q̄ ceo barreē lh̄e sans ass̄ discēt en value. Et quāt a ceo ieo voile icy dire cer̄ reasons q̄ ieo ay oye dit en cest matt̄. Jeo ay oye mon Walter Sir R. Newton iadis chiefe Justice de common bank dire vn foits en m̄ le bank, q̄ tiel garr̄ q̄ le bar̄ fait p̄ fine leuie en le court le roy, barrera lh̄e comēt q̄ il ad riēs p̄ discent, pur ceo q̄ lestat dit, dont nul m̄ est leuie en le court le Roy, & illint p̄ son opinion, cel garrantie p̄ fine demurt, vnē vn collateral garr̄, cōe il suit a le cōē ley, niēt remedy p̄ le dit statut, pur ceo q̄ le dit estat except alienations p̄ fine oue garrantie.

730 ¶ Et ascūs auters ont dit, & vnē dient le contrarie, & ceo est lour pr̄ofe q̄ come p̄ m̄ le chapiter de dit estatut il est ordeine, q̄ le garrātie le t̄ per le curteſie ne serra my barre al heire, sinon q̄ il ad assets per discent &c. coment q̄ le t̄ per le curteſie leuie vn fine de meſmes les tenements oues q̄z garrantie &c. auxy forment come el poit faire, vncore cel garrantie ne barra my lheire, sinon q̄ il ad assets per discent &c. & ieo croy q̄ ceo est ley, et pur ceo ils dient que serroit inconuenient dentēder lestatute en tiel

forme

forme, q̄ vn home que nad riens forſque en droit ſa feme purroit per fine leuie p luy de meſme les tenemẽts q̄ il ad forſq; en droit la feme oue garrantie &c. barre lheire de meſmes les teñts ſans aſcun diſcent de fee ſimple &c. ſou le tenãt per le curteſie ceo ne puit faire.

731 ¶ Mes ils ont dit, que le ſtatute ſerra entendū ſolonq; cel forme. s. ſou le ſtatute dit, dont nul fine eſt leuie en court le Roy, ceo eſt adiē dont nul loial fine eſt droiturelment leuie en la court le Roy. Et ceo eſt dont nul finq de le baron & la feme loit leuie en le court le Roy, car al temps de le fealance del dit eſtatute chelcū eſtate de terres ou tenements que aſcun home ou feme auoit q̄ diſcenderoit a ſon heire, fuit fee ſimple, ſans condition, ou ſur certein conditions, en fait ou en ley. Et pur ceo q̄ adōques tiel fine poit droiturelment eſtre leuie per le baron & la feme, & les heires le baron garranteront &c. tiel garrantie barrera lheire, & iſſint ils dient que ceſt lentendemēt de leſtatute, car ſi le baron & ſa feme fieront vn feffement en fee per fait en pais, ſon heire apres le deceaſe le baron & ſa feme auera briefe dentre ſur Cui in vita &c. nient obſtant le garrantie de le baron, donque ſi nul tiel exception fuit fait en leſtatute de le fine leuy &c.

&c. donque lheire aueroit le bꝛe dentre &c. nient obſtant le fine leuie p le baron & ſa feme, pur ceo q̃ les paroix de leſtatute deuant lexception de fine leuie &c. ſont generalx &c. ceſtaſcauoir, que lhꝛe la feme apꝛes le moꝛt le pere & la mere ne ſoit barꝛ daction q̃l demaundꝛ lheritage, ou le maryage ſa mere per bꝛiefe dentre que ſon pere aliena en temps ſa mere, & iſſint coment que le baron et la feme alienent per fine, vncoꝛe ceo eſt voier que le baron alyena en temps la mere, & iſſint il ſerroit en caſe de leſtat, ſinon que tielx paroix fueront. s. dount nul fine eſt leuie en la court le Roy, et iſſint ils dient q̃ ceo eſt a entender dont nul fine p le baron & ſa feme eſt leuie en la court le Roy, le q̃l eſt loyalmẽt leuie en tiel cas, car q̃ les Juſtices ont conuſance q̃ home que nad riens foꝛſque en dꝛoit ſa feme voile leuier vn fine en ſon noſme ſolem̃t, ilz ne voylont, ne vngꝛ deuoyent pꝛender tiel fine deſtre leuie p le baron ſolement ſans ſa feme &c. Ideo quære de ceſt matter &c.

732 Item eſt aſcauoir, que en ceux paroix ou lhꝛe dõ lheritage ou le mariage ſa mere, ceſt parol (ou) eſt vn diſiunctiue, & eſt autãt adire q̃ lhꝛe demãd le heritage ſa mere. s. les tenemẽts que ſa mere auoit en fee ſimple per diſcent,

Ou

ou per purchaſe, ou ſi iheire demaund le mariage ſa mere, ceſt aſcauoir, les tenements que fueront dones a ſa mere en frankmariage.

733 ¶ Item come eſt mote en diuers faits ceſt parole en Latin. Ego & heredes mei &c. warrantizabimus & imperpetuum defendemus, il eſt a veyer quel effect ad cel parol defendemus en tiels faits, et il ſemble q̄ il nad pas leffect de garrantie, ne empẓent en luy la cauſe de garrantie, car ſi iſſint ſerroit que il pẓent effect ou cauſe de garrantie, donqz il ſerroit mette en aſcuns fines leues en la Court le Roy. Et home ne veiet vnqz que cel parol defendemus, fuit en aſcun fine, mes tantſolement ceſt parol warrantizabimus, per que ſemble q̄ ceſt parol ẓ Verbe warrantizo, fait la garrantie ẓ eſt la cauſe de garrantie, ẓ nul auter verbe en noſtre ley.

734 ¶ Item ſi tenāt en taile ſoit ſeiſi des terres deuſables per teſtament ſolonqz le cuſtome &c. ẓ le tenant en taile alien meſmes les tenements a ſon frere en fee ẓ ad iſſue ẓ deuie, ẓ puis ſon frere deuiſa per ſon teſtament meſmes les tenements a vn auter en fee, ẓ obligge luy ẓ ſes heires a garrantie &c. ẓ mozuit ſans iſſue, il ſemble que ceſt garrāty ne barrera my iſſue en taile, ſi voit ſuer

ſon

ſon bꝛief de Fozmedon, pur ceo que ceſt garrauntie ne diſcendꝫ my al iſſue en le taile, entant que le vncle del iſſue ne fuit my obligé a le garrãtie en ſa vie: ne que il ne puiſſoit garranter les tenemẽts en ſa vie, entant que le deuiſæ ne puiſſoit pꝛendꝫ aſcun execution ou effect foꝛſque apꝛes ſon deceaſe. Et entant q̃ le vncle en ſa vie ne fuit tenus de garranter, tiel garrantie ne poit diſcender de luy al iſſue en le taile ꝛc. car nul choſe poit diſcendꝫ del aunceſter a ſon heire, ſinon que meſme ceo fuit en launceſter.

735 ¶ Jury vn garrantie ne poit aler ſolonque la nature des tenements per le cuſtome ꝛc. mes tantſolement ſolonque le foꝛme del common ley, car ſi le tenant en taile ſoit ſeiſi des tenements en Burgh Engliſhe, ou le cuſtome eſt, que touts les tenementes deyns meſme le Burgh deuoyent diſcender a le fites puiſne, & il diſcontinua le tayle oue garrantie ꝛc. & ad iſſue deux fites & moꝛuſt ſeiſi des auters terres ou tenements en meſme le Burgh en fee ſimple a le value, ou pluis de les tenementes tailes ꝛc. vncoꝛe le puiſne fits auera vn Foꝛmedone de les terres tailes, & ne ſerra my barre per le garrãtie ſon pere, coment que alletes iuy dyſcendiſt en fee ſimple de meſme le pere, ſolonque

le

le cuſtome ꝛc. pur ceo q̄ le garranty diſ=
cendiſt a ſon eigne treſ̄ q̄ eſt en plein vie
& nemy ſur le puiſne. Et en m̄ le maner
eſt de collateral garrantie fayt de tyels
teñts, lou le garr̄ diſcēdiſt ſur leigñ ſits
ꝛc. ceo ne barrera my le puiſne ſits ꝛc.

736 ¶ En meſme le maner eſt de tene=
ments en le Countie de Kent, q̄ux ſont
appells Gaueikind, les q̄ux teñts ſont
departibles enter les freres ꝛc. ſolongz
la cuſtome, ſi aſcun tiel garrantie ſoyt
fait per ſon auncеſter, tyel garrantie 22 E 4 10. 44 E 3 16. 17 E 3 22. ſed.
diſcendza tantſolement al heire que eſt
heire al cōmon ley, ceſtaſcauoir, al eigne
frere ſolonque la conuſance del commen 718.
ley, & nemy a toutes les heires queux
ſont heires de tiels tenements ſolongz
le cuſtome. tenēs coparceners in gauelk. vouch & fourme del ſed fait a les pties 22 E 4 7. ſed.

737 ¶ Item ſi tenant en le taile ad
iſſue deux files per diuers vēters & mo=
ruſt, & les files entront, & vn eſtrange
eux diſſeiſiſt de meſmes les tenements,
& lun de eux releſſa per ſon fait a le diſ=
ſeiſoz tout ſon dzoit, & obligе luy & ſes
heires a garrantie, & mozuſt ſans iſſue,
en ceſt cas la ſoer q̄ ſuruеſquiſt poit bi=
entrer & ouſter le diſſeiſoz de touts les
tenements, pur ceo que tiel garrantie
neſt pas diſcontinuaunce ne collateral
garrantie a la ſoer que ſuruеſquiſt, pur
ceo que ilz ſont de demy ſanke, & lun ne

puit

poit estre heire a lauter, solõqz le course del common ley. Mes auterment est, lou y sont files del tenaunt en taile per vn mesme ventre.

738 ¶ Itẽ q̃ tenãt en le taile lessa les tenemẽts a vn home pur terme de vie, le remainder a vn auter en fee, & vn collateral auncestor confirma lestate del t̃ a terme de vie, & oblige luy & ses heires a garrantie pur terme de vie del t̃ a terme de vie & mozust, & le tenant en taile ad issue & deuie, ozs issue est barre a dõer les tenemẽts per vẽ de Fozmedon durant le vie le t̃ a terme de vie, per cause del collateral garrantie discendu sur le issue en le taile. Mes apzes le decease de le tenant a terme de vie, issue auera vn brieue de Fozmedon &c.

739 ¶ Et sur ceo ieo aye oye vn reason, que cel case prouera vn auter case. s. q̃ vn home lessa ses terres a vn auter, a auer & tener a luy & a ses heires pur terme dauter vie, & le lessee mozust vyuant celuy a que vie &c. et vn estrange enter en la terre, que le heire le lessee luy poit ouste &c. pur ceo q̃ en le cas prochein auantdit, entaunt que home poit oblyger luy & ses heires a garrantie al tenant a terme de vie tantsolement durant la vie le tenãt a terme de vie, & cel garrantie discendist al heire celuy que

fist

ſiſt le garranty, le quel garrãty neſt pas garrantie denheritance, mes tantſolement pur terme dauter vie, per meſm̃ le reaſon, iou tenem̃ts ſont leſſes a vn hõe a auer & teñ a luy & a ſes heires pur t̃me dauter vie, ſi le leſſee moꝛuſt viuãt celuy a que vie, ſon hẽe auera les tenem̃ts viuant celuy a q̃ vie ꝛc. car ils ont dit, q̃ ſi home grãt vn annuity a vn aut̃, a auer & pceiũ a luy & a ſes heires pur t̃me dauꝰ vie, ſi le grãtee moꝛuſt ꝛc. q̃ apꝛ ſõ moꝛt ſon heire aũa lannuity durant la vie celuy a que vie ꝛc. Quere de iſta materia.

740 ¶ Mes iou tiel leas ou graunt eſt fait a vn home & a ſes heires pur terme dans, en ceſt cas iheiẽ le leſſee ou le grãtee nauera vnq̃ apꝛs la moꝛt le leſſee ou le grãtee, ceo q̃ eſt iſſint leſſe ou graunt, pur ceo q̃ eſt chattel real, & chateux realx per le cõmon ley viẽdꝛa al executoꝛs del grauntee ou del leſſee, & nemy al heire.

741 ¶ Item en alcũs caſes il poit eſtre, q̃ cõm̃t que vn tollatera̅ll gart̃ ſoit fait a vn tenant en taile de fraunck tenement, vncoꝛe tiel garrantie poit eſtre defeat & anient. Si come tenant en taile diſcontinue le taile en fee, & le diſcontiniee eſt diſſeiſe, & le frere del tenant en le taile reſſella p̃ ſon fait a le diſſeiſoꝛ tout ſon droit ꝛc. oue garrantie en fee, & moꝛuſt ſans iſſue, & ie fee en le taile ad iſſue & deuie, oꝛe iſſue eſt bart de ſon act per

V. I. ſoꝛce

fozce de collaterall garranty diſcendue
22.96.25. 1996 ſur luy, mes ſi apres ceo le diſcontinuee
entre ſur le diſſeiſor, donqz poit iheire
en le taile aũ vñ ſon action de fozmedon
&c. pur ceo que le garrantie eſt anient &
defete, car quant garranty eſt fayt a vn
home ſur eſtate que adonques il auoit, ſi
ieſtate ſoit defete, le garrãty eſt defete.

742 ¶ En m̃ le man eſt ſi le diſconty-
nuee fait feffem̃t en fee, reſeruant a luy
vn certeine rent, & pur default de paim̃t
vn reentre &c. et vn collaterall garrãtie
del añceſt eſt fait a celuy feffee, q̃ ad eſ-
tate ſur condit̃ &c. et mozuſt ſans iſſue,
com̃t q̃ cel garrantie diſcend̃ ſur iiſſue ẽ
tail, vnt̃ ſi apres le rent ſoit aderet̃, & le
diſcontinuee entra en la t̃t̃, adonqz aña
iiſſue en taile ſõ recouery p bẽe de Foz-
medon, pur ceo q̃ le collateral garrantie
eſt defete. Et iſſint ſi aſcun tiel collate-
22.96.25 ral garranty ſoyt pled̃ enuers iiſſue en
le tail, en ſon action de fozmedon il poit
mẽer le matter cõe eſt auantdit, com̃t le
garrantie eſt defete &c. & iſſint il poit vñ
mainteiñ ſon action &c.

743 ¶ Item ſi t en taile fait vn feffe-
ment a ſon vncle, & puis luncle fayt vn
feffement en fee oueſqz garrãty &c. a vn
aut, & puis le feffee del vncle enfeffa a-
reremayne luncle en fee, et puis luncle
enfeffa vn eſtrãge en fee ſans garrãtie,

et

et mozust sans issue, & le t en taile mor, & un issue en le taile dont port son dre de Formedon enuers lestraunge q fuit barrey per fesses, & ceo p luncle, lissue ne serr vnque barr p le garranty q fuit fait p le vncle al dit pzim fesse de son vncl, pur ceo q l dit garrāty fuit defete & anient, pur ceo q luncle a luy repzist cy graūd estate de sō pzim fesse a q l garrāt fuit fait, sicōe m le feoffee auoit de luy. Et la cause pur q le garrāty est anitt en ceo cas, ē ceo. s. q si le garrāty estoteroit en sa force, dōques lūcle garr a luy m, q ne poit estr.

744 Mes si le feoffee feloit estate al vncle pur terme de vie, ou en tayle, sauant le reuersion &c. ou que il fait done en taile al vncle, ou vn leas pur terme de vie, le remainder oustr &c. en cest case le garranty nē p tout oustrement anyent, mes est mis en suspence durant lestate q lūcle ad. Car aps ceo q luncle est mozt sans issue &c. donques celuy en le reuersion, ou celuy en le remaynder barreroit lissue en tail en sō dr de Formedō p le collateral garranty en tiel cas &c. Mes autm est lou lūcle auoit auxy graund estate en la terr de le fesse, a q le garranty fuit fait, cōe le feoffee auoit de luy, causa patet.

745 Et si lūcle aps tiel fesfemt fait oue garr ou relr fait p luy oue garrātie

ſoit attaint de felony, ou vtlage de felony, tiel collateral garrantie ne barrera my, ne greuera iiſſue en le taile, pur ceo que per le attainder de felony, le ſanke eſt coꝛrupt enter eux ꝛc.

746 ¶ Item ſi tenãt en taile ſoit diſſ. & puis fait releas al diſſeiſoꝛ oue garrãtie en fee, & puis le ꝛ en taile eſt attaynt ou vtlage de felony, & ad iſſue & moꝛ, en ceſt cas iiſſue en taile poit entrer ſur le diſſeiſoꝛ. Et la cauſe eſt, pur ẽ q̃ riẽ fait diſcontinuãce en ẽ cas, foꝛſq; le garr̃, et garranty ne poit diſcenõ al iſſue en tail̃ pur ceo q̃ le ſãk eſt coꝛrupt perenk celuy q̃ fiſt le garrantie, & iiſſue en taile.

747 ¶ Car le garrantie toutes foites demurt a le cõmẽ ley, & la cõmen ley eſt, q̃ quant hom̃ eſt attaint ou vtlage de felony, q̃l vtlagarie eſt vn attaind en ley, q̃ le ſanke penk iuy & ſõ fits, & touts auters q̃ux ſerr̃ dits ſes hr̃es, eſt coꝛrupt, iſſint q̃ riens p diſcent poit diſcẽd a aſt̃ q̃ poit eſtre dit ſon hr̃e p le cõmon ley. Et la fem̃ de tiel hõe q̃ iſſint eſt attaint de felony, ne ſerra iammes endow de les teñts ſa barõ iſſint attaint. Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ homes pluis eſchuerẽt de faire aſcũs felonies. Mes iiſſue en taile q̃ñt a les teñts tailes nẽ pas en tiel cas barre, pur ceo que eſt ẽherit p foꝛce de le ſtatute, & nemy p le cours de cõmen ley,

et

& pur ceo tiel attaynder de ſon pier de ſon auncelter en le tail, ne luy ouſtē de ſon droit per force de le taile &c.

748 ¶ Item ſi tenant en taile enfeffa ſon vncle, le gl enfeffa vn auter en fee pur garrātie &c. Apres le feffee p ſon fait re-feffa a ſon vncle touts maners de garrā-ties, ou touts maners de coucnāts real, ou touts mañz de demāds, p tiel releale le garrantie eſt extinct. Et ſi le garrāty en cel cas ſoit pleē enūs le hēe en taile, que porta ſon brē de Formedon pur barr̄ l' hēe de ſō acē, ſi iheire auoit le dit releas & ceo pledaſt, il defetera le plæ en barre &c. Et mults auſs caſes & matts p ſōt per q̄ux home poit defeter garrāty &c.

749 ¶ Et eſt aſcauoir, que en meſm̄ le maner cōe garrantie collateral poit eſtr̄ defete per matter en fait ou en ley, en m̄ le maner poit lineal garrātie eſtr̄ defete &c. Car ſi iheire en taile porta briefe de Formedō, & vn lineal garrāty de ſon aū-ceſter enheritable p force de le taile, ſoit pleē ēuers luy, oue ceo que aſſets a luy diſcēdiſt de fee ſimple, q̄ il ad per meſme launceſter q̄ fiſt le garranty, ſi iheir̄ que eſt demaundant poit adnuller, & defeter le garranty, ceo ſuffiſt a luy. Car le diſ-cent des auters teñtes de fee ſimple ne fait riens pur barrer iheire ſans le gar-rantie &c.

Cy enſuiſt la ſumme des Chapiters de cel preſent Lieur.

ORe ieo aye fait a toy mon fitz trois Liuers.

¶Le primer Lieur eſt, de Eſtates que homes ont en terres et tenements, ceſt aſſauoir.

De Tenant en fee ſimple Cap. 1
De Tenant en fee taile. cap. 2
De Tenant en fee taile apres poſſibilitie diſſue extinct. cap. 3
De Tenant per le Curteſie Dengleterre. cap. 4
De tenant en Dower cap. 5
De tenant a terme de vie cap. 6
De tenant pur terme des ans cap. 7
De tenant a volunt per le Common ley cap. 8
De tenant a volunt per Cuſtome del mannor. cap. 9
De tenant per le Verge cap. 10

¶Le ſeconde Lyeur,

DE Homage cap. 1
De Fealtie cap. 2
De Eſcuage cap. 3
De Seruice de Chiualer cap. 4
De Socage cap. 5
De Frankalmoigne cap. 6
De homage auncеſtrel cap. 7

De

De graund Serieantie cap. 8
De petite Serieantie cap. 9
De Tenure en Burgage cap. 10
De Tenure en villenage cap. 11
De Rents cap. 12

¶Et ceux deux petites Lieurs ieo aye fait a toy pur le melior entẽd de certein chapiters des les auncients Lieurs de Tenures.

¶Le tierce Lieur.

De Parceners solonque le course de commen ley. cap. 1
De Parceners solõq; le custome. cap. 2
De iointenants cap. 3
De tenants en common cap. 4
De estates de terres & tenementes sur condition. cap 5
De Discents que tollent entries cap. 6
De Continual claime cap. 7
De Releses cap. 8
De Confirmations cap. 9
De Attournements cap. 10
De Discontinuances cap. 11
De Remitters cap. 12
De Garranties. cap. 13

¶EPILOGVS.

ET saches mon fites, que ieo ne voile que tu crois, que tout ceo que iay dit en l's dits Lieurs soit ley, car ieo ne ceo voile enprender de presumer sur moy. Mes de tiels choses que ne sount pas ley

ley enquires, & apprẽdres de mes sages Masters apprises en la ley. Nient meins coment que certeines choses queux sont motes & specifies en les dits Lieurs ne sont pas ley, vncore tiels choses ferra toy pluis apt & able de entender & apprender les Argumentes & les reasons del ley &c. Car per les Argumentes et les reasons en la ley, home pluys tost auyendra a la certeyntie, et a la conusance de la ley.

¶ FINIS

¶ Lex plus laudatur, quando ratione probatur.

¶ Imprinted at London, in Fleeteſtrete within Temple Barre, at the Signe of the Hand and Starre by Richarde Tottell.

¶ Cum priuilegio

Abatement de briefe.

VIde briefe diſability
Abatement in tres
Per baſtard 399.400.
Per eſtranger 475
Per frere puiſne 396.
397.
Abbe
Quid 655
Alien terre 686.
Ake per ou vers luy, vi-
de Vriefe
Capacitie 296
Charge, vide charge
Tenant en commō 296
Viſt confirmatiō 540.
Continual claime ou
ferra 443
Depoſe 382
Diſclaimer ne poit 146
Diſcontinue, vide diſ
continuance
Ajia briefe de droit & ou
443.645
Doit entre 443.
Entre ſur diſſ. 443
Eſcuage 96.
Adfee in luy & coment
645
Rauiſhment de gard vers
luy 203.
Garrantie 443.604
Graunts a luy trō 443.
Ferra homage 86
Ne poit eſtre iointe-
nant 296
Fitz leas 382
Gaigne briefe de Mol-
ne 540
Poit releas trō ſon dēt
604
Remtr 686
Reſigne 382
Succeſſor 686
Surrenor nul 296
Abeiance
Quid 647.648.649
650.651
Abſolution
Excommengement 201.
Acceptance
Vide Attournement &
Eſtopple
Accompt
Vers baillife 124
Vers executors 125.
Per enfant 123.
Vers enfant nemy 125.
Vers gardein ē ſoiage
123.124.125
Vers gardeine in chi-
ualrie nul 125.
Pro valore maritagij
125
Vers procheine amie
123
Per le roy 125
Per ſeignior vers vſſ-
leine 208
Acquitaile
Gaigne per confirmac.
540
Per trān alīm 540.

per homage auncestrel 144
Vide meine
Action.
Quid 496.497.498
Mixt quid 492.
Real quid 500
personal quid 500.
Feint ou feigned quid 689
Action sur statute 108. 431.
Action sur le cas vers tenant a volunt 71
pur barbitg 71.
Administrators
De mort persons ẽ ley 200
Aduowson
Appendant 184.
In gros 180
Age.
Dauer accompt 123
De baron de rentẽ dower 39
de consent al mariage 14 ang 104.
de discretion 14. ang, 140
destre iurour xxi. ang, 259.
de feme a deserũ dower ix. ang 36.
destre hors de gard 14. ans 105
dauoidẽ garrantie 726.
pleine age xxi ans. 103. 104.110.259
defeat partition 258
Cause remitter 663.
vide Enfant.
Agreement.
Vide Baron. Feme, lessement & dilleisin al elect̃ del panel 514
Lye cestuy in remaind. 374
Aile briefe
pur rent seek gist 236
Alien nee
Quid 198.
Vide disabilitie.
Annuitie.
Que ne chargera le parson 219.220.221
Wser de briefe dannuitie 219.
Vide Enfranchisemẽt.
pur le heire 739
Occupancy 739
per ẽ sñe al billeine 205
per ẽ pur vie 739
Tenant pur ans
Quid 58
Al baron & feme & aut 291.
In common 322.323
Sur condition, vide ibidem
Egres & regres 68
Electione firme 322
Electione custodie 323
Emblements auera 68
Entre 86.66.281.289. 411.
Fait 58.59.60.61

Forfait 68.576.611.
Hée mañ 82.739.740
Per Jointenants bon. 289.346.
At Jointenants 301.
Luy & ſeiſin 59.60.61
In morgage 333.
Fere reparations 71.
At villein 205.
Punish pur waſt 67. 576.586.
¶ Appeale.
Quid 500.501.
De telony 500.501.
De rape 190.
Releas 500.501.
Manumiſſion 208.
De mort. 500.
per ſũr & villein 208.
De robbery 501.
Per villein & ſeignior 189.190.
¶ Appeale de Mayhem.
Dammages 194.
Recouery 194.
Releas 502.
per vill et nieſe. 194.
¶ Appendant.
Vide Cõmen, Villeiſh. & Aduowſon.
¶ Apporcionments.
De rent & choſes entier 314.
Choſe appoꝛcionable ou entier 222.223.224 314.
Vide entier choſe.
¶ Aſſeſſe.
Quid 97.
¶ Aſſets.
Per diſcent. Vide in Cut in vita, & Foꝛme don, et Garranty.
¶ Aſſiſe.
Quid 234.
Alarge 366.
¶ Aſſiſe de darrain preſentment.
Quid 234.
¶ Aſſiſe de mortdãceſter.
Quid 234.
Abatement 475.
Barre per releas 475.
per copiholder 76.
pur rent ſeek 236.
¶ Aſſiſe de nouel diſſeiſin.
Attournement ne done aſſ. ſans ſeiſin 565.
Barre 494.
Le bꝛieſe 234.
De cõmen 234.
Continuall claime 442.
Coſtes 233.
Sur dñer 233.236. 241.
Diſcent 486.
Diſſeiſin diſpuniſhable 345.369.
Vers diſſeiſy 486.
per eſtranger 345.
per feme remit 679.
per tointeñts 311. 312.
per teñ in cõmen 311. 312.313.314.
per parceners 313.
Sur non paiment 233. 236.341.

Bark per releas 494.
Per entre in religion, ne abatera 410.
Per remitter 679.
Pur rent seruice gyst. 314. 565.
Pur rēt seck 233. 236. 341.
Sur relcous 314. 365.
Seisin 235. 565. 681.
Verdict alarge 366.
Vers teñ pur vie sur condition 369.
¶ Assise de paiñ & seruois Quid 234.
¶ Assurance.
Indefectibl' in tail 720. 721. 722. 723.
¶ Attainder.
De baron pur felonye, 55. 745. 746.
Determine garrantie. 745. 746. 747.
Distroy discent 746. 747.
Dower 55. 745. 756.
Corrupt la sank 745. 746. 747.
In ley 747.
¶ Attaint.
Vide Serement.
¶ Attornement.
Per acceptance.
Vide hic Attornement en ley.
Per teñ pur ans necessary 567. 571. 572.
Per bark 558. 559. 589
Pur ħ ell fait 567.
Per cōpulsiō quis 570.
Sur deuise vnnecessar 585. 586.
Al disseisor 590. 591.
Pur distres 571 583. & vide in Distr.
Sur eschete 579. 583.
Attournement in fayt. quid 551. 555.
Ad fealtie incident 149.
Sur fesfemt vnnecessp. 576. 577. 579. 580.
Sur fyne 579. 580. 581. 582.
Pur forfait auer 581.
Le forme inde 581.
Per teñ del frankteñt. 556. 559. 568. 571.
Per franktenāts 553.
Pur garō aū 579. 582
Al secōd grātee bō 552.
Per le grātor ñ 578.
Per vn tointenant tiñ. 566.
Per vn toyntenaunt al auter 574.
Per iudgemēt in Scire fac 564.
Laches, vide Laches.
Attournement in ley, Quid 558. 559. 560. 561. 564. 575. 589.
Pur manner 553. 587.
Pur le mesnalty 555. 583.
Per parcel 551. 563. 564. 565.

Ou

Ouptmitie 574
Sur releas vnneceſſar 574.575
Pur reliefe 582
Per teſt in remainder. 557.569.571
Pur rẽt 225.226.556
Per teſt in reuſion 554 562
Pur reuſion 567.568. 571.584.590.591
Per Scire fac 564
Pur ſeru 226.551.554 557.560.562.575.589
Pur ſeruices. Vide hic Seigniozy
Per teſt in taile volun-tary 554.569.570. 572
Temps 551.568, 569
Per teſt a volunt 553
Per teſt pur vie 557. 560.561.562
Pur waſt 580
¶ Auerment.
Pur dains 691.692
In Entre ſur diſſ. 692
In Fozmedon 691
Weſte teſt 691.692
¶ Auowry.
Abatera 454 455
Deuant attozney, Vide Diſtres.
Per teſt in cõmen 311. 312.314.317
Suis diſſeiſin 454.455
Pur deuiſe 585.585
Per donoz in taile 455
Puis eſchete 557. 583
Puis feffement 557
Puis fine 557.183
Joinder 311.312
Per Jointenants 311. 312.314.317
Oue meinalte 557.583
Eſt ſyre real 317
Sur teſt in reſt 557
Pur rent charge 556
Per ſuy 454.557 583.
Seuerall 311.312. 314. 317
Pur ſeruices 454. 557 583
Sur aũcẽt tenãt 557
Sur terre 556
Sur teſt pur vie 557
¶ Bailife.
Vide Office.
¶ Baron & feme.
Agreement 677.
Deuiſe fee 168
Done 168
Entre 403.404.
Eſtoppel, Vide ibidem
Feffement 168.
Fine 670.
Graunt 168.
Joynt purchaſers 291 665
Laches 403.404
Partition, vid Partic.
Un perſon in ley 291. 665.672.
Remit, vide Remitter.
¶ Barre.
Vide in cheſe ſeũal acc.

¶Baneton.
Quid 701
¶Base tenure
Vide Copiholde.
¶Bastarde.
per cõmon ley. Quid 490
Abate sur lheire 399. 400.401
per ley deglise, Quid 400.
Entre come heire 400
Ne terra heire 188
Mount seisi 400.401
Nullius filius 188
Villein per son confession tñ 188
¶Battaile.
Vide in Trial
¶Bedelrey
Vide office
¶Briefe
per on vers Abbe 655
Vers Couent mal. 655
per Chapter 656
per Deane 656
pur escuage 101
General 67.380.381
Religion 200.410
Vis & armis, Vide tñs vis & armis
In wast 67 380.381
Vide Disabilitie et en chescun action.
Burgh
Quid 164 171
¶Bargh english.
Quid 166.211
Warranty nẽ bark 603 734
Est per prescription. 170
Est reasonable custom 211
En taile 735
Burgage
Quid 162.163.168
Deuise terre 167.168
Burgesses.
De parliament.
Quid 164
Capias ad satisfaciendum
Vide Execution
Castle garde
Quid 111.121.
Certificate
per Marshal: 102
Challenge
pur insufficiency 464
Juror 464
Oulf per assent 514
Chapter.
Vide Deane & Enclos
Charge & rent charge.
per Abbe 645.686
Attournement sur assignemẽt inde 550
Auowry pur ceo, vide Auowry.
per chauntery pryst et son pson 530
Que cõmen 660
De common droit 251. 252.253

per

Per condic̃ anoyꝺ 358
Per confirmation creat 528 529. 648.
Quis confirmatiõ 536
Enlarge per confirmac̃ 548. 549. 550.
Per diſcontinuee 660 686. 687
Deſtate conditionall 358
Per Deane & chapter 648
Diſtreſs inde 217. 218 219. 221. 222. 585
Per diſſeiſor 477. 527
Per diſſeiſee 527
Aleſtrange 345
Per Eueſq 645
Extinct, Vide Extinguiſhmt:
Sang kait 251. 252. 253
Per feoffee ſur condytion 355
Fyſhe fr̃, vide Parſon 643. 648
Per Jointenant 286 289
Per Ordinarye 528. 648
Per parceñs 251. 252. 253. 286. 289
Parſon tñ 219. 220. 221.
Per ꝓſon deſgliſe 528. 648
Per patron 528. 648.
Que puiſ. 219. 220. 221
Releas extinct. 510
Per remitt extinct 660 686. 687.
Per teñ in remaind ou reuerſion 529
Que rent charge. 217 219
Per teñ in taile 606. 607. 612.
Per teñ pur vie 529.
¶ Chattels.
Executors aũs 125
Perſonal 319
Real 125. 319
¶ Chauntry prieſts.
Lour power 530
¶ Chiualry.
Quid 95. 98. 99. 103. 111
Vide Seruic̃, & gardein
¶ Claime
Wadnowſon 180
De biens dun villeine 177. 178
De perquiſits dun villein 172. 179. 180
De teñ ou teñũ 172. 179.
Per le roy 178
De fre dũ villein 172 179
De villein tñ 178
¶ Continual claime.
per Abbe 443
per all 442
per Couent male 443
Diuers countyes 417. 418
Coũtuault entre 420
Le loyñ inde 417. 418.

Imprisonment 436.437
Infirmite 434.435.
Lieu 417.418.419.420 434.435
Manace 419.421.435
In Parcel 418.419
Dun rechise 434
Per tenn in tenn 415. 416.
Per tenn in reuersion. 415.416
Per seruant 432. 433. 434.435
Temps 421. 422. 423. 424.425
Sur ē in taile 429
¶Collusion
In action 689
Per fetterīt al vse 115
Garde 115
En pleading 690
En recouyne bar̄ tiſſue in tarr̄ 688. 689.690
Ne deletera remitter. 679.688.689.690.
¶Cōmon ley 170
¶Cōmon de paſture
Appendant al maſ̄ ou terres 184
Aſſiſe pur ceo
Vide Aſſiſe.
Confirmation 537
Extinct ou Vid̄ charge en extinct.
Releas 510
Remitter 660.
¶Condition
Cy long q̄ ē Abbe 382
Acceptance 343.344.
Ne alien 360.361.362 363. 364.720. 721. 722.723
Bayliwike 378. 379.
Bedelry 378.379.
Charge 358.
Annexe al chattel 365 366.367.368.369.
Cōſtabulary 378. 379
Durāt vuerr̄ 380. 381
Diſabilitie 355. 356.
Auoid̄ diſcent 391.392. 409.
De enfeoffer 325. 352. 353.354
Lentent 352. 353.354.
Eſchete 348.
Annex al eſtate 325
Al eſtranger 234.345. 346.347.
In euidence 305. 366. 367.368.369
Per ou al executors 337.339.
In fait, quid 325.326 327.328
Sans fait 359
Per fait pol 375
De auer fee 349.350
Per ſecond feoffre 336
En teſtang eſtate 349 350.
Feme pryſe 357
Al frankteñ 365. 366 367.368.369.374
Per graunt ce 347.
Per ou al hēs 334.339

In

In ley quid 478. 379. 380. 381. 382.
Lieus 340. 341. 342. 343
Auoid meane charges 358
En moꝛtgage 334. 336. 337. 339. 340. 341. 342 343.
Annere al Office 378. 379
De paiment de money. vide hic Moꝛtgage et Tender.
Parcel ſuffiſt 352. 353
Per parkerſhip 378.
Paroꝛle 328. 329. 330. 331
Parſon 334. 336. 337. 339
Pleade 365. 366. 367 368. 369
De reentre 325. 326. 347. 348. 351. 352. 353. 354. 356. 357. 358. 391. 392. 409. et hic Moꝛtgage
Lie le remainder 374
Remainder ſur condition vide Reſn
Auoid p remitt 479
Rent 325 326
Repugnant void 360
Requeſt 336 337. 352. 353
Refuſel, vide hic Tend
Satiſfaction 344
Seneſcalcy 378. 379
De faire ſeruice coppo: ral 340
Stature 358
Aſſumpꝛ 352. 353. 354
Temps 336. 337. 352. 353. 356
Tender, vide hic Lieu & Temps
Tend & refuſel 334. 335 337. 338
De vender terre 382
¶ Confeſſion.
Deſſ villein 176. 185 188
¶ Confirmation.
Quid 520
Al abbe 540
Abꝛidge eſtate ou 538. 539
Done acquitaſle 540
Al tenant pur ans 515 518. 545
Al baron 525. 526.
Per dedi & conceſſ. 531 532. 533
De diſcontinue 610.
Per diſſeiſle 518. 519. 520. 521. 522. 527
Al diſſeiſ. 519. 520. 522
Per enfant 259. 547
Enlargement 523. 524 532. 533. 549. 550
Extinguiſhment 535
Fait inde 515. & hic poꝛ
Al F in Fee 524
Per feoffement 524.
Al feme 526.
Hend eſtate & terre diſſeiſer 524

Ent̄ tointenants 523.
pur vn tour 524
De nouelchose 538.539
per Ordinary & patron 528.530
pleade 534
Poit 519.520. 523. 524
Al prisoñ al tort 541
prinity vnnecessar 507 547
Al̄ in remainꝺ 521
Creat remainꝺ 525
De rent 527. 528.529 548.549.550.
Reseruation de nouel chose 538 539.
per ℔ in reuision 529
per seignior 535.
Dū villein 541.
Al̄ pur vie 521
¶ Conquerantur.
Quid 108.
¶ Constabulary.
Wide Office
¶ Continual claime
Wide Claime continual
¶ Copyholder
Quid 73.75.78.
Alienaꝺ 74.78.79
Bailike 79
Est base teñ 81
Copy & le forme 74
Custome 81
Faire fealty 84
Forfeiture 74
Fine 74
pleint 76
pleas 76
protestation 76
Reparations 85
Surrender 74.78.79
per le verge 78
¶ Cornage
Quid 156
Est chiualry 156
¶ Corporation & corps politike.
Claime 443
Entre 413
¶ Corruption de sanke
per attainder 745.746 747
Defete garranty 745 746.747
per vrlagary 745.746 747
¶ Cosinage.
De rent secke 256
¶ Couenant
Inter seignior & villein 208
Real 748
¶ Couent.
Quid 443 655
Claime ne poit 443
Ne serra grauntee 445
Ne poit suer 443. 655
¶ Couerture
Wide Baron & feme.
¶ Count in particion
per custome 265
En droit 514.
¶ Cui in vita.
per feme 594.
per heire 731
Dun moity 676
¶ Tenant

Tenant pet le curteſy 691.692
Quid 35
De q̄ eſtate ſerra 52
Ne ſerra homage 90
Fait paricion 264
Earranty 734
Naña ptitione faciēda 264
Cuſtomes & vſages.
Quid 170
Burrough engliſh vide Ibidem
De copiholde vide Ibidem,
De deuiſer terē rent on reuerſion 169. 585. 586. 734. 735. 736
Diſcēt 603. 735. 736
De deteiñ diſtreſſe tāq̄ fine 212
De dolwer 37. 266
Dauer fine pur file mariage 209
Garrantie 734. 735. 736
De gauelkind vid Ibid̄ per preſcription 170. 175. 209. 212
ptinat cōmunē legem 169
De villenage 175
Wnreaſōabl' void 170 209. 212
Dammages.
In appeale de mayhem 194. 502
In aſſiſe 233
per auerment q̄ eſt teñ 691. 692
Sur diſclaimer 691
Double 233
In entre ſur diſſeyſin 685
In erroꝛ nul 503
In forcible entre 431
In formedon 691
In precipe quod reddat nul 691.
In rediſſeiſin 233
In tranſgꝛ 430
Treble 431. 402
pur villein vers ſeygñ nul 194
In waſt 492
Darrein preſentment
Vide Aſſiſe inde
Deane & Chapter.
Quid 413
Diſcontinue 687
Naña briefe de droit 645
Joindre in aſſ. 656
Adfec 645
Serra ioint tñt ſue 656
Mort perſons ne ſont 656
Serra remit 687
Debt
Vers teñ pur ans 58 316. 512
Barre 58. 512
per tenant in common 316
Sur obligation 512
puis releas 512
pur rent 58. 72. 316. 512

Per seignior vers vil-
lein 208
Vers le avowe 72
¶Default.
Saue 438
¶Defence.
Imperfect 195
Pleine 195
Per Seignior vers vil-
lein 195
¶Degrees.
En frankmariage 20
¶Demaunde.
Quid 508.
¶Demesne.
Quid 576
¶Denier.
In fait 233.
In ley 233.
¶Denizen.
Vide Alien
¶Deputy.
Doffice 379
¶Detinue.
Wark per releas 498
¶Deuise.
Bon sang actournemēt
585.586
En Burgage vide Ibid
Sur condic in ley 383
Darreine meliour 168
Auoid discent 169
Que les executr vend
169.383
In fee sās noisme hrs
585
A la feme done 168
Per tointefits void 287
Effectual pnts mort le
deuisor 268,287
Per parceners bō 287
De rent 585
De reuersion 586
Des seruices 585
De terre 196.383
De vend fre per executr
169.385
¶Deuorce
Per mith coūture 380
Discent.
Auoid per arteinō 744
746.747
Collateral 2.3
Al demy sank 7.8.737
Al eigne frere 5
Al entier sanke 6. 7.8.
Que tolle enf 385.386
387.388.
De iointenāts nul 280
286
Garrantie 704. 710.
712.
Lineal 3
As heirs males 24.25
31
Per parcener 280.286
Alpere 3
De pere 4
De reth ou reuersion.
388
Al sanke le mere 4
Al sanke le pere 4
Al Soer 7 8
De tenūtes tayles 22.
23.737
Al vncle 3.6

Dis-

¶ Diſclaimer.
In court de record 695.
Pour ſauer damag 692.
En entre ſur diſſ. 692.
En forme 691. 692.
In homage aunc 145.
Lieu 695.
In paiſ 695.
Per ſeigñ 145.
¶ Diſcontinuance.
Quid 592.
Per Abbe 593. 604. 627. 628. 653. 655.
De aduowſõ in gros ne poet 617. 618. 628.
Al ẽ pur ans 606. 607.
Per ẽ pur ans 611.
Per baron 594. 595. 605. 632. 636. 639.
De cõmen 617. 618.
Sur condic 632.
Defete p conditiõ 364. 632.
per cõfirmac nul 607. 608. 609. 610.
per dean ſol 652. 654.
per deane & Chapiter 654. 655. 687.
Defete p diſclaim 691.
Per deuiſe nul 624.
Al doñ ẽ nul 625.
per dowemẽt ad oſtiũ eccle nul 46.
per teñ in dower 725. 726. 727.
per enfaunt nul 633. 634.
Tolle entre 597.
per eſchete 642.
per Eueſque 651.
per feoffement 599. 600. 611.
per fine 618.
per fait 606.
per garr 601. 602. 603. 605. 640. 641.
per graunt 607. 608. 609. 620. 615. 618.
per heire apparant nul 641.
per mẽ dũ hoſpital 57.
per iointenants deinz age 634.
per leaſe & releas ou confirmac 606. 607. 612. 619. 620.
per parſon 643. 644.
per partition nul 260.
per recouery 674.
per releas nul ſãs garranty 598. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 608. 612. 649.
per ẽ in reñ 615.
Al ẽ in reñ nul 616.
De reñ 615. 625. 626. 673.
De rent 590. 591. 616. 618. 627.
Al ẽ in reuerſion 625.
De reuerſion 470. 606 607. 608. 609. 610. 611. 612. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 625. 627. 638. 639. 674. 712.

Seiſin deſtate diſconf necellary 637. 638. 639. 640. 641.
Per ſurrend 636.
Per tenāt in tatle 362. 363. 606. 607. 608. 612. 613. 614. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 630. 631. 637. 638. 640. 641.
Per vicar 643. 644.
Pur vie tñ 630. 631. 632. 633.
¶ Diſabilitie.
Vide Nonabilitie.
¶ Diſparagement. de garde.
Quid 107. 108. 109.
Per infirmity 109.
Pur baſenes 107.
¶ Diſſeiſin.
Quid 279. 697.
Per agreement 278.
Coadiutors inde 278.
Per denyer 233. 235. 238. 239.
Eſtate 429.
Fee ſimple 429.
Per forſtalling 240.
Per incloſure 237. 238 239.
Dñ Maſſi 587. 590.
De rāt ſeruic 237. 240. 590. 591.
De rent charge 238. 240.
De rent ſecke 233. 235. 240.
Per repleuin 237. 238.
Per reſcous 237. 238.
De reuerſion 590. 591.
A volunt le diſſeiſe 588. 589. 590. 591.
¶ Diſtres.
Surſ pur ang 38. 331.
Attornement 571. 574. 582. 583. 584. 585. 586 587.
Per clauſe inde 331.
De common droyt 58. 213. 214. 226. 252. 331.
Pur deuine ſeruice 136. 137.
Per deuiſee 585. 586.
Puis diſcent 590. 591.
Puis Eſchete 348. 579 583.
Pur Eſcuage 102. 226. 227.
Pur fealty 226.
Pur homage 151. 213. 226.
Per preſcription 212.
Pur reliefe 127. 128. 129. 582.
Pur rent ſeruice 213. 214. 226. 227. 237. 484 584. 585. 588. 589. 590 591.
Pur rent charge 217. 218. 219. 221. 222. 585
Pur rent ſur partition. 252.
Pur rent ſur leas pur ang 38. 331.

Pur

Pur rent ſeck nul 218. 226.
Deuant ſeiſin 565.
Sur tenaunt in tayle. 214.215.
Temps 127.128.129.
De terre 327.
Teſt pur vie 214.215.
Sur ſa volunt 72.
Done.
De chatel 365.377.
Sur cõdition ſans fayt. 361.
Des faits 377.
Donour & donee.
Quid 57.
Double value de mariage.
Vide Garde.
Dower.
Quid 36.53.
Age deſte endow 36.42.
Ex aſſẽſu pris 40.41.42
Aſſignement inde 39. 40.43.
Atteinder 55.747.
Barre 55.747.
Certein 39.40.43.
Al commen ley dun iii. part 37.
per cuſtõe 37.166.
puis Eſchete 55.
Eſt eyns per ſon baron 393.
per enfant 39.47.
De eſtate conditionel 357.
per feme ſn 49.
De franketenement in ley 448.681.
Vers garde in 48.
De ioint eſtate 44.45.
Ad Oſtiũ eccl'ie 38.39. 40.41.42.45.47.
De pluis beale 48.49.
De q̃l poſſ. 36.53.537. 448.681.
De Socage terre. 48
De terre taile 36.46.55. 747.
Droit.
Quid 66.289.576.
Extinct per releaſe 451. 475.
Ne poet mozier 427.
De reſn 450.451.
Briefe de droit.
Per Abbe 443.
Try per graund aſſ. 234 489.514.
Barre 487.
Try per Battaile 489. 514.
Le count 514.
4. Chiualers 489.514.
De ley 488.
Demy marke 514.
per enfant 478.
Iſſue ſur mere droit 482 485.487.589.
Judgement final 488. 514.
Pleder 482.485.
Limitation 170.
Mile 482.485.

Puis

Puis recouery in assyse 487.488.
Seisin inquire 514.
Serement 514.
Tenō demy marke 514.
Trial 234. 489. 514.
¶ Droit de gard.
Dun vse 115.
¶ Dum non fuit compos mentis.
Entre 405.406.
per heire 406.
¶ Dū fuit infra etatem.
Per alienor mī 478.
poet enf 406. 478.
per heire 406.
¶ Eiectione custodie.
Inf f in cōen 320. 323.
¶ Eiectione firme.
Inf f in cōmen 322.
¶ Election.
Faū all. 341.478.
De 4. chyualliers 489. 514.
De dower 41.
Wfe de droit 478.
Dū non fuit cōpos mē-tis 505. 406.
Dum fuit infra etatem 406. 478.
De entre 341. 406. 478.
¶ Tenant p Elegit.
Vide execution & Garrantie.
¶ Emblements.
Al lessor 68.
Alf a volunt 68.
¶ Enclosure.
Vide in Villein.
¶ Enditement.
Est suit le roy 194.
De felony 208.
Fine 194.
De mayhem 194.
Vers sīr dū villein 194
Vers villein 208.
¶ Enfant.
Quis 259.
Aūa accompt 123.
Naccompta 259.
Bailife 259.
Son confirmation void 259.
Entre sur disent 478.
Villeisor 478.
Aūa bf de droit 478.
Son fait ou feoff. voide 259. 406. 478. 634. 635.
Fine leuy 441.
Graunt void 259.
Ne serra iure 259.
Laches nul 726.
Son obligaī void 259.
Pleyne age 103. 104. 110.
Son releas void 259.
Vide Age et Dum fuit infra ate.
¶ Enfraūchisement dun villein ou niefe.
Quid 204.
Per appeale de mayhem 194.
Per action le seignior vers

vers luy 208.
Per appeal de felonie puis Enditment nemy 208.
Chaplein nest 204.
Defence 192.
Per feoffement 206.
Per grãt dannuity 205
Per leas pur ans 205.
Per leas a volunt le seignior nemy 207.
Per nonsuit 208.
Manumission 204.
Nieſe per mariage al frankhome 202.
Per obligac̃ p ſſir 205.
Per protestation 193.
Per profession 202.
Per ſuit come exec̃ 192 194.
per ſuit le ſſir 208.
per ſuit ſ̃s ſſir 192.194
per verdict 193.
¶ Enheritance.
Quid 9.
¶ Entria pars.
Quid 244. 245.
¶ Enqueſt doffice.
Fait perticion 284.249
¶ Entier choſe.
Vide Appoxtionments
¶ Entre en brieſe de entre.
Sine aſſenſu Capituli 593.686.
Sine aſſenſu contrac̃ &c. 657.
In nature daſſiſe 486. 487.
In caſu prouiſo 483.
Cui in vita 564. 576.
Sur Cui in vita 731.
Sur 5. R. 2. 431.
¶ Entre congeable.
Per Abbe 413. 443.
Pur alienation al foꝛ feiture 34. 74. 416. 581. 609. 610. 611. 727.
Per f̃ pur ans 59. 66. 281. 289.
Sur tenãt pur ans 68. 576. 611.
Per baron 403. 404.
Sur baſtard eigne 401
Per baſtard eigne 399.
Per baſtard bertie 400
Pur condition. Vide in Condition.
Per continual claime, Vide Ibidem.
Sur Copy holder 74.
Sur corporation 413.
Sur f̃ p le curteſie 394.
Puis diſcent 388. 391. 392. 393. 394. 395. 396 397. 398. 403. 410. 412. 436. 437. 438. 439 440. 441. 443.
Pur diſclaim̃ en forme done 651.
Pur diſparagemẽt 108.
Sur teñ en dower 393 726. 727.
Per f̃ en dower ſans aſſignement 40. 43.

Per deuisee 167.169.
En emblements 68.
Per enfaunt 108.258. 262.402.406. 407. 408. 478 .473. 633. 634.635.726.
Per Eschange 62.
Per seignior pur eschek 348.557.579.
Sur sur pur eschek 390
Reserue al estrang.boiō 347.
Pur executors 169.
Sur trosses sur condicion 353.354.355.356 357.358.
per feoff. sans liuy 70.
per feme discōt 403. 404.633.635.
pur torture, Vide hic Alienation.
Sur puisne frere 396. 397.
Puis fine 279.
Sur gardeine 108.
Puis garrantie 725. 726.727.728.729.
per graunte de reuersion 581.
puis guerre 41.
Per imprisonment 436 437.438.
Sur issue de bastard eigne 399.408.
Laches 24. 403. 404. 405.
Per mort ciuil 200. 203.410.
Per non compos mentis 405.
Per pcell 258.262.263
In parcel in noisme de tout 417.418.
Per profession 200.
Puis profess. 202.203.
Puis releas dacc 497.
Per esteant hors de realme 439.440.441.442
puis recouy faur 690.
puisentre en religion 200.203.410.
Reserue a queux 347
Per le Roy 178.
Per fuit le roy 439.440
Per success. 382.413.443
Sur successors 413.
Per tenant in taile apres possibilitie 34.
Auoid meane titles fait per estrāges 443.477
Title dentre 429.
Sur k pur vie 581.609. 610.611.727.737.
Sur bill 172.173.178
Sur k a volunt 69.
¶Entre sur disseisin.
Disclaimer in ceo 692
Inter freres 397.
En le per 186.385.386 401.487.659.692.
En le perc cui 534.
En le post 688.
Ne de seisin 443.
¶Entre tolle.
Per acceptance, Vide Ibidem.

Per baſtardie eigſi 399. 401.
Per bilent, Vide ibm.
Per diſcontinuance. Vide ibidem.
Per garrantie, vide ibidem, & 725.
Per laches 437. 441. 446. & tit Laches.
Per partition 262.
Per releas 474. 475. 478. 508.
¶Equitie.
De Statutes 21. 30.
¶Errour.
Dam nul 503.
Impriſonment 438.
In briagary 438. 439.
¶Eſchange.
Terr in diūs counē 63
Eſtates egal 64. 65.
per fait 63.
per parol 63.
In taile 65.
Value de terre 65.
¶Eſcheate.
Quid 4.
Sans attornement 579 580. 582.
puis diſſeiſin 390.
De meſnaltie 141. 583.
Dun remainū 557.
Dun reuerſion 384. 584
Del tenancie 4. 130. 390 579. 582.
Vide Condit, Diſtreſſe, Dower. & Entie.
¶Eſcuage.
Quid 95. 99. 100. 153.
Dabbe 96.
Accompt 96.
Nē apportionable 223
Alles p plaint 97. 110
Briefe pur ceo 101.
Certein eſt ſacag 98. 99
Per cuſtome 98.
Diſtres pur ceo 101.
Per feme neſt fait en perſon 96.
Pur guerre in Eſcoce 95. 96. 156.
Per homage aunc 152.
Incertaine eſt chyual 95. 98. 99. 720.
Jours 40.
per languiſant 96.
Leny per bk ou diſtē ror
Payment 97. 98.
per religions plon 96.
pur le Roy 101. 158.
Tēpsrēe in Eſcoce 69
¶Eſtates.
Differ de rent & cōmen 536. 537.
Differ de terre 514.
Pur vie conditionel 345. 346.
Vide touts Eſtates.
¶Eſtoppel.
Per action 219.
Per acceptāce 145. 672
Dannuity p auowr 219
Per agreement 258.
Dall. per fait indēt 679
Dauowrie per ſuer annuitie 219.

Albarbm 667. 672. 679.
Per cõfeſſ. in court 695
A diſabler luy m 405.
Per diſcl en court 695
Per priſel de dower 41.
per fait endent 58.676 693
per fait pol nul 58.693
Al fee couert p fine 67.
per homage 145
per leas 58
per partic 255.256.
de pleab nõ dimiſt 58.
de pleab remitt 667. 672.693.696.
per recogd 693.695
per recouerie 219.
pur temps 255.256.
En wast 651.667.
Eſtranger.
Nota auantage de condition 345.346.
Al fine 441.
Vide Entre cong. & Reſeruation.
Eueſque.
diſcontinue 651.687.
Aña bē de droit 645.
Ad fee m luy & chap. 645
Remitter 687.
Euidence.
Condition 366.
Que n: put eſte plead 366 367.
Examination.
de femme couert 669. 670.731.
Sur fine 670.
Excommengement.
Vide Nonabilitie.
Execution.
Quid 504.
Warr 505.507.508.
per cap 504
de det & dam 507.
In dower ỏ pl⁹ beal. 48
per elegit 504.
per fieri fac 504.
Sur fine 506.
Releas 504.507.508.
p ſciē fac 504.505.506.
de ſtatut ſur ẽre 367.
Executor.
Nacompka 125.
Aña chatels 321.740.
Teñ in comen 321.
perſoyme condic. 337.
Chiualry 125.321.
deuiſee 169.383.
Fiſt keſſement 169.
Nota garb in ſocag. 125
Aña garb in chiual. 125 321.740
de moign 200.
Tēdr ſur mozgage 337.
Reſc pur mozgage. 359
Tender 337.339.
Wendr terre 169.383.
Treſpas 69.
Willem poit eē 191.192
de ſa volunt 69
Expoſition de parolx.
Vide Quid in cheſcun ſeueral title.
Extinguiſhment.
de actions 508

de

de charge 222.
de common 509. 480.
de condic 476. 477.
per diſclaim 145.
de droit 308. 479. 480
per enk 476. 477. 478.
deſcuage 223.
per fait 543. 544.
de fealty 223.
de frankalm 139. 141.
per graunt 543. 544.
per garranty 145.
de homage 223.
de hõage aūc 145. 146.
de meſnalty 141. 231.
de meane titles 476. 477. 478.
de peel tñ 222. 223. 224
per releas 454. 456. 479. 487. 509.
de rēt charge 222. 224. 286. 289. 358. 477. 480. 509. 510. 528. 536. 544. 606. 607. 612. 648. 660. 686. 687.
de rent ſeruice 223. 455. 509. 541.
de rēt ꝑ leas pur by 456
del ſūty 143. 454. 457. 479. 543.
Vide Suſpection.
¶ Extortioner.
Vide Barretor.
¶ Faites.
Bipartite 360.
Endent 370. 371. 372. 373. 374. 720.
Le ſoꝛme 220. 221. 371 372. 373. 720.
Vyeñ druide 298.
per infant void 259.
pleꝺ dont mk 375. 534.
polle 375.
In le ꝓmer perſō 371. 372. 373.
Quadꝛipartite 370.
de remaiñ 60.
de rent charge 220. 221.
Seale 372. 373.
des ſeruices 225.
In le tierce parſon 370 372. 373.
Tripartite 370.
Vide graunts & mfangs
¶ Fauxer recouery.
per feme reſceine 675.
per ē ꝑ homage aun: ceſtē nei. 143.
per iſſue en taile 688. 689. 690.
Fealty. quid 91. 99. 130
per abbe 137.
per ē pur ang 132.
Serē fait ꝑ attoꝛn 149.
per bail & fee 44. 88. 94
per ē en chiual 59. 103.
per copiholder 84. 132
per chelcun diſcent 148.
per ē ꝑ deuiñ ſuice 137
Le ſoꝛme 91.
diūs fotts 149.
per ē in frankealm mul 99. 131. 139. 540.
per ē in frankm 138.
Incident al attoꝛn 149.
Incident al rent ſeruice 99. 131 132.

Est incident a cheri te nure except frankalm 131.227.
Per prior 137.
Rent 213.
Nest seck 226.
Est socage 118.
Per ē pur vie 63.132.
per ē a volunt 84.132.
¶Fee & fee simple.
Quid 1.293.
In abeyance 647.648.
De copyholde 81.
per deuise sans voir hēz 586.
Per tilletim 429.
As heires females 31.
Heires 1.586.
As heires males 31.
Dū personage in abeyance 647.648.
Paroir 1.586.
¶Fee de chiualer.
Quid 95.112.113.
¶Feme.
Eleuage 96.
¶Feoffee & feffour.
Quid 57.
¶Feoffement.
Al abbe et seculer home 298.
Al absent person 685.
Per agrement del feoffee bon 685.
Al barretor 701
De terre in diuers counties 61.418.
Sur confidence 115.126
Per enfant male 259.
Transfert franktenement. 685.686.
Heūd deuide bone 298.
De fre lesse p ouster le lessee 567.576.577.
Sans liuery nul 70.
Dun moity 299.
Pleading inde 324.
A plusors & liuery al vn 684.
Al vse 115.126.462.
Vide Liuy & Morgage.
¶Fieri facias.
Vide in execution
¶Fines pur offences.
pur mayhem de vill 194
pur mariage de file 174. 209.
Per prescription 170. 209.
¶Fines de terre.
Quid 441.
Returnement, vid ibid
Est bon barre 441.
Claime 441.
Per ē p le curtesy voide 728.729. 730. 731. 732.
Discontinuance 618.
Est ang. auoid 441.
Auoid p enfancy 441.
Per feme coūt examine 670.731. 669.727.
Al feme coūt 669.
Oue garrāty 727.728. 729.730.731.733.
Imprison 441.

Non

Nonclaime 441.
Nons de realme 441.
De reuerſion 580. 584.
De ſeruices 579. 583.
Per ẽ en taile 441.
¶Forcible entrie.
Sur claime 434.
¶Forfaitures.
Per alienation 34. 74. 416. 581. 609. 610. 611. 727.
De copyholde 74.
De emblements 68.
Per felony 747.
¶Formedon.
Alletes, Wide hic Garẽ lineal.
Auerrment, vide Auerrment.
In Boꝛough engl̃ gyſt 735.
Bẽe inde 614. 714.
Inſ ẽ in cõen 662. 663.
De copiholb 76.
Le count 614.
Dam̃ nul 691.
Dilatoꝛy 489.
In diſcender 260. 595. 614. 688.
Diſclaimer 76. 691
Per garẽ collat̃ barẽ 708, 712. 714. 735
Per garẽ lineal ẽ alletz barẽ 712. 714. 735. 747
Judgement ſur diſclaim̃ 691.
Non tenure 691.
Nuls faux recouy 688.
In remainb 597. 673.
Nuls remitter dũ moyẽty 662. 663.
In reuerter 596.
¶Tenant in frankalm̃.
Quid 133. 137.
Aũa Acquital̃ 142. 540.
Alyen a ſeculer home 139.
Per confirmation 540.
Commence 133
A Deane ẽ chapẽ 134.
Per deuine ſeruice certeine neſt frankalm̃ 137. 141
Diſſolue per eſchete del meſnalty 144.
Fitz fealty puis eſchete 141
Auera bẽ de meſne 142.
Al perſon 134.
Eſt per preſcription tm̃ 140
Fait per toyoze 140.
Seruice tẽpoꝛal ne tera 135
Tener del grauntoꝛ 141
¶Tenant in frãkmariage
Quid 17. 732.
Commencement 271.
Cozin 17. 20
4. degrees accompt 20. 138
Eſt enheritance 17.
Ferẽ fealty 19 20. 138.
Ferra partiçõ p hotchpot, vide Partition in hotchpot ſeruice 19.

Eſt taile eſpecial 17.
Franktenement,
Quid 57
Quotdupler 381
In abeiance 647.648
Puis condition enfreint 351
de copiehold in le ſeignior 81
Per entrie pur condition enfreint 351
Creat per feoff. ou liuerie, vide ibm
In fait quid 448 681.
In ley quid 448.681.
per liuerie 59 283.349.
Vide dower. curteſie, liuy. recogn, ſtat & vie
Freie proſeſſe.
Quid 200
Gard
Age 103
Sans atturnement 579. 582.583.
Colluſion inde 115
Eſt chatle real 323.
As tenants in commō 320.323.
diſparagement 107. 108.109
de heire le diſſeiſee 458
Ad election deſſe marry 110
Executors auera 125 321
de feme 103.
Feoffee 458
Forf. value del mariag 103.110.123
Al tomtenants 320
Marry luy meſme de ins age 103.110
Marry en vie launē 103
Mariage pertient al ſeignior 103.110.111. 156.158.
Quant peere corps ne ſerra in gard 114
Refuſe mariage offer & ne marry 110
Entre en religion 203
de terre in vſe 115.
Vide gardein & Socag.
Gardein
In chualtie quid 116
In droit quid 116
In fait quid 116.
Pour profits al vſe del gard 125
Pur ſon profits a ſon vſe. 125
In locage quid 123.124 125.
Garrantie
Quid 748
dun abbe void p prſcription 604.
de ſeat per attainder 745 746.747
Heire en borough engliſh neſt bar p garr. 735
Collateral quid 704 705.

705. 707. 708. 709. 713. 716. 717. 718. 724.
Collateral diſcendē eſt barre 704 710. 712 718. 725. 738
Commence per diſſeyſin quid 697. 702.
Cōmēce p diſſ. nē barē 678. 699. 700. 701
Per cōdicīō defeat 747
de coperc 710. 737
Eſt conenant real 748.
De f per le curteſie neſt barre 724. 725
In cui in vita 728. 73
De demy ſank nē barre. 602. 737.
diſcendē al commō ley 603 698. 718. 735. 736. 737
De f in dower ē barre 725. 726. 727
De f per elegit neſt barē 698
Sur enfant 726
Del eigne fits 602. 603 707. 716. 726
Per entre le diſcōtinue defeat 741
Extinguiſh. 745. 746 747
Per fait 733. 731.
Fee ſimple 706 711.
Per fine 729
Per gard nē barē 699.
In gauelkind barē leine tm. 603. 736
Per hom aunceſtē 145.
Per vn ioint 700.
Lineal quid 703. 706 708. 710. 714. 715. 719
Lineal nē barē de taile ſans alters. 708 710 712. 714
del mere 713
de multi fits 709 716.
de parcel 700. 710
de peere 698. 700. 704. 716
Parols 733.
De puiſne fits 707
Per releas defeat 748
Al f in rem 716. 718 719 720.
Per reyziſel deſtate defeat 748
per f per ſtat nē barre 698
per f pur vie eſt barre 725. 727
par vie tm 738. 739
de vncle 709.
per voluntē barē 734
per villarie defeat. 745. 746. 747
Gauelkind
Quid 265
Warranty diſcēd ſur le eign fits tm 736
Werra partition 265
Tenant per graund ſerieantie
Quid 153.

Eſt

Eſt chiualry 158.
Coznage eſt 156.
Eſt cozpozal ſeruic 153. 157.
Serra in garde 158.
Serra mary 158.
Ferra reliefe al value p an 154.157.
Serē fait al roy tm̄ 153. 161.
¶Graunres.
Per abbe neſt diſcontynuance 604.
De auter choſe 229.
De chattell ſur condytyon ſaung fayt bone. 365.
Per ou al Couent boyd. 295.
De diſſeiſoz 527.
De enfant void 259.
Dun fait 377.
Dun garde 116.
Heires 586.
De homage 226.
Offices 379.
Paroir 1. 229.586.
Per perſon 528.648.
De rēt ſeruice 226.227 228.229.
De rēt ſur partic 252.
Recytal 527.
De reuerſion 228.229.
De ſeruices de rē in taile 230.
De villein 183.
Vide Attournement, Charge, et Leales.
¶Hereditas.
Quid 9.732.
¶Heire.
Apparant 42.114.
Vide in aliis titulis.
Coparceners 241.242.
Religion, vō Entre en religion.
¶Homage.
Quid 85.92.
Per abbe ou pzioun 80.
Per baron ſole puis iſſue 90.
Per baron & feme 88.
Per tenant p le curteſie ne ſerra 90.
Incident al eſcuage 99.
Eſtate q̄ ſerra 90.
Differ de fealty 91.92.93.
Subiect del fealty 99.
Per feme 87.
Diuers foits ſur recoūy de ſeigniozy 149.
Le fourme 85. 86.87. 89.
Offer & refuſel 150.151.
Perſon a que & per que 90.
Requeſt 151.
Neſt ſeek 226.
Serra fait al ſeignioz tm̄ 85.92.
Aldiūs ſm̄s 89.
Semel tm̄ 148.
Doit eſtre ſocage 117.
Tender & refuſell 150. 151.

Per & pur bie ne ſerra faite ou priſe 90.93.
¶Homage auncestrel.
Quid 143.
Treyt acquitaile 144.
Diſſolue per alienation 147.
Eſt chiualry ou ſocage. 152.
Treyt Garr 143.144.
Tender 150.151.
¶Torchpot.
Vide Particions
¶Impriſonment.
Saue dekaut 438.
Auoid diſcent 436.437. 438.
Saue Entre 436.437.
Reuers vtlary 439.
Dũ villein loyal 108.
¶Incidents.
Vide Fealty & rent.
¶Inconuenience.
Quid 131.
¶Intendement del ley.
De couerture, Vide Baron & feme
De dowet 393.
De eſcuage 99.110.
De faites 377.
De lee 293.
In feoffement ſur confidence 462.263.
De Impriſonment 436. 437.438.439.
De Infancy 406.478.
De Non ſane memory 405.406.
Del perfourmaunce dũ condic 354. 355. 366. 357.358.
De Poſſeſſion 701.
De hoirs de realme 440
De ſeruice le roy 439.
De title 367.
¶Intereſt.
De & y curteſy 52.90.
De condition 334.336.
De Patron & ordinarie. 648.
¶Intrationes.
De copyholde 74. 76.
¶Ioinder in action.
Per Abbe & Couent nemy 655.
Vers Abbe & Couent nemy 655.
In Aſſiſe 311. 312. 313. 655.656.
In Auowry 317.
Per tenaunt en comon in action perſonal 314. 315.
Per tenant en commen ſeũ in real action 311. 312.313.314.
Per & en cõmen in Aſſ. pur rent entier 314.
Per Deane & Chapter 656.
Vers Deane & chapter. 656.
In debt 315.316.
Per Jointeñ 311 312.
Sur leas 316.
Perſonal 314 315.

Per

Per parceners 313
Real 311. 312. 313. 317
pur rent 314.
pur ſeruices 314.
In Treſpas local & in cõmen toinera 315
¶ Iointenants.
Quid 277. 278
Abbe ne ſerra 296
Alien 292, 293 294.
One baron & feñ 291 305
Charge 286, 289.
De chatteix 281. 282. 319. 320. 323.
de choſe en act 282.
de contracts 282.
de couenants 282.
de debt 282.
diſſeiſores 278.
deuiſe voiõ 287.
Feme naña dower 44. 45.
droit p ſuruiuor 634.
Enfants alien 634.
Entre p ſuruiuor 634.
Executor naña chateix in toinẽ 321.
de fee 280. 287.
de garde 320. 323.
Et inheritance ſeuerall 283. 296.
Joynder in action 311. 312.
dum leas 281.
Lun ſiſt leas bone 289. 312.
Font leas. 346. 574.
Ont moities 291.
de obligation 282.
Font partition bone. 290.
Releas al auñ 304.
de rent charge. diõ hic ¶ Charge.
Graũt, Rent male 289.
Remitt dũ moity 696
Receiue in def. de fee pur vie 302.
Reſeruation 302. 346.
Reuerſion 302.
Seiſi per my & p tout. 288.
Aña tout p ſuiuor 280. 281. 282. 294. 296. 302. 303. 321. 634.
Pur vie 277. 283. 296
Lun leas pur vie 302.
Lun auer waſt puis releas a luy 574.
¶ Iour.
Vide Tẽps en chelcun title.
¶ Iſſue.
In droit ſur mere droit 485. 514.
Lieu 485.
Iſſ oiõ & forma 483. 484. 485.
Temps 485.
In treſpas 485.
¶ Iudgement.
Arreſt in dower 89.
In Aſſiſe 366.
In Caſu promiſo 483.
Sur diſclaimer 691.

In

In dower de pluis beal 48.
In droit finall 488. 514.
Finall 488. 514.
In fourmedon 691.
pur luy meſme neſt teaſon 212.
Wers mort pſon voiđ 442.
In partition 248.
Sur verdict ſpecial 366
Iuris vtrum.
pur perſon 646.
Iuriſdiction.
Vide Ordinary.
Iuror.
Infant nemy 259
Ceſty q̄ vie 465.
ſon notice 366. 367.
Iuſtices.
Errant 514.
Laches.
dattorn 551. 562. 568. 569.
De baron 403. 404.
De enfant nul 726.
De tẽe couert 403. 404. 633. 635.
De home impriſon nul 436. 437. 438.
De Non compos mentis 405. 406.
De hors de realme 439. 440. 442.
In roy nul 178. 187.
De ſeruice le roy 439. 440.
Leſſor.
Quid 57.
Leſſee.
Quid 57.
Leaſſes.
Vide Ang, Sufferance.
Vie, & Volunt.
Ley gager.
Vide Serement.
Licence.
Al Abbe 686.
dalien en mortm. 140. 686.
Al Deane & chapt 687.
de mary fle 209.
deſte proſes 202.
Lieu.
Vide Condition.
Mortgage, Payment, Tender, & anks Titles.
Limitation.
In droit 170. 514.
Deſtate 1. 31. 686.
de preſcription 17.
Linerie de ſeiſin.
Sur leas pur ans vnneceſſarie 59. 60.
Sur leas pur ans ove reuerſion on conditiõ dauer frankf neceſſ. 60. 349 350.
Sur condition ſur ſimple fait 359.
de terre in diuers coũties in cheſcun 61. 418.
Sur deuiſe vnneceſſar. 167.

Sur

Sur eschange de terre in deux Countyes. 63.
Sur eschange de terre in vn coũtie vnnecessarie. 62.
Sur fait 59.359.
Sur feoffement necessary 59.60.
A vn sur feoffement a pluf. 684.
Transfer franktenemt. 283.
Necessar al passer frãktenẽ 59.60. 349.
Lieu 61.418.
In parcel 61.418.
Creat remainꝺ 60.
Sur graunt de reuerciõ vnnecessar 567.
Sur done in taile necessary. 59.
Temps 66.
Sur leas pur vie necessar. 59.
Vide Ans & vie.
¶Manner.
Quid. 590.
Vide Seignionry.
¶Maryage.
Vide Age, Disagrem't, Garde & 732.
Fyne pur ceo 209.
Agreement 104. 105. 107.
Tender 100.310.
¶Maintenance.
Feoffem't pur ceo. 701
¶Mayntenaunce de briefe.
Contre disclayim 691.
Sur Montenure plede 691.
¶Mayhem.
Vide Appeale inde, et Enditment
¶Manumission.
Quid. 204.
Vide Enfranchisment & Villeine.
¶Briefe de mesne.
per Abbe 142.540.
Est dauer acquytale. 140.
Saigne per confirmat. 540.
Done dammages. 142. 540.
per tenant en franke: alm 142.540.
¶Modo & forma.
In casu pusio 483.
In trespas 483.485.
¶Moigne.
Meraigne 202.
Lordre 202.
Villeine 202.
¶Monstrauns des faites.
De chatels vnnecessar 36.
De condition in ley vnnecessar. 384.
De cõditionel estate de frankten. 365. 366. 367.

De Dower et assensu. 40.
En exchange de terre in ii. Counties necessary 62.63.
Dercommengemēt necessarie 201.
De garde vnnecessarie 116.365.
De Indenture 370.
De partition vnnecessarie 25.250.251. 252
De release per tenant in tesn 452.453.
De releas per tenant pur vie. 452.453.
De remainder 573.
De rent service, ou sur partition vnnecessar 214.250.251.
De reservation 214.215 216.217.
In Trespas 376.
De villeine in grosse necessarie 183.
In wast per tenant in tesn 573.
¶Monstrance des recordes.
Dessate condicionel pleaȣ 365.
De fine 183.
¶Mort.
Ciuil 410.
Natural 410.
¶Mortdaunceſter.
Vide Assise inde
¶Tenant in Mortgage.
Quid 332.333.
Tender & refusel suffist 334.335.337.338.
Vide Tender, Leases, Feoffements, & Lieu.
¶Mortmaine.
Quid 133.157.
Vide Frankalmoigne. Alienation, & Licence.
¶Mort person en ley.
Moigne & frere &c. 200 410.
¶Mulier.
Quid 400.
Vide Bastarde.
¶Murder
Est action 500.
Vide Appeale inde.
¶Niese.
Quid 186.
Vide in Villeine.
¶Nonage.
Vide Enfant.
¶Nonclaime.
Vide Fine.
¶Nonabilitie.
Dauerraction.
Dalien nee 198.
Per excommengement 201.
De luy meisme nemy 205.206.
De Moigne 200.
Per iudgement in Premunire 199.
Per profession 200.
Per

Per villenage ꝓs ſñr tantum 189. 193. 194. 195. 196.
per villarie 197.
¶ Nonſuit.
En Præcipe quod reddat berg villein eſt manumiſſion 208.
¶ Nontenure.
En Præcipe qđ reddat, & iudgement inde 691.
Vide en Maintenance de briefe.
¶ Notice.
Vide Juroꝛ.
¶ Nul ſine leuy.
Quid 731.
¶ Obligation.
Oue condition pur payment 340.
Detinue 96.
De enfant voide 259.
As tj. Jointenants 281
Releas deuant tour de payment bon 512.
De ſñr al villein enfrã chiſe. 205.
¶ Occupation.
In Guerre 414.
¶ Occupancie.
Quid 739. 740.
Vide Leaſſes.
¶ Office.
Vide condition in ley & 378. 379.
¶ Ordinarie.
Commit adminiſtratiõ 200.
Admit & inſtitut ꝓſon, 648
Allent al charge 648.
Confirme charge 648.
puniſh tenant in frankalm 136.
Juriſdiction 648.
¶ Ou.
Quid 732.
¶ Payment.
Vide Tender.
¶ Parcell.
Dun manner 550. 591.
Parceners.
Quid 241.
Charge bon 286.
per le commen ley qđ. 241.
deuiſe bon 287.
Leigñ ſerra barre per Warrantie 736. 737.
per le cuſtome de Kaueſkinð 210. 241. 265. 736.
Surmiſe nul 280.
Vtõ Partitiõ, Remitt. & Joinder en action.
Parliament.
Burges inde 164.
Alles eſcuage 97.
Summons inde 164
Parker.
Quid 378.
Tenant perauile.
Quid 551.
Sñr pamont.
Quid 551.

¶Parentes.
Quid 108
¶Parſon ou Vicar.
Quid 413
Eſt admit deſglyſe 648
Alien glebe voyde per mort ou reſignation 643.644
Poit charg l glebe one tallent del patron et ordinary 528.648
Manera brieue de droit 646
Mad droit de fee 644 646
Glebe 643.644. 647
Eſt inſtitute 648
Alia Juris utrum 646
Preſentment 648
Reſignꝫ 644
¶Partition.
Acceptance barꝫ 258
Per agreemꝫt 244. 250 251
Per allotmꝫt 246.267
Per Baron & femꝫ 256 257
Per Briefe 241. 247 248. 263. 264. 265 276
Per E en common voluntary 310
Count ſur cuſtom 265.
Ou E per le curteſy bon 264
Defeat 255. 260.263.
Per Enfant defeſible 255.258
Entia pars 244. 245 248.249.
Per enqueſt 248.
Per eux mes 243
Per fait vnneceſſaria 250.251.
Sans fait bꝫ 250. 251
Feſm couert 256.257
Forme inꝫ 243.244.245 246.247
Per E in frankmak vꝫ hic Herchpot
Per Hopchpot 267. 268. 269. 270. 271. 272.273. 274.275.
In egal value 255.256
Inter tointenancy voluntarie 290.
Per iudgemꝫt 248.
Per Parceſs 243.244 250.251
Rent allot per egaltie inde 252
In ſeueralty 278
De terre taile 255.260 261
Per vꝫ 248
¶Patron.
Vide Parſon.
¶Permutation.
De Perſon ou Vicar 644
¶Pernor des profits
Entre en nature laſſ. 499.
Per fait releas 499.
¶Perquiſites
Vide villein

¶Petition.
Per copyholder 77
¶Peyne
Sur testement sur condition 345
¶Pety serieanty
Quid 159
Nest personall seruice 159
De roy tñ 161
Est socage 160
¶Pleadings
In accompt 124
Adnowlon 10
Destate pur āz ou a volunt 324
De done des chatteix. 324
De condition 358
De fee & droit 10
De testemt 20.324
De fee 10
De feoffement de disseisee ou theit le disseisor 534
Destate de franket 324 365
De chose que passe per graunt tñ 183
Per q̄ heire il est 183
Est honorable 534
De leas 324
Modo & forñ 482.483 485.487
De prescript 170.183
Per que estate 183
De rents 100
De release per disseysour 499
De seruice 10
De villenage 195
¶pleint.
In Assise dun moytie 314
Per copyholder 76
¶Plyte.
Inter alter 355.356 357
¶Post disseisin
Vide Redisseisin
¶Power.
done p testement 36
¶Premunire.
Abate briefe 199
¶Prerogatiue le Roy.
datier accompt vers executor 125
denk in fre alien p son villein 178
Auoid laches 178
Nullum tempus occurrit regi 178
de seiser biens son villein 178
Villein 178
¶Prescription
Quid 170
In luy & ses auncestors 183
Vide Customes
Al common ley 170
deste teñ in cōmon bō. 310
de chose grauntable per fait tñ 170
distress 212

Limitation 170
In luy & eux q̄ eſtate il ad 183
pleading inde 170.183
per ſtatute 170
Temps de memory 182 183
In villeine 170. 175 183
Vnreaſōable boiſ 170 212
¶Preſentation.
Al perſonage 648
¶Primer ſeiſin.
de Graunde ſerianty. 154
¶Prochein amy
Quid 123
Vide Gardein in ſocage
¶Protection
Quid 199.
¶Proteſtation.
per ſeygnior vers villein 192.193
¶Prouiſo
In Annuitie 224
¶Purchaſe.
Quid 12.
¶Quare impedit.
Admiſſion 648
Barre p releas 493
Inſtitution 648
¶Que eſtate & que heire.
Vide pleadings.
¶Quod ei deforciat.
Sur Faux recouerie. 74
¶Rape.
Vide Appeale inde et villein
¶Rauiſhment de gard
Vers Abbe 203
Vide Garde
¶Reattachm̄t.
puis Excommengem̄t 211
¶Recitall.
In Statute 13.103.
¶Recouery
per collusion, vide ibidem
Fauriſie p̄ illue in taile 688.689.690
puis releas de dēt 688
Quoīd remittet 689
¶Recouery in value.
per hom̄ auncest 145
Vers vouchee 145
¶Rediſſeiſin.
Quid 233
Dāmages double 233
De rent 233
¶Reentre.
Vide Cōditions & Enf.
¶Regard int
Quid 184
Al manner 184
Villein rēm 184
¶Regres.
De reñ pur ans puis liuery 576
De reñ pur ās puis fēm illotat 68
¶Releas
per Abbe 492.

Dactiõs mixt 492.493 494
Al ten al action 490
Dactiõs personalx 376 492. 493. 494. 497 498. 500. 501.
Dactiõs nõ droit 496 497. 498. 503. 504
Dactyons reals 492. 493. 494. 495. 496. 500.
De toutes actions 499 500. 501. 502. 503 504. 505. 506. 512
Al tenant pur ans 459 465. 517. 518. 547. 610
Dappell 500. 501. 502 508.
Dassise 494.
Al baron 105.
Per baron feisi in iure droits 605.
Que serr barr ou discõtinuance de tail, vide in Disconr, & Barr.
De cõmen 480
De conditiõ 476. 477
Sur condition 467
De controuersy 511.
De debates 511
De demaundes 509 510. 511
In detinue 498
Al disseisor 466. 467 601. 602.
Al vn disseisor tñ 306 472. 522
Al disseisor del disseisse 473
Al disseisee 454.
De droit 300. 306. 466 467. 469. 470. 478 479. 490.
Denlarger ou faire estate 465. 469. 610.
De entre 509
De error 503.
Dexecutr 504. 507. 508
Endre per extinguishment 306. 307. 308. 454. 478. 479. 480.
Fait inõ 445. 446. 467
Felant estate 305. 466
Al feoffee sur cõdic 476
Per feoffees sur confidence 462. 463
Al feoffees le disseisor 307
Forme 445
Per fitz vnart pek 466 706. 707
Que garranty 466. 601 602. 603. 604. 605 706. 707. 718. 719 741. 742. 746.
De garranty 748
As heires 469
Per Infant voidable 259
Inter tointenants 304 305. 312. 574
Al vn tointen 306. 472 522
Pur vn Jour a celuy q ad fee 467.
Defect meln titles. 473 474

474.475.476.477.
De mueꝛe 500
Al pernour des pꝛofits 499
Plead per terre tenit 494
Pꝛiuitie lans poſſ.454. 490.391
Pꝛiuitie p poſſ.459 461.517.518.
Sās priuity male 359 461.580.670
In Quare impedit 493
De quarels 511
De remainder ou reū: ſion 308.450.451.452 453 455 470 471 511 575.
Al tenant in remaindē ou reūſion 419 450 451 452 521.
Per f in remaindē ou reūſion 455 456 465 468 469 470 575.
De rēt charge 477 480 509 510
De rent ſeruice 509 510.
De robbery 500
In Scire facias 505 506
De ſeignioꝛ al diſſeiſee bon 454 458
Per ſeignioꝛ al tenaunt apꝛes alie: nation 457
Per ſeignioure al tenit bon 479.
Al tenant per ſufferās void 461.
Al tenaunt in tail pleꝺ 688
Per tenant in taile al diſſeiſor 568.600 601 602 603 606
Tempes 495
De treſpas 376 497.
Al vn treſpaſſer 346
Al tenant pur vie, auant tenant en le remaindē ou reuerſion 308 453 456 521
Tenāt pur vi: auō p cel al f in tem ou reūſion 452 575.
A vouch bon 491
A rēy que vſe 462 463. 497
Al tenant a volunt bon 460
Waſt 492 574

Reliefe.

Deuant attornement nemy 582
De f ē chiualrie C.S. 113 154 157
Eſt in diſtres 582
Diſtres pur ceo 127 128.129
De ſeruanty graūd 154 157
De tenāt in ſocage 126 127
Temps de paiemt inde 127 128 129
Fee fre in vſe 115 127

¶Religion papiſtique.
Quid 200.202.
Vide Nonabilitie
¶Remainder.
Cõmence p cõſtumatiõ 573
Sur condicõne cõmẽcer 720.721.722.723
Creat p ſtuery 60
Vide Diſcontinuance, Dzoit. Eſchete, Releas, Remitter &c.
¶Remiſi & relaxaui.
Quid 445
¶Remitter.
Quid 659.661
Al Abbe 686
Al baron, vidẽ ferm hic.
Anoiõ charge, vidẽ charg
Per coũtuk 676.677
Al Deane 687
Per diſcent 659.660.
Per diſclaimer del diſcontinue 69. on heire le diſſeiſor 692
Al diſſeiſee tm. 692.694 695
Per diſſeiſin 659. 662 678.679.686.692
Per entre congeable. 691.694.695
Per eſpouſels 665
Al Eneſqz 687
Al femme couert 666. 667.668.669. 671 672.673.674. 675 676 677.978.679 680.
per feoffemẽt 660.663 664.665.684
per frãktenemẽt in ley. 680.681.682.683
As hẽes 659.664.665 684 685.689
Al Infant 660. 661. 663.664.665
As Jointenantes 672 676.696.
per leale pur vie 670 671.672.676.695 696.
per mariage 665
Moity hic parcel
Al parcel tm 661. 663 666.672.676.677
Al parceners 662
Apres recouery 689
Al Remainõ 673.680
De toutes remainders 673.
per remainder 683
per ſurrenor 684.685
Al iſſue in tayle 659. 660.663
Al ſ pur vie remitt ſ in rem ou reũſion 673 674.675
¶Rent.
Quid 345.346.
Fyel pur rent leek 236
Apportionable 220 223.224
Aſſiſe inde 236.
Rent charge, quid 217 218.219.241.572.
All tenaunt en com: mon

mun 314
Cellinage inde 236
Demaund 233
Dente 233.235.237. 239.341
Eſt incident al reſſion 347.571.572.587. 589 590 591
Al ioyntenauntes 302
Manace 23.240
Moytoaunceſter inde 326
De nature del fre 314
partition inde, vide partition
Releas, vide in Releas
Reſerue al eſtrange en paine 345.346
Seck quid 217.218. 225 226.227.228. 233 234.572
Seruice quid 212.213. 214.215.216.227
Seuer dauter ſeruices, eſt ſeck 225.226 227.228 234.236. 572
Seiſin 233.235.236 341
Tender 341
Vide Attournement, diſtres, diſcontinuance, graunt & releas
Replegiare
Quid 237
per briefe 237.
De rent charge 219
Eſt diſſeiſin 237.238
per plaint 237
Reſceit
De feme couert 668 669.675
De ioyntenants 302
De fe en reuerſion 302
In waſt 668.675
Reſcous.
Quid 237
Eſt cauſe daſſiſe 314 565
Eſt diſſeiſin de rent charge 238
De rent ſeruice 237 314.565
Reſeruation
De condition 334.345 346.347.
per tenant è cõmon 316
per confirmation 538 539
De entre 347
Al eſtranger 334.345. 346.347
Sans fait 252.255
per Ioyntenaunts 302. 346.
Al lefſor tantum 346 347
De nouel ſeruice 538. 539
Inter parceners 250 253
De rent 214.215.216 217
de rent ſans reuerſion

eſt ſeek 215
Void 215.334.345.346 347
¶ Reſignation
Dabbe 381
De perſon 643
De Wycar 643
¶ Reſummons
¶ Ouis excommengeñt 201
Reue.
Quid 79.
Reuerſion.
Quid 229.302.576
Dilcõtinue comẽt 590 591
Seuere de maner 590 591
Vide Attournement et Graunt.
Reuiuer
Daction 675. 738
De fozmedon 738
De garrantie 744
De rent 558.559. 560
De ſeignioꝛy 558. 559 560
De waſt 675
Vide Suſpencion
Richels
Aſſuraũce 720.721.722 723.
Scire facias
¶ Our exemption de debt & dauſ 505
Releas 506
In Faur recouery 690
Sur ſine 505
Scots
100.156.
Seigniory.
Vide Extinguiſhment Graunt, Meſnaltie, Reuiuer, Seruice, et Suſpẽcion.
Seyſer
In fayt 177.
In ley 177
Vide in villein.
Seneſchalry.
Vide Office.
Serement.
In attaint 514
In battaile 514
De 4. Chimaleꝛs 514
In droit 487.514
In fealtie 91
De graund aſſiſe 487
In Homage 85.86.87 88.89
In ley gager 514
In partiton 248
Serieantie.
Quid 154
Vide Graund ſeriantie & Petit Seriantie.
Seruices.
Vide Ayd, Appoꝛtionmẽts, Bargage, Caſtle garde, Coynage, Dower, Chimaltie, Eſcuage, Extinguiſhmẽt, Fee de chimaler, Fealtie, Garde, Gardein, Grãt, Homage, Maryage, Releaſe, Reliefe

Relieke, Rent, Reſer: uat, Reuiſi, Seriãtie, Socage, Suſpention. Seruice le roy
Vide Continual claime & Laches. Socage
Quid 117.118.119.120 121.160
Vide ſeruices. Statutes.
De dam 685
Diſcontinuãce de poſſ. 727.
Diſperagement 107 108.109.
Double value 110
Per equity pꝛiſe 21.30
De forcible entre 431
Done gard de cēy q̄ vſe 115.126.
De limitation in droit 170
Nonclaime 441
Pernoz des pāts 499
Quod ei deforciat 674
De reliefe 134
Reliefe de ceſty que vſe 126
De taile 13. 21. 22. 23 271.362.363.441.
Pur tender de mary: age 103
De tenures 140.216
De villeins 193
De reconer per default 481
De garrantyes 697. 724. 727 Statute marchant.
Vide Condition, Execution, & Garranty. Surrender.
Al baſtife 79
De cohibold 74.78.79
Hoꝛs del court 79
Deſcontinuance 636
Entre 79
De rent charge 450
Per maines de 2. tenants 79
Fait de rent 550
Al Reue 79
De tenits per berge 78 Suruiuor.
Vide Abbe. & in comen, Jointenants, & Parceners. Suſpencion
Dacion 674.675
De foꝛmedon 741.742
De garranty 744
De rent 558.559.560
De ſeruices 558.559. 560
De waſt 674.675.
Vide Extinguiſhment & Reuiuer Talliare.
Quid 18.721 Taile.
Quid 13.18.30
Mile en abeyance 649 650.651
Attaint 747
Attoꝛnement 554.569 570

570.572.
Charge le terre, vide Charge
Sur condition de non alien 362.364.720.
Fait inde 720
Forfait per attaint nemy 55 747
As heirs femals 22.31
Per frankmariage 19.
As heires males 23 24 25.31.
In mortgage 337.
En remainder 120
Rent reserue sur tayle 214.
Ferra seruit al dom 19
Vide Confirmatio, disconf, graun & Releas.
Tenant in taile general.
Quid 14.26.30.
Tenant in taile especial.
Quid 16.28.29
Rendra dower 53.
Tenant in taile apres possibility diisue
Quid 32.33.
Les toneez tm 34
Forfait per alien 34
Dispunishabl pur waste 34
Temps de memory
Quid 170
Tenant
Vide Ang, Curtesie, doiter, joint, frankal, frankemariage, mortgage, taile, vie, voluntarie, villenage &c.
Tenant in common
Quid 292
Abbe sur joint don 296.
Auowrie 317
pur an, Vide ang
Per alienation de joint 292.294.295.302.303. 319.320
Assise 311
De chatels 319.320. 321.322 323
De chiual 321
Debt 316
Dower 43
Auera Election custodie 323
Auera eiect firme 322
Execu 313 21
Fee 43 292.294.296. 297.298 314
Feme auera dower 44.
De gard 320.323
Joindr in action plonal 314.315
Vers lauter 322
Font leas 316
pro indiuiso 292
One luy tm 304
Moitie 295.299
Font partitio bon 318
Parceners 309
per prescription 310
per releas 304.312
Seisie p my & per tout 288.310
Sener in action real 311.312.313.314

Sur-

Surtinour nauer rien 321
De terme 319
Treſpas vers lauk 323
Taile 292. 300
Pur vie 292. 300. 301 302
¶Tender & payment.
De performe condition 340 & in Condition.
Demy marke in dē 334
Per executk 334
Al Executor 339
Al heire 334. 337.
Per theire 337 339
On nul bruē limit 340
Sur mortgage 340
Al perſon 340
Refuſel 334. 335. 337. 338
Temps 333. 337.
Sur le terre 340.
Vide homage & Mariage.
¶Tenures.
De diuz inconuēt 231
Vide touts maner deſtates, Seignories, Services, et Tenants.
¶Teſtament & volunt.
Le darrein tiñ eſſoiera 168.
Diuers 168
Deuant prokellion bon 200.
De terre 168. 169. 183
Vide Cuſtōe & Deuiſe.
¶Title.
Deſtek p le curteſy 90
Per diſcent 396. 398
De enk 429
¶Treſpas.
Vers abbe p bill 202
De auers occiſes 71
De auers priſes 484
Vers baily 71
Bark p releas al commaigñ 376
Bark p copiholō 82
Wacey 485
De biens enpoꝛtes 485
De bois 315
De cloſe debruiſe 323. 430. 484
Jark in cōmen 323
Perk in cōmon 315
Sur continuall clayme 430
Vers copiholō 77. 82
Per copiholō 77. 82
Damñ 331. 430
Pur diſſeiſiñ 430
Pur diſtres 484
Vers diuers 376
Per executoꝛ 192
Per intenſits 315. 323
Lieu ou materiall 485
Local 323
Pur niece mary 202
In Piſcary 315
Releas 376
Per ſeygnioꝛ vers villein 208.
Superſtak 5. R. 2. 431

Temps ou martial 485
Wi ꝑ ael vers seign̄ abatera 484
De villein ꝓue 202
Per villein vers seign̄ 192.193
Vers villein 208
Vers ther deteñ a bo: iunt 82
Vers ē a volūt pur waſt 71.82
Triall.
Per battaile 489.514
In fozrein county 193
Per graund aſſiſe 234 489.514.
Per certifie le marſhal le roy 102
Eſteantin eſcoſe 102
Wact fait hozs du reſm̄ nul 440.
De villenage ou 199
Ouſter le mer 439.440
Vadium
Quid 332
Valore maritagij
Single, double
Wide in Garde ꝑ Mariage
Verdict.
A large ou eſpecial 366 367
In aſſiſe 366.367
In batery 485
In caſu puiſo trone cōdition ſans fait 365 366.367.
Sur dures 484
In droit 514
In entre ſur diſſeiſ. 367
Special 366.367
Treſpas 484.485
Vicar.
Wide Parſon
Tenant en villenage.
Quid 172
Per franke home 172 174
I. Villein & nieſe.
Quid 172.186
Aūa action 189.192
Vurchaſe aduowſō 180
Aler deuant entre ou ſeyſer 177.178.179 180
Aūa appele de mozt ſōs ſñr 189
Baſtarde nul niſi p cō: feſſion 188
Fait chaplein ē vill 202
Claime de luy ꝑ ſes biens ꝑ perq̄ſites 172 177.178.179.180
Enfranchiſe vide Enfranchiſement
Entre le ſñr 173. 177
Executor port eſte 192
Fin̄ pur mariage de fūr 174.209
Impriſon per ſñr 208
Iſſues 176.187.188
Licēce deſte ꝓes 202
Licence de marye fille 209
Maihem y ſñr 194
Manumit vide Enfrā: chiſe.

chiſement.
Mary franktenent 187 202
Nieke 186.187.202
Perchaſes 172.179.180
Prelcriptiõ pur vilk in gros 183
Entre en religion 202.
Rape 190
Remainder ou reuſion claime 179.
Willein le roy 178
Seiſer ou claime b luy ſes biẽs ou fres 172 173.177.178.179 180.202
Seruice 172.174.209
Terre 172
Triall 193
Feffee in vſe 173 2. ¶Villein in gros.
Quid 175.176.182. 183.185.188
Per cõfeſ. 176.185.188
Per grant 181.
Nẽ graũt ſãs fait 183
Per preſcription 175 182 183. 3. ¶Villein regardant
Quid 181.185
Graunt ouſt 181 ¶Viſne.
Vide Triall.
¶Tenant pur vie & auter vie
Quid 1.56.57.
Alie 415.470.581.694
Sur conõ vide Condic
fait p̄ in cõmon 316
Forfeit lon eſtate, vid in Entr cong.
Eſt franktenant 57
Ad garranty 739
Fait al tointenãts 281
Fait p toint 283. 302. 574
Heire 739.740.
In mortgage 333.
Occupancy 739.
Surmuor 281
Liuery 59.60 61
Punith pur waſt 381 ¶Voucher.
Per Abbe 146
Diſclaim 146
Per homage aunceſtr 143.145
Vide Garranty ¶Voyage royal.
Quid 332.
¶Tenant a volunt.
Quid 68.
Determiñ 68.70
Diſtres 71
Emblements 68
Entre 68
Execut 69
Fealty ne ſerra 84
Per ſeff. ſans iſſy 70
Ingres 68.69
Reparations ne ſerr 83
Punith pur waſt 71 ¶Vſage.
Vide Cuſtome ¶Vſe & celty que vſe.
Feoffment 464.
Hard lerra 115.226

Iurors serra 464
priſt releas 462.563
payera reliefe 515. 126 127.
Villien 173
¶Vtlary & vtlage
Quid 186
Reūs p error 436. 437 438.439
Imprisonmēt 436.437 438.
Voirs de realme 439
Reuerſe 436.437.438. 439
¶VVaiue.
Quid 186
¶VVarrantie.
Vide warrantie
¶VVarrantizo.
Quid 733.
¶VVaſt.
Vers teñ pur ans 67 576.586
Sans attornement 570 574.575.576.577. 580.584.586.
Barre 492.667.668.
Vers baron & femm 381 666.667
Count ſpecial 67. 380 381
per deuiſee 585.586.
per ſūr per eſchete 584
per fraſſee 576.577
forme de bře 67.132
per graūntee de reūſion vide tit Attornement.
per iointeñt tēn 574.
per ř in remaind ou reūſion 573.574.
puis remitt ř 666.667 668.674.675
Puis ſeiſeit 668.669. 674.675
Reuue 675
Per ř in tail dñe diſcōtinuance nō 650
Vers ř in tail apr̄s poſſ. nemy 34.
Vers ř pur vie 380 381 573.574.575.577
Vers tenant a volunt nemy 71.

FINIS.

¶Ingenij cibus ſtudium.

Per W. Weſt

¶ Lectori studioso W. W est. S.

ANimaduertas quęso (cãdide lector) me Littletonũ (quó facilius quicquid in eo continetur, inuenias) in 749 partes disecuisse, huncq; in ipsum qualemcunq; Indicem ita congessisse, vt singuli eius numeri singulas libri sectiones designent. Errata autem (prudens lector) si qua fortè, vel mea, vel tipographi incuria, prętermissa sunt, amicè corrige, cæterisq; mecum in tuum commodum fruere, & vale. Ex interiori Templo 12. calendas Martij, annŏ restitutę salutis,

1585